



CERTIFICATO NOTARILE  
AI SENSI DELL'ART. 567, COMMA 2°,  
DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE  
TRIBUNALE DI MILANO

Procedura esecutiva immobiliare promossa su istanza depositata in data 13.03.2024 ed emessa in data 18 settembre 2024 al n. di R.G. 315/2024 da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI VENEZIA, PADOVA E ROVIGO -  
BANCA ANNIA SOC. COOP., con sede in Cartura(PD), Via Roma n. 15, codice fiscale 00285800280;

a favore di:

- "Massa dei Creditori di Block Industrie S.r.l.";

nei confronti di:

- "BLOCK INDUSTRIE S.R.L.", con sede in Milano, Via Larga n. 19, codice fiscale 07354580966;

in virtù dell'apertura di liquidazione giudiziale trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare, in data 26 novembre 2024 n. 44355 gen. e n. 31473 part.

Io sottoscritto, Dr. Marco Loviseti, notaio in Milano, con studio in Via Della Posta n. 10, esaminati i competenti registri catastali e immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza di apertura di liquidazione giudiziale sopra indicata,

ATTESTO

quanto segue:

BENI OGGETTO DELLA ESECUZIONE

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanza dei vigenti registri catastali:

IN COMUNE DI ROVOLON, VIA PONTE VALLI:

Unità immobiliari identificate e classate al catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

- foglio 14 (quattordici), mappale 448 (quattrocentoquarantotto), subalterno 3 (tre), Via Ponte Valli, piano T, categoria C/3, classe 2, metri quadrati 454, rendita catastale euro 844,09;

- foglio 14 (quattordici), mappale 448 (quattrocentoquarantotto), subalterno 4 (quattro), Via Ponte Valli, piano T, categoria C/3, classe 2, metri quadrati 478, rendita catastale euro 888,72;

- foglio 14 (quattordici), mappale 448 (quattrocentoquarantotto), subalterno 5 (cinque), Via Ponte Valli, piano T, categoria C/2, classe 1, metri quadrati 125, rendita catastale euro 206,58;

- foglio 14 (quattordici), mappale 448 (quattrocentoquarantotto), subalterno 6 (sei), Via Ponte Valli, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 7, rendita catastale euro 451,90;

- foglio 14 (quattordici), mappale 448 (quattrocentoquarantotto), subalterno 7 (sette), Via Ponte Valli, piano 1, cate-





goria A/2, classe 1, vani 7, rendita catastale euro 451,90;

#### STORIA IPOTECARIA

A tutto il 5 dicembre 2024 gli immobili risultano di proprietà della società BLOCK INDUSTRIE S.R.L., generalità come sopra, come si evince dalla seguente cronistoria:

a) al ventennio gli immobili in oggetto erano di proprietà della società "HAPPY DAYS [REDACTED] con sede in Padova, codice fiscale 00338050248;

b) con atto in data 22 aprile 1997 del notaio Doria Roberto di Padova repertorio n. 185358, registrato a Padova in data 28 aprile 1997 al n. 3145 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Padova il 21 maggio 1997 ai nn. 13472/9499, la società HAPPY DAYS DI [REDACTED] & C. ha modificato la propria ragione sociale

in "HAPPY DAYS S.A.S [REDACTED]";

c) con atto di fusione in data 14 luglio 2005 del notaio Signorile Pietro di Noventa Vicentina, repertorio n. 7127, registrato a Vicenza in data 26 luglio 2005 al n. 1671 Volume 1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 3 agosto 2005 ai nn. 38775/21060, la società HAPPY DAYS S.A.S DI LONGO FABIO & C., è stata incorporata nella società "LONGO IMMOBILIARE [REDACTED] [REDACTED], con sede in Albettonne (Vi), codice fiscale 02296700244;

d) con decisione dei soci in data 28 dicembre 2010, verbale del notaio Signorile Pietro di Noventa Vicentina, repertorio n. 14973/3579, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 13 gennaio 2011 ai nn. 1090/682, la società LONGO IMMOBILIARE S.A.S DI [REDACTED]

[REDACTED] si è trasformata in società a responsabilità limitata assumendo la denominazione "LONGO IMMOBILIARE S.R.L.";

e) con atto in data 27 maggio 2015 del Notaio Caracciolo Mario di Padova, repertorio n. 45414/25104, registrato a Padova, in data 4 giugno 2015 al n. 6389 Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 5 giugno 2015 ai nn. 16854/11472, la società LONGO IMMOBILIARE S.R.L., codice fiscale 02296700244, ha venduto gli immobili in oggetto alla società "BLOCK INDUSTRIE S.R.L.", codice fiscale 07354580966.

Nel ventennio gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 5 giugno 2015 ai nn. 16857/2847, per euro 300.000 (trecentomila), a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A, con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, con domicilio ipotecario eletto in Noventa Vicentina - Via Beggiato 36025, a carico della società "BLOCK INDUSTRIE S.R.L.", con sede in Mila-



no, codice fiscale 07354580966, a garanzia di mutuo di euro 150.000 (centocinquantomila), in forza di atto in data 27 maggio 2015 del Notaio Caracciolo Mario di Padova repertorio n. 45415/25105;

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 6 marzo 2017 ai nn. 8578/1335, per euro 392.000 (trecentonovantaduemila), a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A, con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, con domicilio ipotecario eletto in Montagnana (PD), a carico della società "BLOCK INDUSTRIE S.R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 07354580966, a garanzia di mutuo di euro 196.000 (centonovantaseimila), in forza di atto in data 17 febbraio 2017 del Notaio Misomalo Mario di Vicenza repertorio n. 35142/19965;

- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 24 ottobre 2023 ai nn. 39096/6398, per euro 70.000 (settantamila), a favore di Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.A., con sede in Trento, codice fiscale 00108470220, a carico della società BLOCK INDUSTRIE S.R.L., con sede in Milano, codice fiscale 07354580966, in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trento, per un capitale di euro 52.002,34 (cinquantadue miladue virgola trentaquattro);

- pignoramento trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare, in data 21 dicembre 2023 ai nn. 47651/33759, a favore di TM INDUSTRIES S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE, con sede in Thiene (VI), codice fiscale 03791480241, a carico della società "BLOCK INDUSTRIE S.R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 07354580966 emesso in data 15 novembre 2023 al n. 6541 da Unep c/o Tribunale di Padova, codice fiscale 80015080288;

- pignoramento trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare, in data 6 marzo 2024 ai nn. 8186/5770, a favore di Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.A., con sede in Trento, codice fiscale 00108470220, a carico della società BLOCK INDUSTRIE S.R.L., con sede in Milano, codice fiscale 07354580966 emesso in data 16 febbraio 2024 al n. 904 dal Tribunale di Padova, codice fiscale 80015080288;

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Padova - Servizi di Pubblicità Immobiliare, in data 26 novembre 2024 n.44355 gen. e n. 31473 part., di cui in epigrafe.

Milano, lì 5 dicembre 2024

In fede,

Notaio Marco Loviseti

