

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

Liquidazione Giudiziale Monte Mare Costruzioni S.r.l., R.G. n. 306/2024, con sede legale in Gallarate (VA), Largo Camussi n. 5, Codice fiscale 0207540024

Giudice Delegato dottor Luca Giani

Collegio dei Curatori dottoressa Maddalena Dal Moro, avvocato Bianca Lanzilotta, dottor Vincenzo Masciello

La Curatela della Liquidazione Giudiziale in epigrafe rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 216, CCII, a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.a. www.doauction.it, varie unità immobiliari site nei comuni di San Giorgio di Nogaro, Tavagnacco, Aquileia, Bagnaria Arsa, Palmanova, Cervignano del Friuli (tutti in provincia di Udine) e censite al catasto in categoria C/2, C/6, A/10, A/2, unità immobiliari costituenti i 33 lotti indicati nella tabella che segue, in cui vengono, altresì, fornite le seguenti informazioni: le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** e il **rilancio minimo**.

Immobili siti nel Comune di AQUILEIA (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base	Rilancio minimo
1	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 09:00	€ 1.500,00	€ 150,00
2	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 10:00	€ 1.500,00	€ 150,00
3	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 11:00	€ 1.500,00	€ 150,00
4	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 12:00	€ 1.500,00	€ 150,00
5	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 13:00	€ 750,00	€ 75,00
Immobili siti nel Comune di BAGNARA ARSA (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base asta	Rilancio minimo
6	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 14:00	€ 300,00	€ 30,00
7	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 15:00	€ 750,00	€ 75,00
Immobili nel Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base asta	Rilancio minimo
8	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 16:00	€ 750,00	€ 75,00
9	Libero	22/09/2025 h 13:00	23/09/2025 h 17:00	€ 750,00	€ 75,00
10	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 09:00	€ 750,00	€ 75,00
11	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 10:00	€ 750,00	€ 75,00
Immobili nel Comune di PALMANOVA (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base asta	Rilancio minimo
12	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 11:00	€ 315.000,00	€ 15.500,00
13	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 12:00	€ 75.000,00	€ 3.500,00
14	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 13:00	€ 62.500,00	€ 3.000,00
15	Libero	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 14:00	€ 67.500,00	€ 3.300,00

(continua nella pagina seguente)

Immobili nel Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base asta	Rilancio minimo
16	Occupato senza titolo. Contratto di locazione scaduto il 30/06/2024.	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 15:00	€ 125.000,00	€ 6.250,00
17	Occupato; in fase di liberazione.	23/09/2025 h 13:00	24/09/2025 h 16:00	€ 125.000,00	€ 6.250,00
Immobili siti nel Comune di TAVAGNACCO (UD)					
n. Lotto	Stato di occupazione	Termine di presentazione delle offerte	Data e ora dell'asta	Prezzo base asta	Rilancio minimo
18	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 09:00	€ 2.000,00	€ 200,00
19	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 10:00	€ 2.000,00	€ 200,00
20	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 11:00	€ 2.000,00	€ 200,00
21	Occupato con titolo. Scadenza locazione: 07/03/2029	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 12:00	€ 75.000,00	€ 7.500,00
22	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 13:00	€ 300,00	€ 30,00
23	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 14:00	€ 300,00	€ 30,00
24	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 15:00	€ 2.000,00	€ 200,00
25	Libero	24/09/2025 h 13:00	25/09/2025 h 16:00	€ 2.000,00	€ 200,00
26	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 09:00	€ 200,00	€ 20,00
27	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 10:00	€ 200,00	€ 20,00
28	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 11:00	€ 200,00	€ 20,00
29	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 12:00	€ 200,00	€ 20,00
30	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 13:00	€ 200,00	€ 20,00
31	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 14:00	€ 200,00	€ 20,00
32	Libero	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 15:00	€ 300,00	€ 30,00
33	Occupato con titolo. Scadenza locazione 30/06/2026.	25/09/2025 h 13:00	26/09/2025 h 16:00	€ 55.000,00	€ 5.500,00

Le “Condizioni della vendita”, il decreto del Giudice Delegato e le perizie a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all’indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l’ulteriore documentazione attinente le unità immobiliari, verranno messe a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle “Condizioni della vendita” e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle “Condizioni della vendita” su richiamate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Commissionario Gruppo Edicom S.p.a. attraverso la Chat online disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l’apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore

13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00, venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 16:00, e raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998*.