

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Seconda Civile

Liquidazione Giudiziale n. 423/2025 Sirius S.r.l.

Giudice Delegato Dott. Lorenzo Lentini

Curatore Dott. Alfredo Haupt

NUMERAZIONE PROGRESSIVA ATTI

CONTRASS. CATEGORIA: **VV.**

NUMERO PROGRESSIVO GEN.

CONTR. UNIF. ASSOLTO 11-09-2025

ALFREDO HAUPT

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
C.so Italia, 1 - 20122 MILANO
Tel. 02.72094078 - Fax 02.801130
alfredo.haupt@studiohaupt.it

**Istanza per autorizzazione all'esperimento di vendita dell'azienda
all'esito del deposito dell'elaborato peritale di stima**

(artt. 216, 214 CCII)

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore nella procedura di liquidazione
giudiziale in epigrafe, dott. Alfredo Haupt,

chiede

che, per quanto in seguito motivato, la S.V. Ill.ma voglia
autorizzare ex artt. 216, 214 CCII lo svolgimento di un esperimento di
vendita del compendio aziendale *infra* descritto, anteriormente al
programma di liquidazione, con termine attualmente pendente, ex art.
213, sesto comma, CCII, in unico lotto, con modalità sincrona telematica,
con prezzo base e minimo di euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) ed offerte
in aumento, per il caso di gara, di euro 20.000,00 (ventimila/00), per il
tramite della piattaforma www.doauction.it (ovvero www.garavirtuale.it),
della società Gruppo Edicom S.p.A., *infra* generalizzata, anche con
individuazione della stessa, in persona del relativo legale rappresentante,

codice fiscale _____, quale ausiliario ex art. 216, secondo comma, CCII, con svolgimento della pubblicità nel seguito descritta per almeno trenta giorni prima della vendita, il tutto alle condizioni in seguito prospettate, con successiva informativa sull'esito ex art. 216, nono comma, CCII, e, con l'aggiudicazione, con istanza intesa a farsi luogo alla vendita del bene con atto a ministero di notaio individuato dalla procedura concorsuale, con imposte ed oneri di trasferimento, inclusi i compensi notarili ed accessori, ad esclusivo carico di parte acquirente;

per tutto quanto sopra,

espone e motiva

1. che concorre nel patrimonio della società debitrice il compendio aziendale volto allo svolgimento delle attività di *«raffinazione e, più in generale, ... lavorazione e ... trattamento di sottoprodotti biologici e rinnovabili ... da destinare alla produzione di biodiesel, alla produzione di energia elettrica e termica ...»*, anche riscontrato in corso della precedente procedura di concordato preventivo in continuità diretta ex art. 84 CCII¹, posto nel sito produttivo in Comune di Cernusco s/Naviglio (MI), via Mantova 7, con ingresso anche dalla via Cremona 4, e costituito dal complesso organizzato di beni immobili, impianti e macchinari, arredi e macchine ufficio, automezzi e rapporti di lavoro subordinato in essere (ora sospesi ex art. 189 CCII, salvo dimissioni);
2. che appare opportuno richiamare brevemente

¹ cfr. _____



... O M I S S I S ...

10. che, all'esito della certificazione *ex art.* 567, secondo comma, c.p.c. rilasciata in data 20 ottobre 2025 dal notaio dott. Faustino Colianni di Milano —, avuto altresì riguardo alla relazione di stima del compendio aziendale del perito incaricato dott. Carlo Lamura, depositata in data 24 ottobre 2025 ed acquisita in data 31 ottobre 2025 dalla Cancelleria —, con relazioni tecniche a corredo dell'ing. Andrea Salvadori, in data 24 ottobre 2025 —, può dunque procedersi a descrivere l'azienda *de qua*, nella relativa composizione in seguito riferita e quindi:

i) immobili distinti al N.C.E.U. di detto comune 1) al foglio



50, mappale 18, subalterno 2, categoria A/10, Classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 163 mq., euro 1.562,28 r.c., via Cremona 4, p. T-S1; 2) al foglio 50, mappale 18, subalterno 4, categoria C/6, Classe 3, consistenza 63 mq., superficie catastale totale 63 mq., euro 130,15 r.c., via Cremona 4, p. S1; 3) al foglio 50, mappale 18, subalterno 5, categoria A/10, Classe 2, consistenza 10,0 vani, superficie catastale totale 217 mq., euro 2.840,51 r.c., via Cremona 4, p. 1; 4) al foglio 50, mappale 18, subalterno 701, categoria A/10, Classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 103 mq., euro 1.562,28 r.c., via Cremona 4, p. T; 5) al foglio 50, mappale 34, subalterno 702, categoria D/8, euro 11.700,00 r.c., via Mantova 7, p. T; 6) al foglio 50, mappale 34, subalterno 703, categoria D/1, euro 55,00 r.c., via Mantova 7, p. T; 7) al foglio 50, mappale 85, subalterno 701, categoria D/6, euro 3.302,00 r.c., via Mantova snc, p. T;

ii) impianti e macchinari relativi alle unità di produzione e *utilities* principalmente costituiti da: 1) Parco serbatoi materie prime: n. 13 Serbatoi in acciaio al carbonio verniciato da 50 mc, n. 4 Serbatoi in acciaio al carbonio verniciato da 60 mc, n. 5 Serbatoi in acciaio inox o ferro smaltato da 80 mc, n. 1 Serbatoio in acciaio inox da 100 mc, n. 1 Serbatoio in acciaio al carbonio per gasolio da 9 mc; 2) Parco serbatoi per lo stoccaggio dei prodotti finiti: n. 7 Serbatoi in acciaio inox o al carbonio coibentato da 80 mc, n. 4 Serbatoi in acciaio inox o al carbonio da 50 mc; 3.a) Zona di processo "Degumming/Lavaggio (Stoccaggio miscela delle soluzioni acide e



spillatura del decantato): n. 1 Serbatoio in acciaio inox da 5 mc per stoccaggio acqua calda, n. 3 Serbatoi di processo in acciaio inox da 15 mc per stoccaggio delle soluzioni acide, n. 2 Serbatoi di processo in acciaio inox da 5 mc per preparazione delle soluzioni acide, n. 2 Serbatoi di processo in acciaio inox da 2 mc per spillatura del decantato; 3.b) Zona di processo "Degumming/Lavaggio (Sezione di degumming): n. 4 Serbatoi di processo in ferro coibentato da 70 mc con agitatori, n. 4 Serbatoi di processo in acciaio inox coibentato da 80 mc con agitatori, n. 5 Serbatoi di processo in acciaio inox coibentato da 40 mc con agitatori, n. 2 Gruppi vuoto Travaini con scambiatore, n. 2 Colonne in acciaio inox per disidratazione sottovuoto, n. 2 Caldaie Gavardo a olio diatermico alimentate a metano; 3.c) Zona di processo "Degumming/Lavaggio (Sezione di deacidificazione): n. 2 Serbatoi di processo in acciaio inox da 50 mc, n. 3 Serbatoi di processo in acciaio inox da 200 mc, n. 1 Serbatoio di processo in acciaio inox da 28 mc; 4) Impianto di deacidificazione organica: n. 2 Reattori in acciaio inox coibentati da 40 mc, con agitatore e predisposizione per lavorare in vuoto, n. 1 Reattore in acciaio inox coibentato da 25 mc, con agitatore, n. 2 Condensatori in acciaio inox da 2 mc per la condensazione dei fumi acidi caldi, n. 1 Serbatoio in ferro da 5 mc per dosaggio Glicerolo 98%, n. 1 Serbatoio in acciaio inox da 10 mc per preriscaldamento Glicerolo 98%, n. 2 Serbatoi in ferro da 5 mc per raccolta acque glicerinose di condensa, n. 2 Serbatoi in acciaio inox da 40 mc per stoccaggio acque glicerinose di condensa, n. 2 Serbatoi in acciaio inox da 30 mc per



stoccaggio acque glicerinose di condensa, n. 3 Serbatoi orizzontali in ferro da 15 mc per stoccaggio Glicerolo 98%, n. 3 Gruppi vuoto Travaini con scambiatore di calore, n. 3 Caldaie Gavardo ad olio diatermico alimentate a gas metano, n. 2 Torce per termocombustione dei fumi di processo, n. 2 Torri di raffreddamento Mita, n. 1 Addolcitore per acqua di acquedotto; 5) Impianto di filtrazione di guardia: n. 2 Serbatoi miscelatori in ferro da 15 mc con agitatore, n. 2 Filtri pressa Diefenbach per miscelazione e filtrazione; 6) Impianto di abbattimento vapori – Scrubber (composto da torre/i di lavaggio verticale/i in acciaio inox o vetroresina rinforzata, riempimenti interni (packing) per aumentare la superficie di contatto gas/liquido, pompe di ricircolo della soluzione di lavaggio (acqua + soda o reagente basico), ventilatore centrifugo per aspirazione vapori, vasca di raccolta e neutralizzazione delle condense acide, strumentazione di controllo (pH, temperatura, portata) e scarichi in atmosfera; 7) Attrezzature e servizi comuni: n. 3 Evaporatori a film (non installati), Quadri elettrici vari di controllo e distribuzione vari, n. 1 Quadro di media tensione, Tubazioni e collettori vari di processo vari, Manichette e raccordi per carico/scarico camion vari, Pompe di diverso tipo (volumetriche, centrifughe, a vite) varie, Scambiatori di calore a piastre, fascio tubiero e spirale vari, Laboratorio chimico attrezzato con cappa aspirante, titolatori, bilance e strumenti analitici (GC, ICP);

iii) arredi e macchine ufficio posti nei locali degli immobili anzidetti;



iv) unico rapporto di lavoro subordinato residuante in corso del periodo di sospensione *ex art.* 189 CCII, all'esito delle dimissioni via via rassegnate da alcuni dipendenti ed eventuali ulteriori successive;

v) rapporti negoziali sospesi *ex art.* 172 CCII per l'esercizio dell'azienda, non aventi carattere personale, anche eventualmente riferiti a contratti di locazione finanziaria (in particolare con riguardo al trattore stradale DAF con targa FD460CG), salvi i diritti dei terzi;

vi) automezzi 1) Fiat Ducato, targa FW823GJ, del 2019, alimentazione gasolio, 2) Fiat Doblò, targa FY515TC, del 2019, alimentazione gasolio, 3) Fiat Doblò, targa FW533PJ, del 2019, alimentazione gasolio (con difetti a motore e cambio), 4) Fiat Doblò, targa EW737FW, del 2014, alimentazione gasolio, 5) Alfa Romeo Stelvio, targa GC715SZ, del 2021, alimentazione gasolio, 6) Jaguar F-Pace, targa FK358VZ, del 2017, alimentazione gasolio (difetti ad iniettori e carrozzeria), 7) Fiat Tipo, targa FW219GK, del 2019, alimentazione gasolio (difetti a frizione), 8) Fiat Panda, targa FH176HA, del 2017, alimentazione benzina - difetti scatola dello sterzo, 9) Fiat Panda, targa FP859NM, del 2018, alimentazione gasolio, 10) Fiat Panda, targa FD717SS, del 2016, alimentazione benzina (difetti su portellone), 11) Fiat Ducato, targa FK479GK, del 2017, alimentazione gasolio, 12) rimorchio con targa XA364BJ, 13) rimorchio con targa AE42220;

vii) partecipazione totalitaria nella società Smart Energy S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice



fiscale 03797860362, unitamente al credito netto verso la stessa, che, a propria volta, controlla, partecipando nell'intero capitale, le seguenti società di scopo, unitamente ai crediti netti verso le stesse, e, segnatamente 1) Casatisma Energia S.r.l. con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11306180966, 2) Bassano Energia S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11412840966, 3) Bettola Energia S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 04187230166, 4) Smart Service S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11306170967, 5) Edilparc Energia S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11502350017, 6) E.R.O.I. S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 03656320169, 7) Gloover Energy S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11412870963, 8) Sior Energia S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 11470000016, 9) Kraftwerk S.r.l., con sede in Milano (MI), viale Bianca Maria, 26, codice fiscale 02685610210;

... O M I S S I S ...

12. che sono pervenute domande ex art. 201 CCII per



rivendicazione/restituzione di beni suscettivi di essere astrattamente compresi nel suddetto compendio aziendale, segnatamente proposte dagli istanti i) _____, relativa a n. 9 bombole di Acetilene, Gpl, Arcal Prime Smartop, Ossigeno Alphagaz 1 Smartop, Azoto Alphagaz 1 Smartop, Argon Alphagaz 1 Smartop, ii) _____, per sistema ed apparecchiature citofono, telefono, videotelefono ed audioconferenza, iii) _____, per n. 1 lavasciuga, ed arredi ufficio, iv) _____, per contenitore ed evaporatore criotecnico e n. 2 bombole aria, elio, v) _____, per beni apparentemente relativi a strumentazioni, vi) _____, per n. 2 compattatori scarrabili e n. 2 container scarrabili, vii) _____, per pompa Jurop VL14 e relativi ricambi, nonché merci per residui di distillazione, pome ed Oleine, viii) _____, per carrello elevatore, il tutto riservato il relativo esame ed il decreto ex art. 204 CCII dell'Ill.mo Signor Giudice Delegato;

... O M I S S I S ...

15. che, per quanto sopra, lo scrivente curatore procederebbe, ferma la pubblicità dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, con relativa documentazione a corredo, principalmente riferita alla relazione peritale ed al provvedimento autorizzativo per estratto, a conferire incarico alla società Gruppo Edicom S.p.A., sopra generalizzata, con individuazione della stessa, in persona del relativo legale rappresentante, codice fiscale _____, anche quale ausiliario ex art. 216, secondo comma, CCII, per lo svolgimento dell'esperimento di vendita, con modalità sincrona telematica, sul relativo portale, previo svolgimento della pubblicità anzidetta, per almeno trenta giorni prima della data della vendita;

16. che, per tutto quanto sopra, appare quindi potersi prospettare un

esperimento di vendita con modalità sincrona telematica, tramite il gestore della vendita Gruppo Edicom S.p.A., con le seguenti modalità:

- effettuazione della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, nonché i) sui siti autorizzati www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudizarie.it, ii) tramite *social network*, iii) su siti commerciali www.idealista.it, www.bakeca.it, www.casa.it, oltre iv) servizio «*pec target*», con «*invio n. 100 comunicazioni a mezzo pec a soggetti potenzialmente interessati in base al codice ATECO ed altri elementi identificativi*», con v) realizzazione di apposito *virtual tour* e *data room*, almeno trenta giorni prima dell'esperimento di vendita;
- prezzo base fissato in euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), senza ammissione di offerte ribassate, tenuto conto dell'anzidetta offerta di acquisto, cauzionate in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, con versamento della corrispondente somma sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale in epigrafe, presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Milano, Palazzo di Giustizia, Iban IT77 U 01005 01773 000000012254;
- rilanci in aumento, per il caso di gara, previsti nella misura minima di euro 20.000,00 (ventimila/00), nel termine di un minuto dall'apertura della gara, ovvero, in seguito, dall'ultima offerta in aumento;
- saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione, con successivo trasferimento del compendio aziendale in favore dell'acquirente, con atto a ministero di notaio individuato dalla



procedura concorsuale, con imposte ed oneri di trasferimento, inclusi i compensi notarili ed accessori, ad esclusivo carico di parte acquirente, previamente osservate le procedure ex art. 47 L. 29 dicembre 1990 n. 428, nei casi ivi disciplinati, con consegna dell'azienda libera;

- l'accesso ad ulteriori documenti e/o informazioni relative al compendio aziendale non oggetto della pubblicità anzidetta sarà consentito, anche con *data room*, omessi i dati sensibili, previa identificazione del richiedente e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, con relativo fac-simile o similare _____

precisando altresì, nell'avviso di vendita, *i)* che sono esclusi dall'azienda i crediti, nonché i debiti sorti prima del trasferimento, ex art. 214, terzo comma, CCII, ad eccezione dei soli crediti netti verso le società direttamente ed indirettamente partecipate comprese nel compendio aziendale, *ii)* che l'azienda è da intendersi, come in fatto ed in diritto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che si intendono ben conosciuti dall'offerente, *iii)* che eventuali adeguamenti dei beni facenti parte del compendio aziendale alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme in materia di lavoro ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente stesso, con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità, *iv)* che, in ipotesi di beni componenti il compendio aziendale non conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, gli stessi non potranno essere utilizzati nel compendio aziendale, di talché



l'acquirente, salvo che non provveda, come sopra, al relativo adeguamento, dovrà provvedere al relativo smaltimento a norma di legge, a cura e spese proprie, *u)* che, per il caso di accoglimento di eventuali domande di rivendicazione e/o restituzione *ex art.* 203 CCII ove anche allo stato non pervenute, relativamente a beni compresi nel compendio aziendale, ove non proseguiti i relativi rapporti di detenzione in capo al cessionario, salvi i diritti dei terzi, i beni oggetto di dette domande dovranno essere restituiti all'avente titolo e non si farà luogo a conguaglio del prezzo, *vi)* che la vendita è regolata secondo la disciplina prevista *ex art.* 2922 Codice Civile per la vendita forzata, senza garanzia per i vizi della cosa;

... O H I S S I S ...

* * *

Si offrono gli allegati sopra richiamati ed elencati nell'apposito indice che



Milano, 5 novembre 2025

Con osservanza

Il curatore

dott. Alfredo Haupt

(firma digitale)

