

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE
COMI-LUCE SRL O COMI LUCE SRL O COMILUCE SRL - R.G. n. 123/2025

Giudice Delegato: **Dott.ssa Vincenza Agnese**

Curatore Fallimentare: **Dott.ssa Beatrice Bompieri**

Comitato dei creditori: non costituito

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Lo scrivente curatore fallimentare dott.ssa Beatrice Bompieri, con studio in Milano (MI), Via Vincenzo Monti, 8, tel. 02 46712277, mail beatrice.bompieri@studiocaputibompieri.it, PEC lg123.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it

- vista l’approvazione del programma di liquidazione
- vista l’offerta irrevocabile d’acquisto pervenuta
- vista l’autorizzazione in data 9.9.2025 a porre in vendita il ramo d’azienda
- visto l’articolo 216 CCII ;

AVVISA

Che dal **giorno 22.10.2025 dalle ore 12:00 al giorno 24.10.2025 alle ore 12:00**, avrà luogo, in via esclusiva, una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sul portale www.garavirtuale.it .

- **LOTTO unico ramo azienda** prezzo base: € 35.000, 00 (pari alla stima)
- **CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO CHE NON PUO’ ESSERE INFERIORE AL PREZZO BASE**
- **OFFERTE (rilancio minimo) IN CASO DI GARA € 3.000,00 (tremila);**

Si tratta di ramo aziendale in funzionamento, l’attività consiste nell’assemblaggio di apparecchi illuminanti e commercializzazione di vari componenti, sia assemblati che non, che comprende contratti (si citano, a titolo esemplificativo, i contratti di locazione immobiliare, di lavoro, commerciali etc.), beni mobili, magazzino, l’avviamento, il tutto come meglio dettagliato nel verbale d’inventario - salve le precisazioni sul magazzino di cui alla perizia - e nella perizia della dott.ssa Maria Grazie Ferrari cui si fa espresso rinvio.

E’ in essere un contratto di affitto di ramo d’azienda, al quale si fa espresso rinvio.

La documentazione verrà trasmessa ai potenziali interessati previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo è **forzata** e quindi **non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità**. La procedura non assume alcuna garanzia o conseguente responsabilità circa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato dei luoghi, l'esistenza, la validità dei contratti, delle autorizzazioni necessarie all'esercizio della impresa; con riferimento alle attrezzature, macchinari e impianti, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, ambiente, e a quelle attualmente in vigore, saranno a carico dell'acquirente del Lotto, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo e con esonero di responsabilità.

Il perimetro del ramo comprende personale dipendente. Quanto ai rapporti di lavoro inerenti il compendio sono da intendersi compresi nel ramo, riservate, per il caso eventuale occorrendo, le previsioni per legge stabilite in materia.

Il TFR non può essere oggetto di accollo.

Sono altresì esclusi dal ramo d'azienda i crediti, nonché i debiti relativi all'esercizio dei suddetti rami sorti prima del trasferimento ex art.214 CCII..

I compensi aziendali e gli altri citati rapporti o beni agli stessi inerenti sono da intendersi, come sono in fatto e in diritto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si intendono ben conosciuti dall'offerente.

Il trasferimento dei beni nell'ambito del ramo aziendale viene effettuato nei limiti dei beni di titolarità della fallita, fatti salvi i diritti di terzi.

La perizia ed i documenti a supporto della stessa saranno messi a disposizione dei potenziali interessati previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza il cui facsimile verrà trasmesso dalla scrivente. L'Accordo di Riservatezza dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante da visura camerale aggiornata a non oltre un mese.

Si precisa che sulla documentazione pubblica e su quella acquisita dal Curatore nel corso delle attività svolte dal Curatore stesso nell'espletamento delle proprie funzioni, il Curatore e gli altri Organi della Procedura non hanno svolto - direttamente o indirettamente - alcun tipo di verifica e validazione e per le quali pertanto il Curatore e gli altri Organi della procedura non assumono alcuna responsabilità e non prestano alcuna garanzia. Le limitazioni relative alle informazioni utilizzate per lo svolgimento della perizia sopra citata sono contenute nella perizia stessa ed alla stessa si fa qui espresso rinvio.

L'offerente pertanto fa affidamento al contenuto della documentazione interamente a proprio rischio.

IL RAMO DI AZIENDA è in funzionamento e oggetto di affitto; il curatore potrà recedere solo dopo l'incasso del prezzo da parte dell'aggiudicatario; circa i termini si rinvia al contratto. Si precisa, sin da ora e ad ogni effetto di legge, che la Procedura non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di un eventuale

ritardo da parte della società affittuaria nella riconsegna de **IL RAMO DI AZIENDA**, intendendosi sin d'ora espressamente rinunciata – per effetto della stessa partecipazione alla procedura di vendita – ogni eventuale contestazione, eccezione, azione o pretesa finalizzata a richieste di risoluzione, risarcimento - anche in via di rivalsa e/o regresso – al conseguimento di indennità, alla sospensione e/o restituzione e/o riduzione del prezzo, esonerando e manlevando **la Procedura** da ogni pretesa – anche di terzi – al riguardo.

IL RAMO DI AZIENDA verrà consegnato all'aggiudicatario in esito al rilascio dello stesso da parte dell'attuale affittuaria e, comunque, solo dopo la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni costituenti il **LOTTO UNICO**.

In particolare, si precisa sin da ora, in linea generale, che **IL LOTTO UNICO** –viene posto in vendita e verrà ceduto secondo la formula “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui detti beni si trovano – che si intendono conoscibili e ben conosciuti dall'offerente - alla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni costituenti **IL LOTTO UNICO** a corpo e non a misura, nei limiti dei beni di titolarità della fallita e fatti salvi di diritti di terzi

Si precisa, altresì, che la presente vendita costituisce quanto al **LOTTO UNICO** - una vendita forzata, non assistita da alcuna garanzia per vizi, difetti, difformità o mancanza di qualità essenziali e per evizione, come pure per l'identità, la funzionalità, conformità e la destinazione d'uso, anche degli impianti e delle attrezzature in esso ricompresi. Al riguardo, si precisa, in particolare, ad ogni effetto, che la Procedura non presta alcuna garanzia e, conseguentemente, non assume alcuna responsabilità, a titolo esemplificativo e non esaustivo, circa la qualità dei beni e dei rapporti oggetto del **LOTTO UNICO**, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi

Con riferimento a **IL RAMO DI AZIENDA**, si precisa altresì che la Procedura non garantisce, in particolare ma, anche qui, solo esemplificativamente:

- l'avviamento, la clientela, le potenzialità di sviluppo commerciale, la validità, l'efficacia, la permanenza, il contenuto e la durata di eventuali contratti in corso e/o l'effettiva possibilità di subentrarvi e/o la permanenza di clienti e/o fornitori alla data della stipula dell'atto notarile di vendita;
- la regolarità e/o la permanenza e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze per l'esercizio dell'attività e/o la possibilità che l'offerente possa ottenerle – quale che sia il titolo – dalle competenti autorità.
- l'assenza di oneri urbanistici, ecologici e ambientali;
- il funzionamento dei beni ed il regolare stato manutentivo dei beni, delle attrezzature e degli impianti.

La Procedura non presta altresì alcuna garanzia con riferimento ai rischi connessi all'eventuale non conformità dei beni compresi ne **IL RAMO DI AZIENDA**, alle prescrizioni normative vigenti in ambito, a titolo esemplificativo, di prevenzione, sicurezza, ambiente, e, più in generale, alle normative vigenti – e ciò anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali .

In tutte le ipotesi sopra elencate, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché, più in generale, quelli di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482, 1489, 1490, 1492 e 1494 c.c.

Di ciò l'offerente si dichiara consapevole e, per effetto della stessa partecipazione alla procedura di vendita, pertanto, riconosce che eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità, difformità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, differenze di misura, di ammontare o di inventario, diritti di terzi e/o ogni altra evenienza esclusa dalla garanzia, anche se occulta e, comunque, non evidenziata nelle relazioni dei periti e/o negli atti messi a disposizione, il tutto come meglio illustrato anche nel prosieguo, non potranno dar ingresso ad alcun rimedio risolutorio e/o risarcitorio, né dare luogo ad alcun onere, passività e/o esborso a carico della Procedura, essendosi tra l'altro di ciò già tenuto conto nella valutazione dei beni componenti **IL LOTTO UNICO**.

Per effetto della stessa partecipazione alla procedura di vendita, l'offerente, rinuncia, pertanto, sin da ora a sollevare contestazioni ed eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad avanzare qualsivoglia pretesa finalizzata a richieste di risoluzione, risarcimento - anche in via di rivalsa e/o regresso - al conseguimento di indennità, alla sospensione, restituzione e/o riduzione del prezzo, esonerando **la Procedura** da ogni pretesa al riguardo.

L'offerente si assume, inoltre, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, i rischi connessi all'eventuale non conformità dei beni compresi ne **IL RAMO DI AZIENDA** alle prescrizioni normative vigenti anche in materia di sicurezza, sanità, ambiente, conformità impiantistica e, più in generale, alle normative vigenti - e ciò anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali e nella documentazione resa disponibile - con esonero da qualsivoglia responsabilità della procedura, anche verso terzi con correlativo obbligo di manleva. Gli eventuali oneri di adeguamento e messa a norma saranno quindi a carico dell'offerente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, anche verso terzi

Con la stessa partecipazione alla procedura di vendita, l'offerente si impegna, peraltro, ad astenersi dall'utilizzare i beni non a norma che, ove compresi nell'inventario e non suscettibili di messa a norma, verranno considerati nel contratto come beni da rottamare di cui l'offerente assume mandato e si obbliga sin da ora a provvedere alla rottamazione e allo smaltimento a norma, a sua cura e spese, fornendo al curatore idonea certificazione di rottamazione e smaltimento, con esclusione di ogni responsabilità della Procedura.

Anche per tale ipotesi, l'offerente, rinuncia sin da ora a sollevare contestazioni ed eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad avanzare qualsivoglia pretesa finalizzata a richieste di risoluzione, risarcimento - anche in via di rivalsa e/o regresso - al conseguimento di indennità, alla sospensione, restituzione e/o riduzione del prezzo, esonerando e manlevando **la Procedura** da ogni pretesa - anche di terzi - al riguardo

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, tramite l'apposito Menu "Login" in alto a destra, per poi accedere alla compilazione

dei dati attraverso la funzione “Registrati” ed accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.
- 3) Che se l’offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell’apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
- 4) Che se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene (per “bene” si intende l’oggetto della vendita), i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l’offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all’aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell’art. 179 c.c..
- 5) Che se l’offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare il bene all’asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L’acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all’asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all’indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it.
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d’Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all’indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d’Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all’indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.
- 9) Che il delegato partecipante all’asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato “**Aggiudicatario Provvisorio**” colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- 12) Che all’esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell’aggiudicatario provvisorio ed attestante l’avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

- 13) Che in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10 % del prezzo offerto (che non può essere inferiore al prezzo base)**. Il versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862**
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: Tribunale di Milano - R.G.123/2025 LOTTO UNICO e la data dell'asta (22-24 ottobre 2025). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12 del giorno antecedente a quello della CHIUSURA DELLA gara (23.10.2025).**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN.
- 18) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN
IT37N 05696 01613 00001 6434 X34 della procedura.
- 19) **Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 4 (QUATTRO) % oltre iva per l'attività svolta.**
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione oltre imposte e tasse come per legge dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente della procedura: IT37N 05696 01613 00001 6434 X34**
- 21) Che l'aggiudicatario è obbligato a corrispondere i compensi del Commissionario - come sopra descritti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale ed il Commissionario a trattenere i compensi spettanti ove già corrispostegli dall'aggiudicatario come al punto 21, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire

un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati, CON PREAVVISO DI ALMENO GIORNI N. 10 giorni.
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatta dagli stimatori e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it.
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c..
- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti anche in tema di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it.
- 32) La proprietà del ramo aziendale verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile (Notaio designato dagli Organi della procedura fallimentare) con onere (solo onorario e connessi accessori di legge) a carico della procedura. Gli oneri tributari, e quant'altro connesso alla vendita (anche con riguardo alle eventuali vulture) saranno a carico dell'acquirente.
- 33) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le disposizioni e le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica).
- 34) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

- 35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.
- 36) Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione e svolgere ogni opportuna disamina, analisi e valutazione, sotto ogni profilo del lotto, nonché di tutta la relativa documentazione.
- 37) Che, la mancanza o l'invalidità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, la non perdurante validità dei contratti d'interesse, l'esistenza di oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di ricettività alberghiera, prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali e nella documentazione disponibile in VDR – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, sospensione, restituzione e/o riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
- 38) Che, la mancanza o l'invalidità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, la non perdurante validità dei contratti d'interesse, l'esistenza di oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di ricettività alberghiera, prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali e nella documentazione disponibile – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, sospensione, restituzione e/o riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
- 39) L'aggiudicatario, con la stessa partecipazione alla gara, si dichiara consapevole del fatto che **IL RAMO D'AZIENDA** è correntemente affittato e, ferme le previsioni contrattuali circa la restituzione dei rami da parte dell'affittuaria, rinuncia a far valere qualsiasi pretesa di danni/risarcimenti o indennizzi nei confronti della Procedura nell'ipotesi di un eventuale ritardo nella riconsegna da parte degli affittuari dei rami stessi, e che in futuro non potrà far valere nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.
- 40) L'aggiudicatario, con la stessa partecipazione alla gara, si dichiara consapevole del fatto che, in relazione al **CONTRATTO DI LOCAZIONE**, la società fallita ha versato cauzioni a garanzia dell'adempimento di quanto previsto dai contratti di locazione stessi; pertanto, lo stesso aggiudicatario, si impegna a sostituire dette garanzie, versando per le cauzioni in denaro, già corrisposte dalla società in LG, verserà l'importo corrispondente alla Procedura stessa, entro la data di stipula del contratto di cessione.
- 41) Si invitano gli interessati ad eseguire una preventiva verifica della consistenza e della qualità dei beni, delle attrezzature e degli impianti, oggetto del **LOTTO UNICO** e della relativa documentazione, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto, a carico dei quali spettano le verifiche che si riterranno opportune, con esonero di ogni responsabilità da parte della Curatela.
- 42) Le modalità di accesso sono *infra* disciplinate. Con la partecipazione alla procedura competitiva, ciascun offerente dichiara comunque di aver effettuato ogni indagine ritenuta opportuno per procedere all'acquisto e di aver avuto accesso, sotto vincolo di confidenzialità, alla documentazione richiesta

- 43) Il Tribunale in ogni momento e fino al perfezionamento della vendita, avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti od aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà.
- 44) La presente Procedura competitiva non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF).
- 45) Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DI DATI PERSONALI); ai sensi degli artt. 7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli Organi della procedura fallimentare.
- 46) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.
- 47) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 48) Un estratto dell'avviso della gara sarà altresì pubblicato su Repubblica, Ed. Regionale e sul Free Press Lombardia; un avviso verrà pubblicato sul notiziario di Federalberghi; l'annuncio di vendita sarà pubblicato a rotazione sui siti commerciali www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it; l'annuncio di vendita sarà anche pubblicato sui seguenti siti esteri: www.immobilienscout24.de; www.seloger.com; www.themovechannel.com; www.globalpropertyguide.com; www.eurobrix.com; www.nubricks.com; www.homesgofast.com; www.moveworldwide.net; www.propertyo.com.

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale www.doauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Milano, 12 settembre 2025

LG COMI-LUCE SRL O COMI LUCE SRL O COMILUCE SRL

Il Curatore
dott.ssa Beatrice Bompieri

