



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. 352/2017

Heaven Costruzioni s.r.l.

Giudice Delegato Dott. Luca Giani

Curatore Dr. Massimiliano Poppi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Immobili, ubicati in Giussano (MI), Via Garibaldi, n. 77

Valutazione del compendio immobiliare in ipotesi di cessione in blocco

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI
CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Premesse

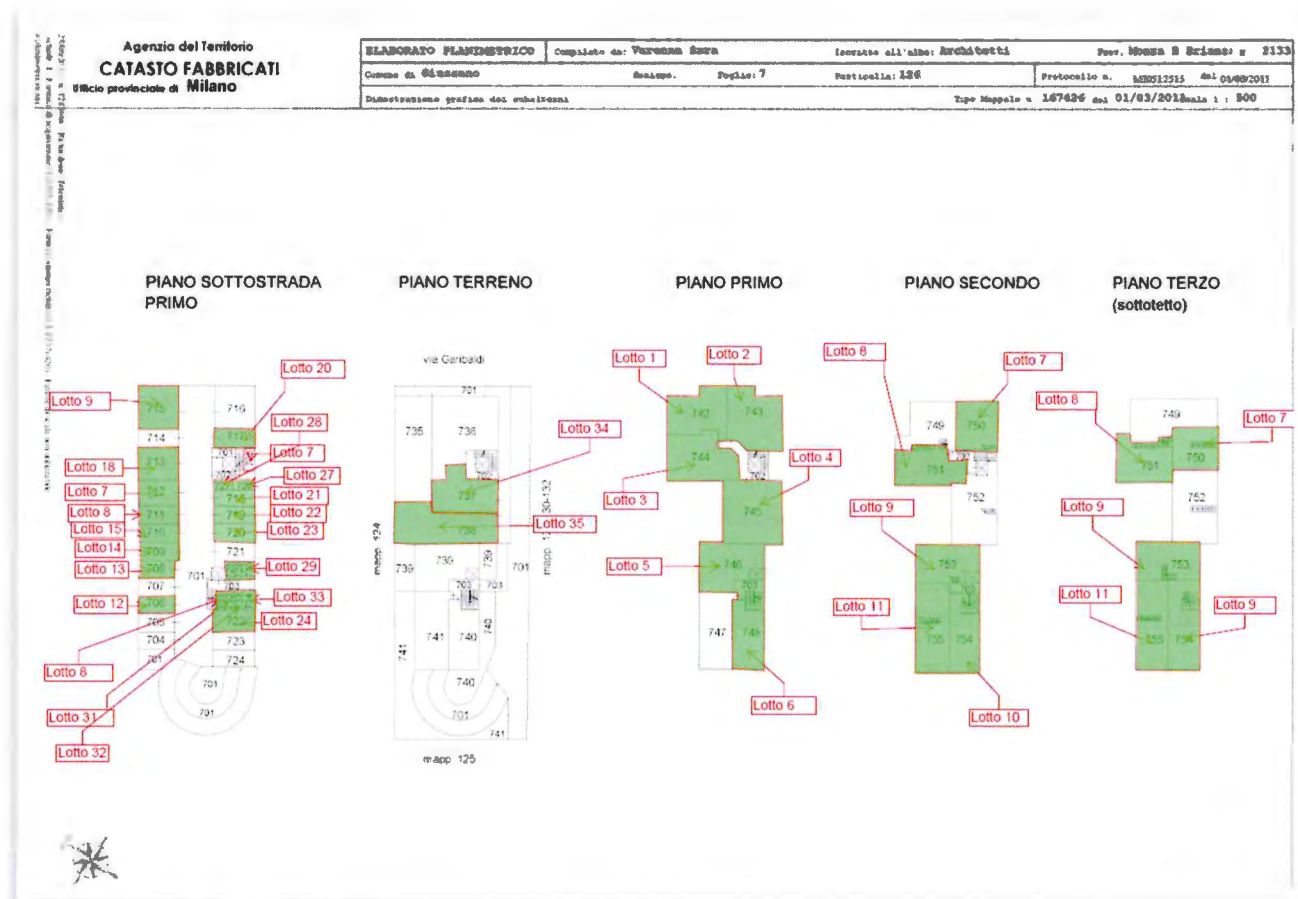
Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott. Luca Giani su indicazione del Curatore Dr. Massimiliano Poppi, di procedere alla valutazione di alcuni immobili ubicati in **Giussano (MI), Via Garibaldi, n. 77.**

Lo stesso ha effettuato gli opportuni accertamenti, sopralluoghi verifiche ed accessi atti.

I beni oggetto di stima fanno parte di un edificio a destinazione principale residenziale in zona centrale del paese di Giussano, solo alcune delle unità immobiliari con relative pertinenze risultano essere state completate e vendute, mentre quelle nella disponibilità della procedura risultano in parte sfitte e non fruibili perché al rustico delle finiture mentre altre attualmente occupate senza titolo, per preliminari sottoscritti e non trascritti e/o registrati, risultano essere state completate direttamente da chi le ha in uso.

Non essendo stato concluso l'iter amministrativo comunale per il rilascio dell'agibilità e mancando tutte le certificazioni degli impianti, in accordo con la liquidazione, si è ritenuto di formalizzare una relazione di stima la cui finalità è la vendita in blocco dell'intero patrimonio, in quanto soltanto un imprenditore può completare le opere mancanti ed ottenere la regolarità amministrativa necessaria per una vendita frazionata.





Situazione catastale

Gli immobili risultano attualmente identificati presso l'Agenzia del Territorio come segue:

Catasto Urbano

Lotto 1: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 742, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 3,5, superficie catastale mq 66, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 262,10;

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Garibaldi, altra u.i. al sub. 743, parti comuni al sub. 702, altra u.i. al sub. 744, ragione al mapp. 124 ed ancora Via Garibaldi.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 726, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 4, superficie catastale mq 5, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 5,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 702, terrapieno, altra u.i. ai subalterni 718 e 727 ed ancora parti comuni al sub. 702.

Lotto 2: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 743, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,0, superficie catastale mq 79, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 299,55;

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Garibaldi, ragione ai mappali 129-130-132, parti comuni al sub. 702, altra u.i. al sub. 742 ed ancora Via Garibaldi.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 727, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 4, superficie catastale mq 5, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 5,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 702, altra u.i. ai subalterni 726 e 718 terrapieno, ed ancora parti comuni al sub. 702.

Lotto 3: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 744, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 5,0, superficie catastale mq 85, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 374,43;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 742, parti comuni al sub. 702, altra u.i. al sub. 745, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 742.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 730, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 4, superficie catastale mq 5, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 5,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 721, terrapieno, parti comuni al sub. 703, altra u.i. al sub. 729 ed ancora altra u.i. al sub. 721.

Lotto 4: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 745, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 3,5, superficie catastale mq 66, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 262,10;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 702, ragione ai mappali 129-130-132, altra u.i. al sub. 746, ragione al mapp. 124 ed ancora parti comuni al sub. 702.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 732, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 4, superficie catastale mq 5, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 5,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, altra u.i. ai subalterni 733, e 722, parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 5: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 746, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,5, superficie catastale mq 76, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 336,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 745, parti comuni al sub. 703, altra u.i. al sub. 747, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 745.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 733, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 3, superficie catastale mq 4, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 4,49;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, altra u.i. ai subalterni 734, e 722, parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 6: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 748, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 3,0, superficie catastale mq 54, Via Garibaldi, n. 77, P. 1°, RC€ 224,66;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, ragione ai mappali 129-130-132, ragione al mapp. 125, altra u.i. al sub. 747 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 734, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 5, superficie catastale mq 6, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 7,49;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, terrapieno altra u.i. al sub. 722, parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 7: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 750, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,0, superficie catastale mq 78, Via Garibaldi, n. 77, P. 2°-3°, RC€ 299,55;

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Garibaldi, ragione ai mappali 129-130-132, parti comuni al sub. 702, altra u.i. al sub. 749 ed ancora Via Garibaldi.

Box: foglio 7, mappale 126, sub. 712, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 23, superficie catastale mq 25, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 71,27;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 713, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 711, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 713.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 725, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 5, superficie catastale mq 6, Via Garibaldi, snc, P. S1, RC€ 7,49;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 717, terrapieno, parti comuni al sub. 702 scale comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 717.

Lotto 8: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 751, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,0, superficie catastale mq 78, Via Garibaldi, n. 77, P. 2°-3°, RC€ 299,55;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 749, parti comuni al sub. 702, altra u.i. al sub. 752, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 749.

Box: foglio 7, mappale 126, sub. 711, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 16, superficie catastale mq 18, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 49,58;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 712, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 710, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 712.

Cantina: foglio 7, mappale 126, sub. 731, Cat. C/2, cl. 3, cons. mq 3, superficie catastale mq 4, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 4,49;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, altra u.i. ai subalterni 732, e 722, parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 9: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 753, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,5, superficie catastale mq 84, Via Garibaldi, n. 77, P. 2°-3°, RC€ 336,99;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 752, ragione al mapp. 129-130-132, parti comuni al sub. 703, altra u.i. al sub. 755, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 752.

Box: foglio 7, mappale 126, sub. 715, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 37, superficie catastale mq 42, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 114,65;

Coerenze in corpo ed in contorno: terrapieno parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 714, terrapieno ed ancora terrapieno.

Lotto 10: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 754, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 4,0, superficie catastale mq 87, Via Garibaldi, n. 77, P. 2°-3°, RC€ 299,55;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, ragione ai mappali 129-130-132, ragione al mapp. 125, altra u.i. al sub. 755 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 11: Appartamento: foglio 7, mappale 126, sub. 755, Cat. A/3, cl. 4, cons. vani 5,0, superficie catastale mq 104, Via Garibaldi, n. 77, P. 2°-3°, RC€ 374,43;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 753, parti comuni al sub. 703, altra u.i. al sub. 754, ragione al mapp. 125, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 753.

Lotto 12: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 706, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 14, superficie catastale mq 16, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 43,38;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 707, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 705, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 707.

Lotto 13: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 708, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 14, superficie catastale mq 16, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 43,38;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 709, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 707, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 709.

Lotto 14: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 709, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 16, superficie catastale mq 18, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 49,58;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 710, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 708, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 710.

Lotto 15: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 710, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 15, superficie catastale mq 17, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 46,48;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 711, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 709, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 711.

Lotto 16: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 713, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 29, superficie catastale mq 31, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 89,86;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 714, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 712, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 714.

Lotto 17: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 717, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 18, superficie catastale mq 21, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 55,78;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 710, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 708, terrapieno ed ancora altra u.i. al sub. 710.

Lotto 18: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 718, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 16, superficie catastale mq 18, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 49,58;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. ai subalterni 727 e 726, terrapieno, altra u.i. al sub. 719, parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 727.

Lotto 19: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 719, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 16, superficie catastale mq 18, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 49,58;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 718, terrapieno, altra u.i. al sub. 720, parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 718.

Lotto 20: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 720, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 16, superficie catastale mq 18, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 49,58;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 719, terrapieno, altra u.i. al sub. 721, parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 719.

Lotto 21: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 721, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 20, superficie catastale mq 22, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 61,97;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 720, terrapieno, altra u.i. ai subalterni 730, 729, 728, parti comuni al sub. 703, parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 720.

Lotto 22: Box: foglio 7, mappale 126, sub. 722, Cat. C/6, cl. 6, cons. mq 20, superficie catastale mq 23, Via Garibaldi, n. 77, P. S1, RC€ 61,97;

Coerenze in corpo ed in contorno: parti comuni al sub. 703, altra u.i. ai subalterni 731, 732, 733, 734, terrapieno, altra u.i. al sub. 723, parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 703.

Lotto 23: Negozio: foglio 7, mappale 126, sub. 737, Cat. C/1, cl. 6, cons. mq 54, superficie catastale mq 57, Via Garibaldi, n. 77, P. T, RC€ 1.358,18;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 736, parti comuni al sub. 702, parti comuni al sub. 701, altra u.i. ai subalterni 738 e 735 ed ancora altra u.i. al sub. 736.

Lotto 24: Negozio: foglio 7, mappale 126, sub. 738, Cat. C/1, cl. 6, cons. mq 75, superficie catastale mq 82, Via Garibaldi, n. 77, P. T, RC€ 1.886,36;

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. ai subalterni 735 e 737, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 739, ragione al mapp. 124 ed ancora altra u.i. al sub. 735.

Si fa presente che sono state rilevate difformità distributive interne, genericamente in tutti gli immobili, differenze tra stato dei luoghi e planimetrie catastali, condizione che non consente di garantire la conformità ai sensi della L. 122/2010

Provenienza

Gli immobili oggetto di perizia sono pervenuti alla Società Heaven Costruzioni s.r.l. con atto rep. 16144/5634 del Notaio Alabiso Alessandra di Milano, in data 27/06/2007, e trascritto in data 06/07/2007 reg. part. 55462 e reg. gen. 105857.

Situazione comunale

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Giussano sono state reperite le seguenti pratiche edilizie:

- 1) Nulla osta per ampliamento e riordino del locale cinema "Celeste" del 28/02/1958;
- 2) comunicazione del Comune di Giussano prot. N. 22257, del 19/12/1986, per opere interne ai sensi dell'art. 26 della Legge 28/02/1985, n. 47 – pr. Ed. n. 354/86;
- 3) comunicazione del Comune di Giussano - prot. N. 3002, del 27/03/1987, opere interne ai sensi dell'art. 26, della Legge 28/02/1985, n. 47 – pr. Ed. n. 34/87;

4) autorizzazione edilizia n. 104/96, del 24/04/1996, relativa il rifacimento del manto di copertura e dei pluviali, materiale: con tegole portoghesi di colore rosso, canali e pluviali in rame e ritinteggiatura della facciata esterna in colore chiaro corrente.

5) Denuncia di inizio attività n. 348/2001 – prot. N. 21360 del 31/08/2001,

6) Denuncia di inizio attività n. 115/2002 -prot. N. 6579 del 26/03/2002, annullata dal richiedente Società Immobiliare Celeste s.r.l.

7) Permesso di costruire 185/2005, prot. 11445/827/06 - per opere di ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione di edificio ad uso residenziale e commerciale.

8) Denuncia di inizio attività n. 385/2006 – protocollo n. 30288 del 26/09/2006 – demolizione completa edifici esistenti, denuncia di fine lavori e certificato di collaudo finale prot. 13941 del 11/05/2007 ;

9) Denuncia di inizio attività n. 474/2006 – protocollo n. 37166 del 23/11/2006, variante al permesso di costruire n. 2005/185, prot. N. 11445/827/06, voltura di intestazione del permesso di costruire n. 2005/185.

10) Denuncia di inizio attività n. 309/2007 – protocollo n. 21439 del 13/07/2007, variante alla D.I.A. n. 474/2006 del 23/11/2006, per recupero edilizio esistente con destinazione locale pubblico ed un minimo ampliamento della struttura da destinare a sala gioco “Bingo” ed alloggiamento impianti. L’intervento sulla porzione esistente presenta i requisiti di cui all’art. 31 lettera d) della Legge 05/08/1978 n. 457, mediante un insieme sistematico di opere comprendenti il ripristino e sostituzione di elementi costitutivi dell’edificio, l’eliminazione, modifica ed inserimento di nuovi elementi ed impianti, verranno completamente sostituiti i pavimenti, rivestimenti e serramenti.

11) Denuncia di inizio attività n. 274/2010 – del 06/08/2010 – variante alla D.I.A. N. 309/2007 – modifiche interne – spostamenti tavolati – spostamento e modifiche finestre.

12) Denuncia di fine lavori e certificato di collaudo finale – del 16/05/2011 – protocollo 13264 del 17/05/2011, relativamente: D.I.A. N. 274/2010 DEL 06/08/2010 – N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006 del 23/1/2006 – N. 385/2006 del 26/09/2006 – permesso di costruire n. 2005/185 del 22/12/2005.

13) Richiesta di agibilità del 17/05/2011 – prot. 13271 – relativamente D.I.A. N. 274/2010 DEL 06/08/2010 – N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006 del 23/1/2006 – N. 385/2006 del 26/09/2006 – permesso di costruire n. 2005/185 del 22/12/2005.

14) Richiesta in data 15/03/2012, di integrazione documenti del Comune di Giussano, relativa alla richiesta di agibilità del 17/05/2011;

si fa presente che l’iter amministrativo relativo al rilascio dell’agibilità non è stato completato pertanto ad oggi l’intero immobile ne è privo.

Inoltre sono presenti difformità distributive interne che non collimano con lo stato di progetto, pertanto non è possibile dichiarare la conformità edilizia ai sensi dell'art. 29 bis della legge 27 febbraio 1985 art. 52.

Si osserva inoltre che manca la seguente documentazione:

- Certificato di collaudo degli impianti elettrici
- Certificato di collaudo dell'impianto di riscaldamento
- SCIA per la prevenzione incendi del locale box interrati.
- Certificato di collaudo dell'ascensore
- Certificato di idoneità statica
- Legge 10 attinente l'isolamento termico.

Ispezione ipotecaria Conservatoria dei RR.II. di Milano 2

L'ispezione ipotecaria svolta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, ha prodotto il seguente risultato in carico a:

- HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Milano (MI) – C.F. 04104100963

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 06/07/2007 - Registro Particolare 55462 Registro Generale 105857 - Pubblico ufficiale Alabiso Alessandra Repertorio 16144/5634 del 27/06/2007 - atto tra vivi - compravendita

Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto acquirente

2. iscrizione contro del 06/07/2007 - Registro Particolare 28570 Registro Generale 105858 - Pubblico ufficiale Alabiso Alessandra Repertorio 16145/5635 del 27/06/2007 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 576 del 13/01/2010 (atto di proroga di periodo di utilizzo di finanziamento)

2. Annotazione n. 14299 del 28/06/2011 (erogazione a saldo)

3. Annotazione n. 14300 del 28/06/2011 (frazionamento in quota)

4. Annotazione n. 14301 del 28/06/2011 (restrizione di beni)

5. Annotazione n. 17487 del 15/11/2012 (restrizione di beni)

3. trascrizione contro del 17/06/2011 - Registro Particolare 39403 Registro Generale 68360 - Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 58283/9422 del 13/06/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore

4. trascrizione contro del 17/06/2011 - Registro Particolare 39404 Registro Generale 68361 - Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 58284/9423 del 13/06/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
5. trascrizione contro del 16/09/2011 - Registro Particolare 65655 Registro Generale 107419-Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 58486/9561 del 09/09/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
6. trascrizione contro del 16/09/2011 - Registro Particolare 65656 Registro Generale 107420 - Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 58487/9562 del 13/09/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
7. trascrizione contro del 16/09/2011 - Registro Particolare 65657 Registro Generale 107421- Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 58489/9563 del 13/09/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
8. trascrizione contro del 19/10/2012 - Registro Particolare 70416 Registro Generale 104080 - Pubblico ufficiale Forcella Marino Repertorio 42757/16508 del 12/10/2012 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
9. trascrizione contro del 19/10/2012 - Registro Particolare 70417 Registro Generale 104081 - Pubblico ufficiale Forcella Marino Repertorio 42758/16509 del 12/10/2012 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
10. trascrizione contro del 31/10/2012 - Registro Particolare 73278 Registro Generale 108376 - Pubblico ufficiale Urti Maria Repertorio 59373/10186 del 24/10/2012 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Giussano(MI) - soggetto venditore
11. trascrizione contro del 04/03/2014 - Registro Particolare 12593 Registro Generale 17817 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano - Ufficio GIP Repertorio 10253/2011 del 21/02/2014 - atto esecutivo o cautelare - decreto di sequestro preventivo - Immobili siti in Giussano(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8993 del 03/05/2021 (revoca)
12. trascrizione contro del 31/03/2023 - Registro Particolare 29841 Registro Generale 43361 - Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 70 del 12/01/2023 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento - Immobili siti in Giussano(MI)

Descrizione degli immobili

Consistenza

rif.	dest.	piano	Foglio	Particella	Sub	Classamento	sup.cie
1	Box	Piano S1	7	126	706	Cat.C/6	mq. 14,00
2	Box	Piano S1	7	126	708	Cat.C/6	mq. 14,00
3	Box	Piano S1	7	126	709	Cat.C/6	mq. 16,00
4	Box	Piano S1	7	126	710	Cat.C/6	mq. 15,00
5	Box	Piano S1	7	126	711	Cat.C/6	mq. 16,00
6	Box	Piano S1	7	126	712	Cat.C/6	mq. 23,00
7	Box	Piano S1	7	126	713	Cat.C/6	mq. 29,00
8	Box	Piano S1	7	126	715	Cat.C/6	mq. 37,00
9	Box	Piano S1	7	126	717	Cat.C/6	mq. 18,00
10	Box	Piano S1	7	126	718	Cat.C/6	mq. 16,00
11	Box	Piano S1	7	126	719	Cat.C/6	mq. 16,00
12	Box	Piano S1	7	126	720	Cat.C/6	mq. 16,00
13	Box	Piano S1	7	126	721	Cat.C/6	mq. 20,00
14	Box	Piano S1	7	126	722	Cat.C/6	mq. 20,00
superficie totale boxes							mq. 270,00
15	Cantina	Piano S1	7	126	725	Cat.C/2	mq. 5,00
16	Cantina	Piano S1	7	126	726	Cat.C/2	mq. 4,00
17	Cantina	Piano S1	7	126	727	Cat.C/2	mq. 4,00
18	Cantina	Piano S1	7	126	730	Cat.C/2	mq. 4,00
19	Cantina	Piano S1	7	126	731	Cat.C/2	mq. 3,00
20	Cantina	Piano S1	7	126	732	Cat.C/2	mq. 4,00
21	Cantina	Piano S1	7	126	733	Cat.C/2	mq. 3,00
22	Cantina	Piano S1	7	126	734	Cat.C/2	mq. 5,00
superficie totale cantine							mq. 32,00
23	Negozi	Piano T.	7	126	737	Cat.C/1	mq. 60,00
24	Negozi	Piano T.	7	126	738	Cat.C/1	mq. 75,00
superficie totale negozi							mq. 135,00
25	appartamento	Piano 1°	7	126	742	Cat.A/3	mq. 78,00
26	appartamento	Piano 1°	7	126	743	Cat.A/3	mq. 83,00
27	appartamento	Piano 1°	7	126	744	Cat.A/3	mq. 95,00
28	appartamento	Piano 1°	7	126	745	Cat.A/3	mq. 95,00
29	appartamento	Piano 1°	7	126	746	Cat.A/3	mq. 90,00
30	appartamento	Piano 1°	7	126	748	Cat.A/3	mq. 70,00
31	appartamento	Piano 2-3	7	126	750	Cat.A/3	mq. 85,00
32	appartamento	Piano 2-3	7	126	751	Cat.A/3	mq. 85,00
33	appartamento	Piano 2-3	7	126	753	Cat.A/3	mq. 95,00
34	appartamento	Piano 2-3	7	126	754	Cat.A/3	mq. 85,00
35	appartamento	Piano 2-3	7	126	755	Cat.A/3	mq. 99,00
superficie totale appartamenti e sottotetti s.p.p.							960,00

Ubicazione: Giussano, in zona centrale del paese ove gli insediamenti sono pressoché a carattere residenziale, la viabilità è scorrevole con buone possibilità di parcheggio.

Tipologia strutturale tradizionale in c.a. gettato in opera con fondazioni, travi e pilastri in c.a. con solai a nervature parallele e muri perimetrali in mattoni forati a cassavuota con interposto materiale coibente.

Le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate con pacchetto isolante esterno

La pavimentazione degli appartamenti occupati è in piastrelle di ceramica mentre le unità libere hanno il sottofondo in cls vibrato.

I serramenti esterni sono il pvc con vetri a taglio termico e tapparelle in pvc

Le porte interne sono il legno tamburato.

L'impianto di riscaldamento p a pavimento, manca l'impianto di condizionamento.

criticità riscontrate:

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 750: l'immobile è stato ristrutturato internamente dall'attuale occupante, non ci sono le certificazioni degli impianti

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 755: al rustico delle finiture.

Negoziato identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 737: sono state realizzate pareti divisorie difformi rispetto allo stato progettuale, il locale è danneggiato da copiose infiltrazioni provenienti dai terrazzi lastrici solari al piano primo.

Negoziato identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 738: in pessimo stato con macerie di cantiere presenti su tutta la superficie lo stato è al rustico

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 751: al rustico delle finiture , riscaldamento con split.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 753: occupato dal Murè Ciro e Gigante Anna con contratto preliminare, lavori di finitura e impianti fatti dal Signor Murè, mancano certificazioni impianti.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 744: al rustico ok.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 743: al rustico ok.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 748: al rustico ok.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 126, sub. 746: al rustico ok.

Appartamento identificato al fg. 7, mapp. 125, sub. 754, nel locale sgombero al piano terzo è stato realizzato un bagno in cui sono presenti un bagno completo di sanitari ed il piatto doccia.

Nei terrazzi ci sono problemi per gli scarichi, si riempiono di foglie e causano infiltrazioni nei piani sottostanti.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è relativa alla stima di un immobile ubicato in **Giussano (MI), Via Garibaldi, n. 77.**

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo in ipotesi fallimentare* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il “**valore di mercato**”, ovvero il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell’immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

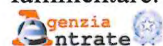
Tale valore può essere determinato sia nell’ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell’ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2021- semestre 2)

Il metodo utilizzato è in funzione dei valori di mercato adeguato alle procedure competitive in ambito

fallimentare.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: GIUSSANO

Fascia zona: Centrale/GIUSSANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/M)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1550	L	4,5	6,2	L
Abitazioni civili	Ottimo	1600	2050	L	6,3	8,3	L
Box	Normale	750	1050	L	3,4	4,7	L
Ville e Villini	Normale	1300	1550	L	4,6	5,7	L
Ville e Villini	Ottimo	1600	1950	L	5,8	7,5	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	550	700	L	3,1	4	L
Negozi	Normale	1050	1600	L	6,2	9,7	L

Approfondimenti attraverso siti internet

Fabbricati

Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi, 119 – Piano 4°	sup.cie	mq	90	valore	101.000,00 €	€/mq.	1.122,22 €
Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi – Piano 2°	sup.cie	mq	69	valore	99.000,00 €	€/mq.	1.434,78 €
Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi, 110 – Piano T	sup.cie	mq	100	valore	200.000,00 €	€/mq.	2.000,00 €
Immobiliare.it	Monolocale – Via Fabio Filzi - piano 2°	sup.cie	mq	35	valore	73.000,00 €	€/mq.	2.085,71 €
Immobiliare.it	Trilocale – Via Piave 4 – piano 1°	sup.cie	mq	83	valore	120.000,00 €	€/mq.	1.445,78 €
Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi, 118 – Piano 1°	sup.cie	mq	80	valore	145.000,00 €	€/mq.	1.812,50 €
Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi, – Piano 3	sup.cie	mq	100	valore	219.000,00 €	€/mq.	2.190,00 €
Immobiliare.it	Trilocale Via Garibaldi – Piano 4	sup.cie	mq	90	valore	97.000,00 €	€/mq.	1.077,78 €
Immobiliare.it	Negozio Via Piave – Piano T	sup.cie	mq	187	valore	50.000,00 €	€/mq.	267,38 €
Immobiliare.it	Negozio Via A. Da Giussano – Piano T	sup.cie	mq	150	valore	169.000,00 €	€/mq.	1.126,67 €
Immobiliare.it	Negozio Via Cavera – Piano T	sup.cie	mq	130	valore	120.000,00 €	€/mq.	923,08 €
Immobiliare.it	Negozio Via Isonzo, 7 – Piano S	sup.cie	mq	140	valore	105.000,00 €	€/mq.	750,00 €

Per le motivazioni già espresse, considerato che trattasi di immobili da ultimare, con problematiche relative alla definizione dell'agibilità, il sottoscritto ha ritenuto logico prevedere un intervento da parte di un investitore che possa procedere con la regolarizzazione edilizia ed il completamento di tutte le opere necessarie per poter commercializzare le singole unità immobiliari.

Gli immobili non sono muniti di APE.

Stima in ipotesi di cessione in blocco

rif.	dest.	piano	Foglio	Mapp.	Sub	Cat.	sup.cie		€/mq. - a corpo	totale
1	box	Piano S1	7	126	706	Cat.C/6	mq.	14,00		
2	box	Piano S1	7	126	708	Cat.C/6	mq.	14,00		
3	box	Piano S1	7	126	709	Cat.C/6	mq.	16,00		
4	box	Piano S1	7	126	710	Cat.C/6	mq.	15,00		
5	box	Piano S1	7	126	711	Cat.C/6	mq.	16,00		
6	box	Piano S1	7	126	712	Cat.C/6	mq.	23,00		
7	box	Piano S1	7	126	713	Cat.C/6	mq.	29,00		
8	box	Piano S1	7	126	715	Cat.C/6	mq.	37,00		
9	box	Piano S1	7	126	717	Cat.C/6	mq.	18,00		
10	box	Piano S1	7	126	718	Cat.C/6	mq.	16,00		
11	box	Piano S1	7	126	719	Cat.C/6	mq.	16,00		

12	box	Piano S1	7	126	720	Cat.C/6	mq.	16,00		
13	box	Piano S1	7	126	721	Cat.C/6	mq.	20,00		
14	box	Piano S1	7	126	722	Cat.C/6	mq.	20,00		
superficie totale boxes							mq.	270,00	600,00 €	162.000,00 €
15	cantina	Piano S1	7	126	725	Cat.C/2	mq.	5,00		
16	cantina	Piano S1	7	126	726	Cat.C/2	mq.	4,00		
17	cantina	Piano S1	7	126	727	Cat.C/2	mq.	4,00		
18	cantina	Piano S1	7	126	730	Cat.C/2	mq.	4,00		
19	cantina	Piano S1	7	126	731	Cat.C/2	mq.	3,00		
20	cantina	Piano S1	7	126	732	Cat.C/2	mq.	4,00		
21	cantina	Piano S1	7	126	733	Cat.C/2	mq.	3,00		
22	cantina	Piano S1	7	126	734	Cat.C/2	mq.	5,00		
superficie totale cantine							mq.	32,00	150,00 €	4.800,00 €
23	negozio	Piano T.	7	126	737	Cat.C/1	mq.	60,00		
24	negozio	Piano T.	7	126	738	Cat.C/1	mq.	75,00		
superficie totale negozi							mq.	135,00	900,00 €	121.500,00 €
25	appartamento	Piano 1°	7	126	742	Cat.A/3	mq.	78,00		
26	appartamento	Piano 1°	7	126	743	Cat.A/3	mq.	83,00		
27	appartamento	Piano 1°	7	126	744	Cat.A/3	mq.	95,00		
28	appartamento	Piano 1°	7	126	745	Cat.A/3	mq.	95,00		
29	appartamento	Piano 1°	7	126	746	Cat.A/3	mq.	90,00		
30	appartamento	Piano 1°	7	126	748	Cat.A/3	mq.	70,00		
31	appartamento	Piano 2-3	7	126	750	Cat.A/3	mq.	85,00		
32	appartamento	Piano 2-3	7	126	751	Cat.A/3	mq.	85,00		
33	appartamento	Piano 2-3	7	126	753	Cat.A/3	mq.	95,00		
34	appartamento	Piano 2-3	7	126	754	Cat.A/3	mq.	85,00		
35	appartamento	Piano 2-3	7	126	755	Cat.A/3	mq.	99,00		
superficie totale appartamenti e sottotetti s.p.p.								960,00	900,00 €	864.000,00 €
totale valore immobiliare al lordo dei costi di sistemazione										1.152.300,00 €
37	a dedurre costi da sostenere									
38	costi per ottenimento certificato prevenzione incendi								10.000,00€	
39	costi per certificazione impianti									
49	elettrico						€/cad	1.000,00	13.000,00€	

41	relazione	€/cad	1.500,00	1.500,00 €	
42	certificazione riscaldamento	€/cad	1.200,00	15.600,00€	
43	allaccio utenze e APE	€/cad	500,00	6.500,00 €	
44	relazione	€/cad	600,00	600,00 €	
45	collaudo ascensore a corpo			10.000,00€	
46	presentazione pratica regolarizzazione edilizia e sanatoria e catastale a corpo			20.000,00€	
47	redazione regolamento di condominio e tabelle millesimali	€/cad	250,00	8.750,00 €	
48	costi a finire unità al rustico e sistemazione perdite infiltrazioni	960	250,00	240.000,00€	
49	totale costi				325.950,00 €
50	per differenza il valore di mercato ad oggi del complesso immobiliare in ipotesi di cessione in blocco				826.350,00 €

Che si arrotonda in € 825.000,00

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 11 ottobre 2023

Allegati: documentazione catastale

Documentazione comunale

fotografie



Allegati

Fotografie sub. 737









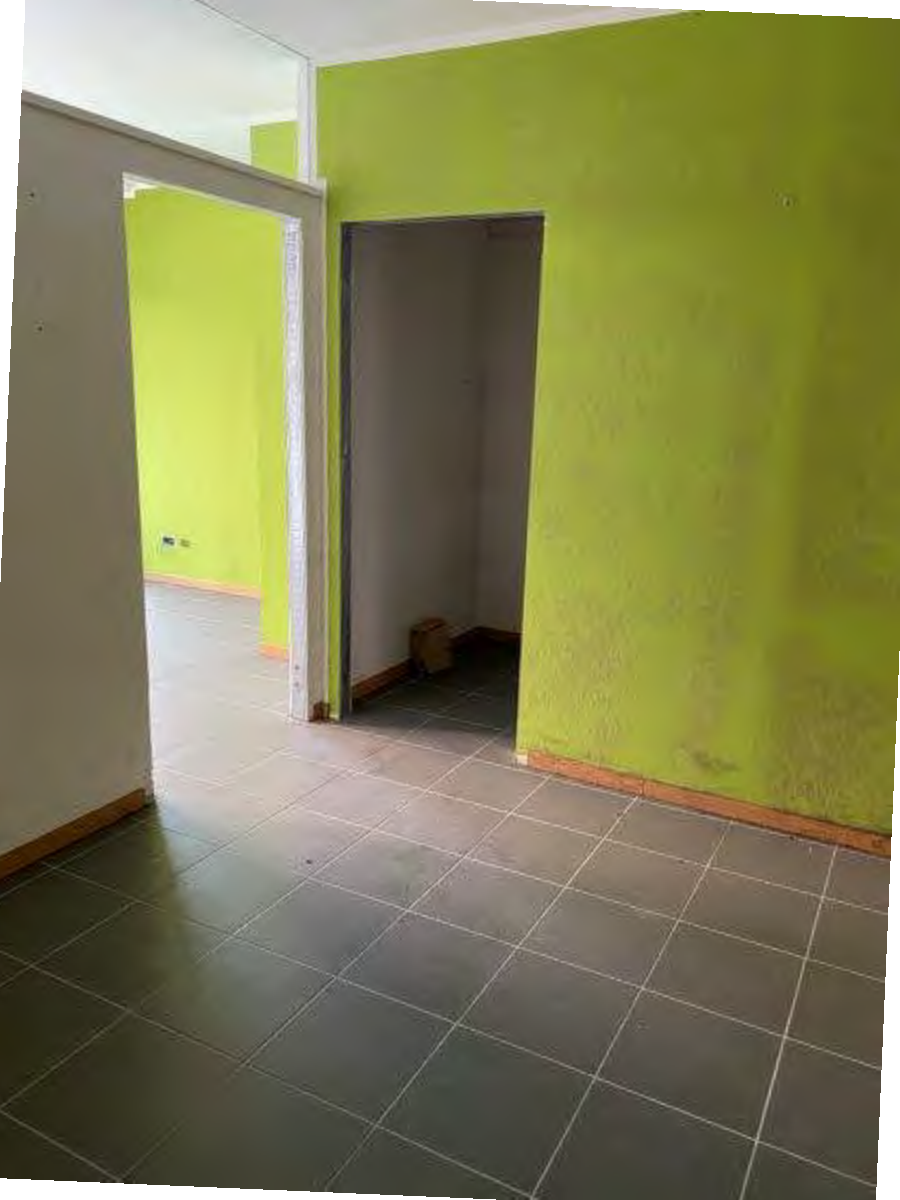












Fotografie sub. 738













POST BY REGISTERED MAIL
SHIP NO. 40000
DISPATCH CHARGES ON PICKUP DATE
11/1/00
MADE IN CHINA

ITEM NO. 40000
QTY. 10
WEIGHT 10.0000
DIM. 10.00 10.00 10.00













Fotografie sub. 742























Fotografie sub. 743















Fotografie sub. 744

























Fotografie sub. 745







































Fotografie sub. 746

























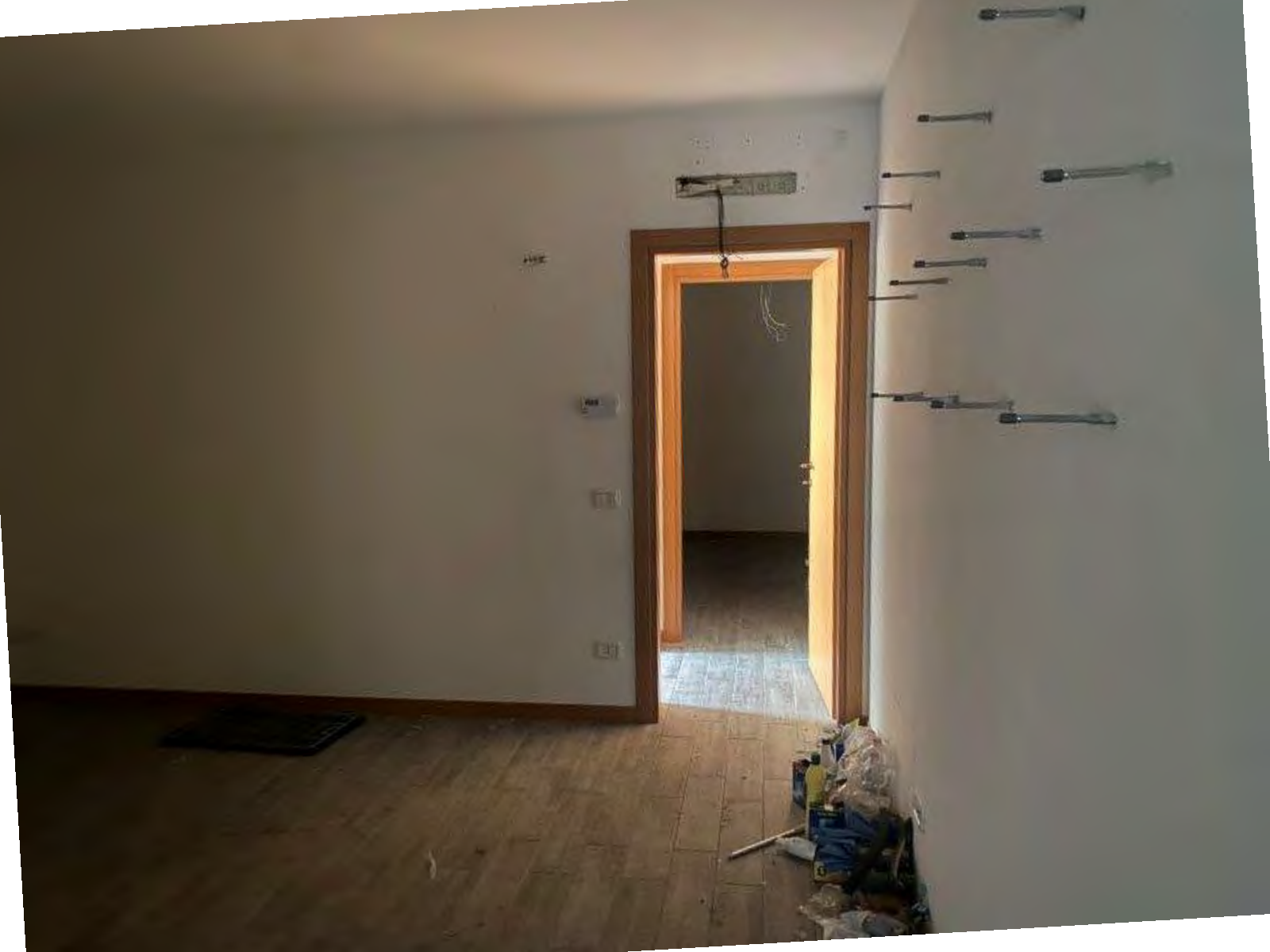








Fotografie sub. 748



















Fotografie sub. 751

























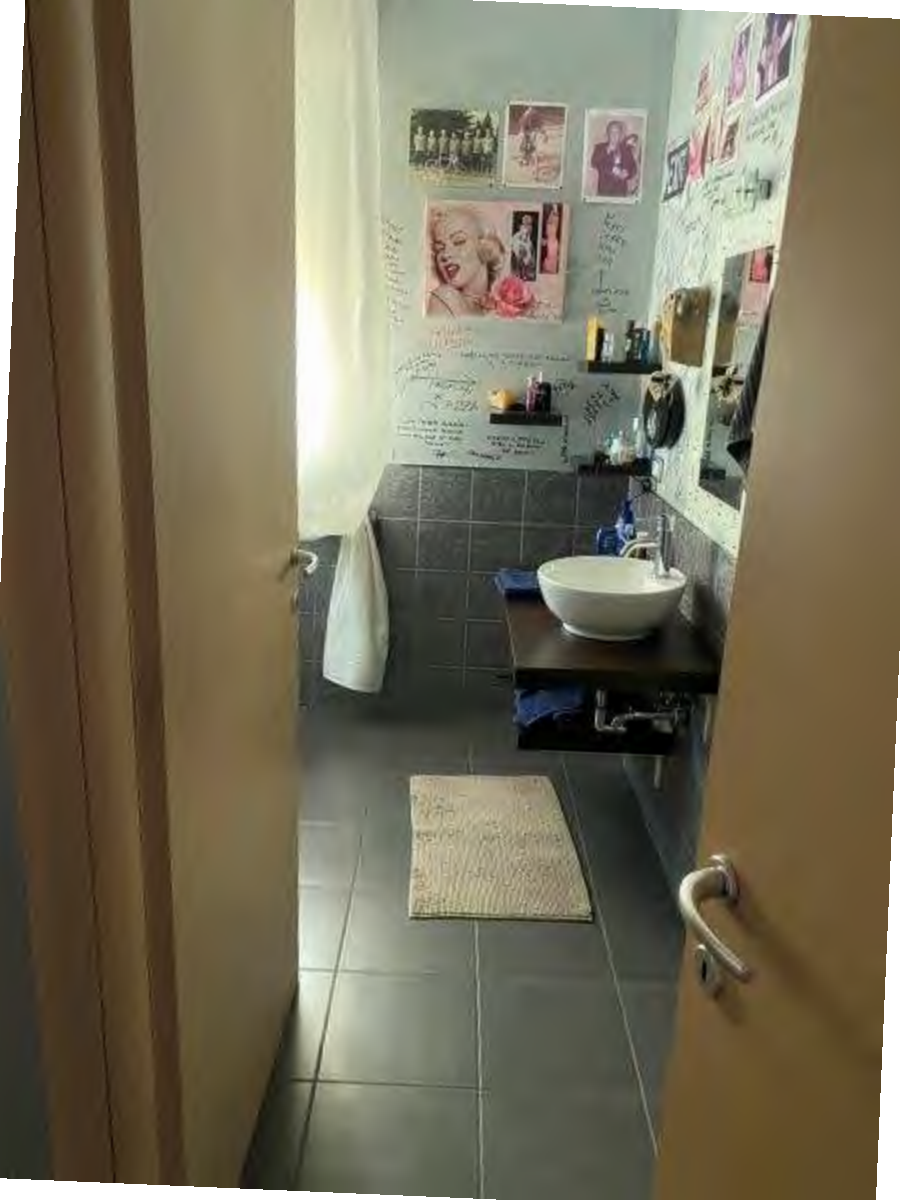




















Fotografie sub. 753





















































Fotografie sub. 754









































Fotografie sub. 755





























































IO SONO QUELLO
TU SEI QUELLO
DA QUELLO CHE
LA GENTE
TI HA
CHIAMATO



Documentazione catastale

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. (CF: 04104100963)

1. Immobili siti nel Comune di GIUSSANO (Codice E063) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	126	706			C/6	6	14m ²	Totale: 16 m ²	Euro 43,38	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637131 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286260.1/2016)	Annotazione
2		7	126	708			C/6	6	14m ²	Totale: 16 m ²	Euro 43,38	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637133 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286262.1/2016)	Annotazione
3		7	126	709			C/6	6	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 49,58	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637134 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286263.1/2016)	Annotazione
4		7	126	710			C/6	6	15m ²	Totale: 17 m ²	Euro 46,48	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637135 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286264.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		7	126	711			C/6	6	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 49,58	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637136 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286265.1/2016)	Annotazione
6		7	126	712			C/6	6	23m ²	Totale: 25 m ²	Euro 71,27	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637137 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286266.1/2016)	Annotazione
7		7	126	713			C/6	6	29m ²	Totale: 31 m ²	Euro 89,86	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637138 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286267.1/2016)	Annotazione
8		7	126	715			C/6	6	37m ²	Totale: 42 m ²	Euro 114,65	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637140 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286269.1/2016)	Annotazione
9		7	126	717			C/6	6	18m ²	Totale: 21 m ²	Euro 55,78	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637142 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286271.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10		7	126	718			C/6	6	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 49,58	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637143 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286272.1/2016)	Annotazione
11		7	126	719			C/6	6	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 49,58	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637144 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286273.1/2016)	Annotazione
12		7	126	720			C/6	6	16m ²	Totale: 18 m ²	Euro 49,58	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637145 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286274.1/2016)	Annotazione
13		7	126	721			C/6	6	20m ²	Totale: 22 m ²	Euro 61,97	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637146 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286275.1/2016)	Annotazione
14		7	126	722			C/6	6	20m ²	Totale: 23 m ²	Euro 61,97	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637147 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286276.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
15		7	126	725			C/2	3	5m ²	Totale: 6 m ²	Euro 7,49	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637150 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286279.1/2016)	Annotazione
16		7	126	726			C/2	3	4m ²	Totale: 5 m ²	Euro 5,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637151 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286280.1/2016)	Annotazione
17		7	126	727			C/2	3	4m ²	Totale: 5 m ²	Euro 5,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637152 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286281.1/2016)	Annotazione
18		7	126	730			C/2	3	4m ²	Totale: 5 m ²	Euro 5,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637155 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286284.1/2016)	Annotazione
19		7	126	731			C/2	3	3m ²	Totale: 4 m ²	Euro 4,49	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637156 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286285.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
20		7	126	732			C/2	3	4m ²	Totale: 5 m ²	Euro 5,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637157 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286286.1/2016)	Annotazione
21		7	126	733			C/2	3	3m ²	Totale: 4 m ²	Euro 4,49	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637158 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286287.1/2016)	Annotazione
22		7	126	734			C/2	3	5m ²	Totale: 6 m ²	Euro 7,49	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637159 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286288.1/2016)	Annotazione
23		7	126	737			C/1	6	54m ²	Totale: 57 m ²	Euro 1.358,18	VIA GARIBALDI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637162 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286291.1/2016)	Annotazione
24		7	126	738			C/1	6	75m ²	Totale: 82 m ²	Euro 1.886,36	VIA GARIBALDI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637163 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286292.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
25		7	126	742			A/3	4	3,5 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 262,10	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637167 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286296.1/2016)	Annotazione
26		7	126	743			A/3	4	4,0 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 299,55	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637168 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286297.1/2016)	Annotazione
27		7	126	744			A/3	4	5,0 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 374,43	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637169 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286298.1/2016)	Annotazione
28		7	126	745			A/3	4	5,0 vani	Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 374,43	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637170 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286299.1/2016)	Annotazione
29		7	126	746			A/3	4	4,5 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 336,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637171 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286300.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
30		7	126	748			A/3	4	3,0 vani	Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 224,66	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637174 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286302.1/2016)	Annotazione
31		7	126	750			A/3	4	4,0 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 299,55	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637176 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286304.1/2016)	Annotazione
32		7	126	751			A/3	4	4,0 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 299,55	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637177 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286305.1/2016)	Annotazione
33		7	126	753			A/3	4	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 336,99	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637179 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286307.1/2016)	Annotazione
34		7	126	754			A/3	4	4,0 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 299,55	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637180 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286308.1/2016)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
35		7	126	755			A/3	4	5,0 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte*: 99 m²	Euro 374,43	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637181 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286309.1/2016)	Annotazione

Immobile 1:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 2:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 3:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 4:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 5:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 6:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 7:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 8:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 9:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 10:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 11:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 12:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 13:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 14:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 15:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 16:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 17:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 18:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 19:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Immobile 20:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 21:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 22:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 23:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 24:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 25:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 26:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 27:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 28:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 29:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 30:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 31:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 32:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 33:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 34:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 35:	Annotazione:	Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 46,50 m² 431 Rendita: Euro 7.611,33

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L.	04104100963*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/03/2011 Pratica n. MI0203312 in atti dal 07/03/2011 CAMBIO D'USO-AMP-VSI-RST-DMP (n. 29409.1/2011)	

Totale Generale: vani 46,50 m² 431 Rendita: Euro 7.611,33

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Unità immobiliari n. 35

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60



N=5060900

E=1515800

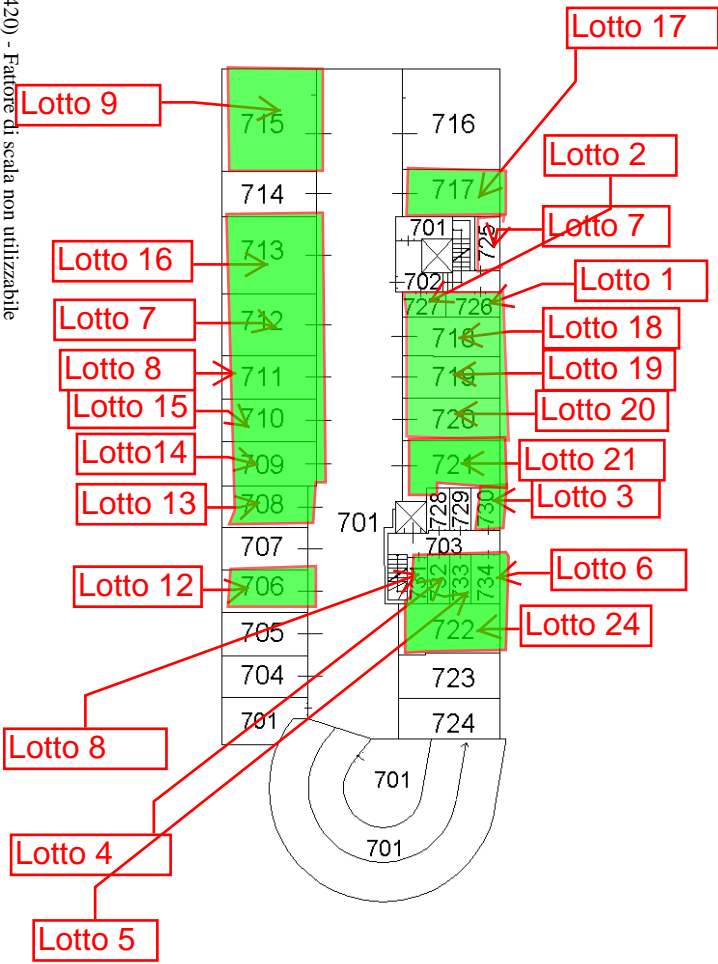
1 Particella: 126

Data: 28/06/2023 - n. T281666 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

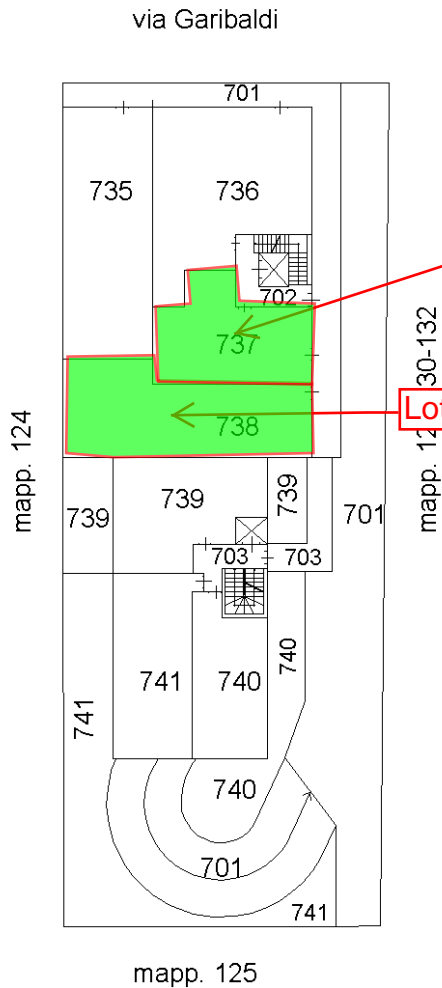
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di **Milano**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Varenna Sara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Comune di Giussano	Sezione:	Foglio: 7	Particella: 126
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n. MI0512515 del 01/06/2011	Tipo Mappale n. 167426 del 01/03/2011 scala 1 : 500

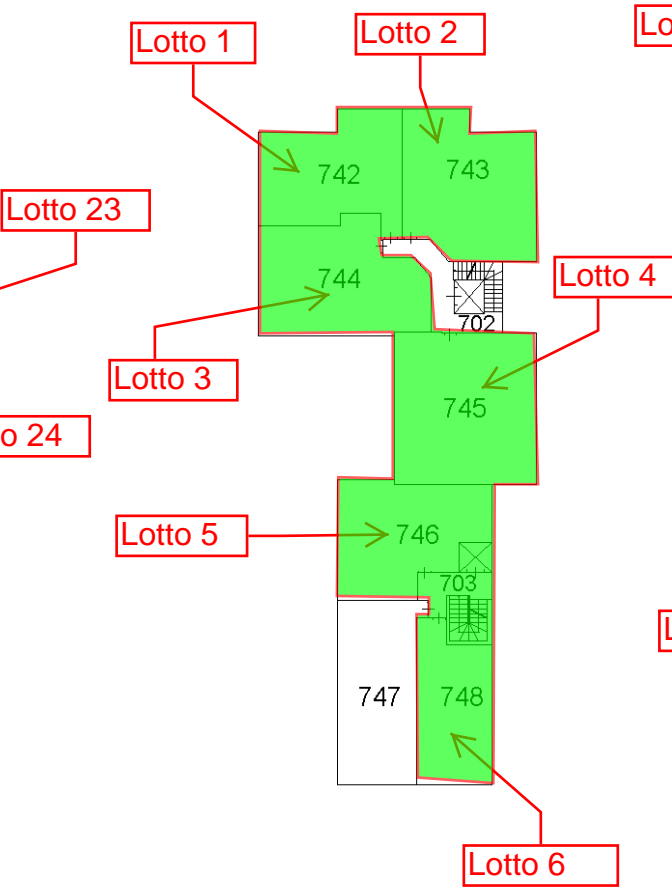
PIANO SOTTOSTRADA
PRIMO



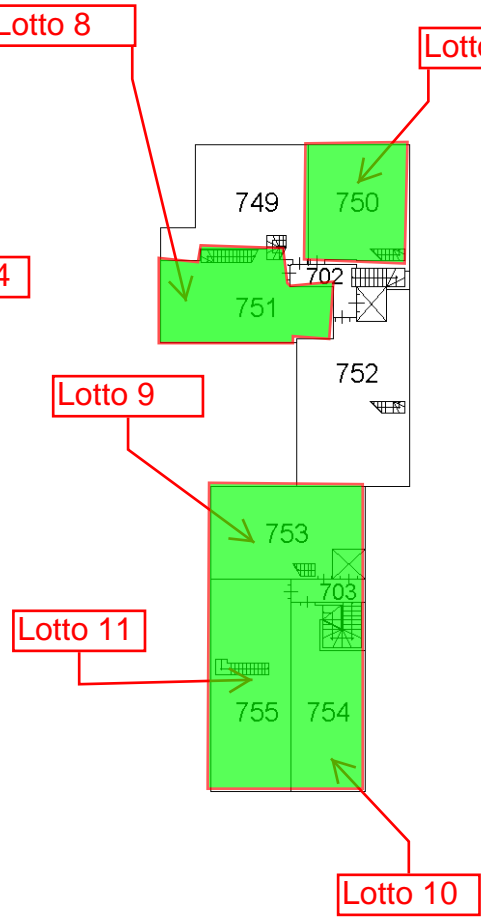
PIANO TERRENO



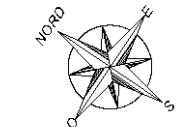
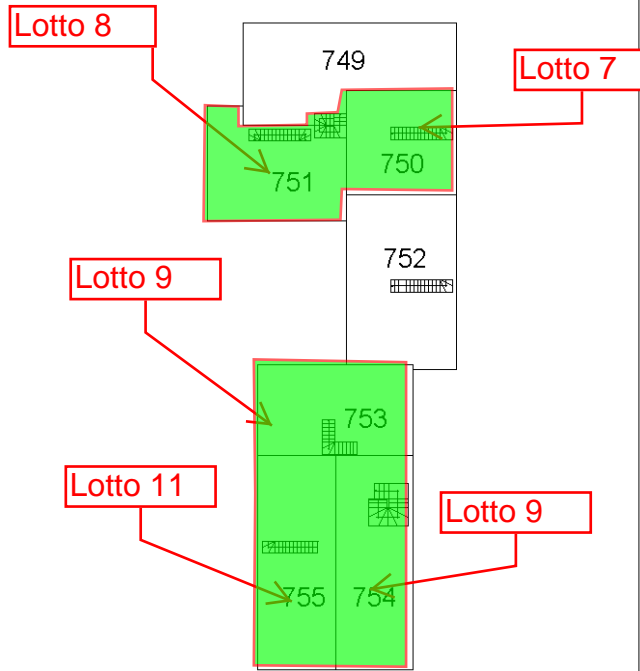
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



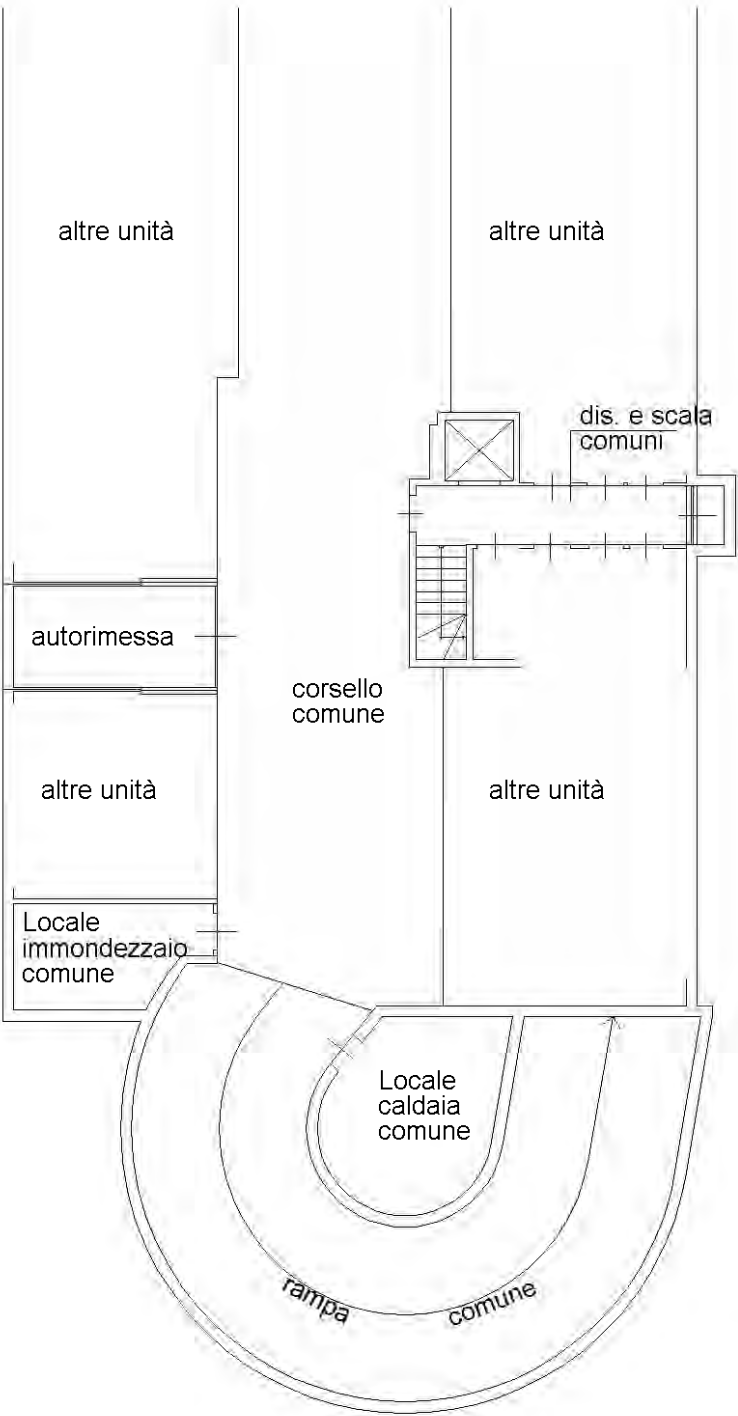
PIANO TERZO
(sottotetto)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varena Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	
Particella: 126	
Subalterno: 706	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200



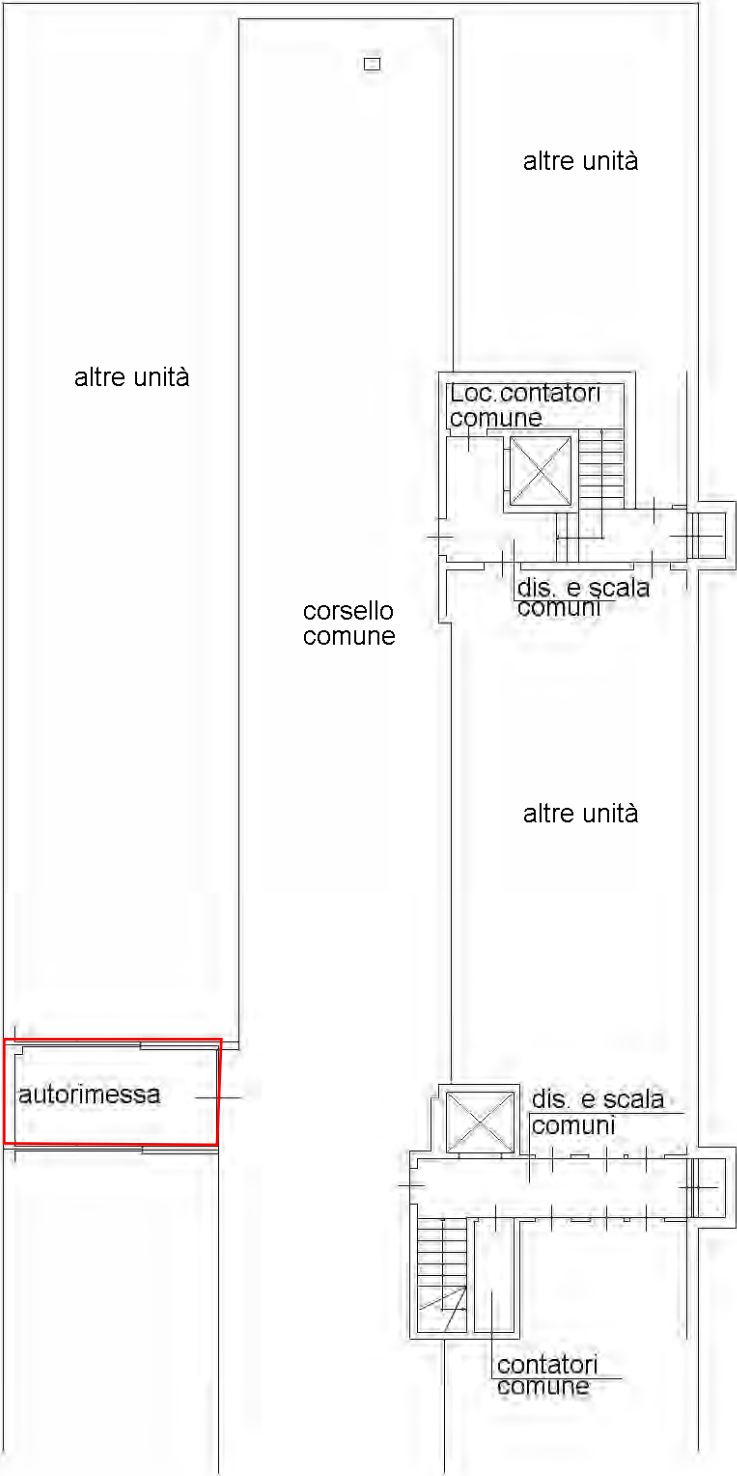
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 708	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



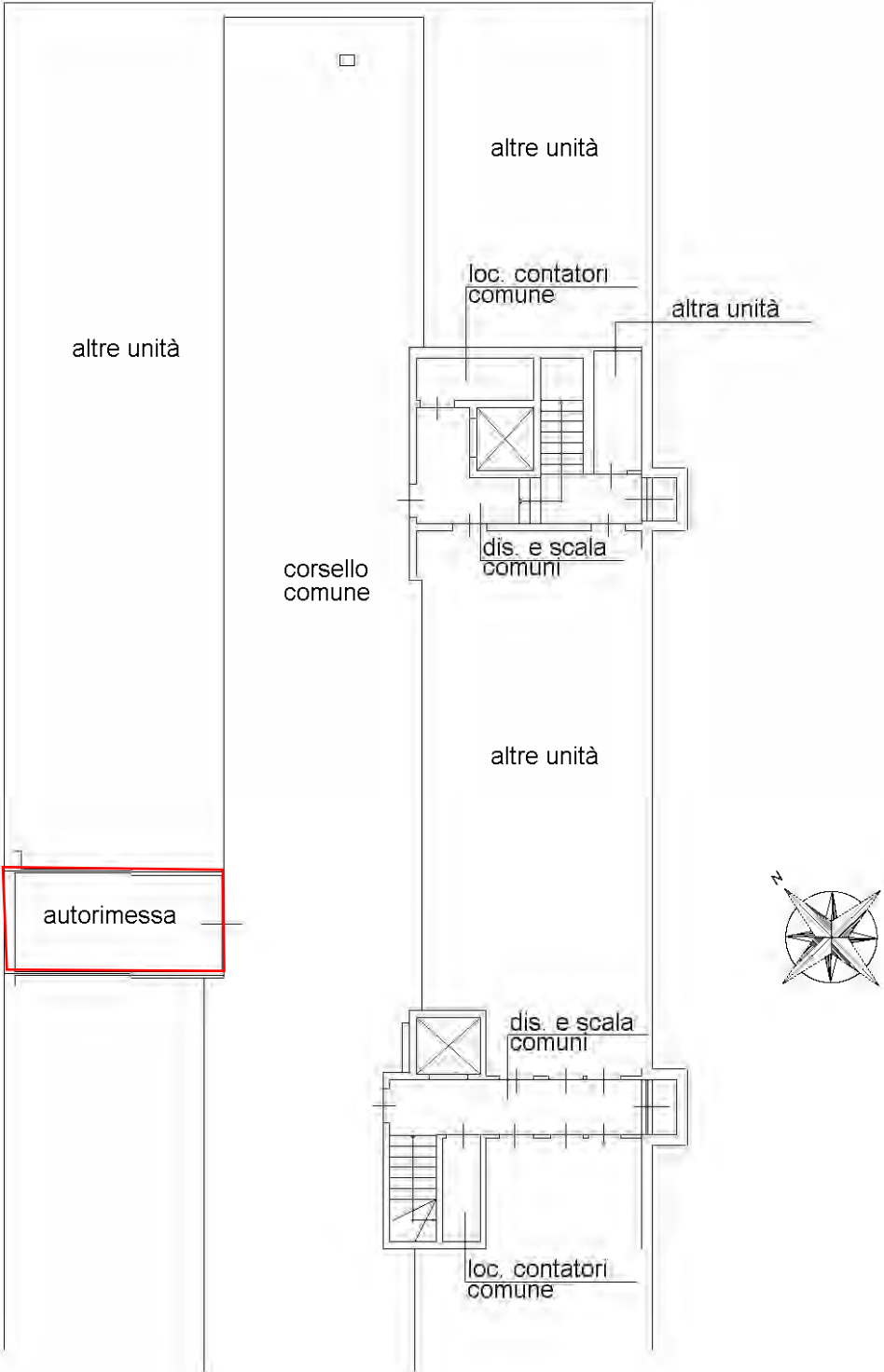
10 metri
10 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 709	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m

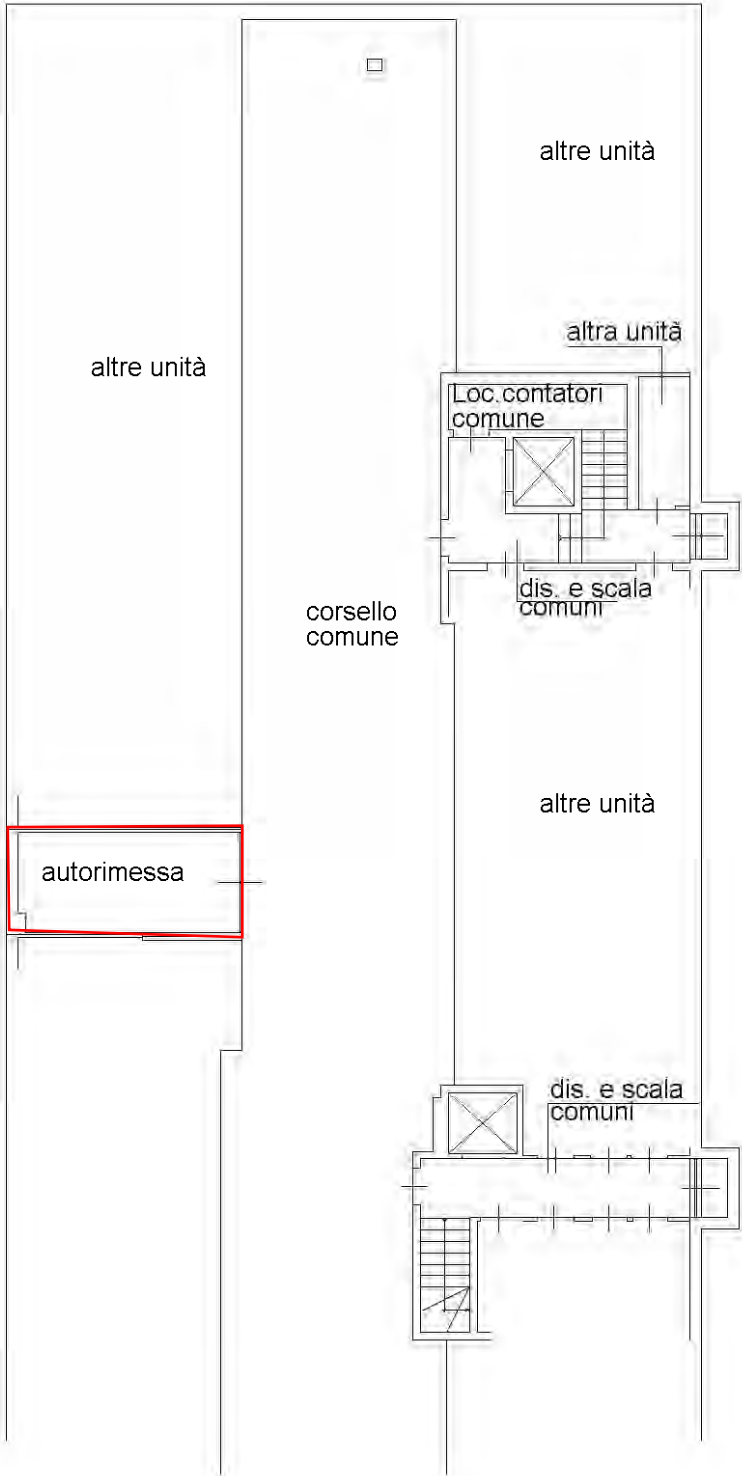
man 01

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 710	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m

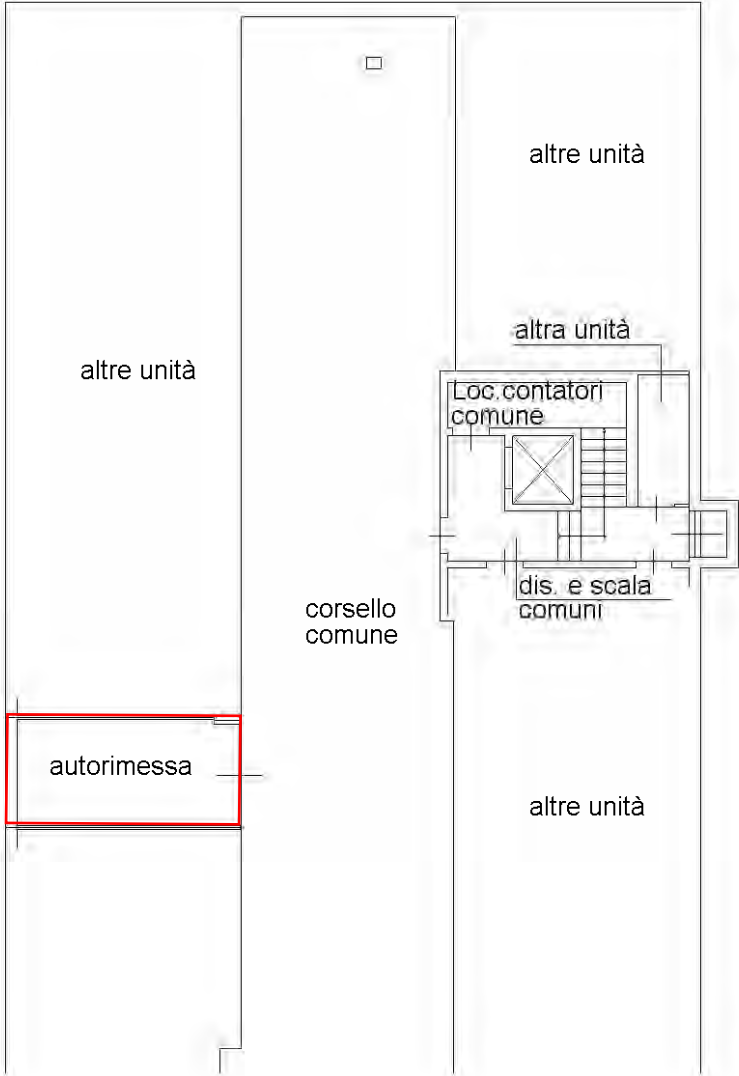
man 01

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 126 Subalterno: 711	Compilata da: Varennà Sara Iscritto all'albo: Architetti Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 cm



10 m

10 metri

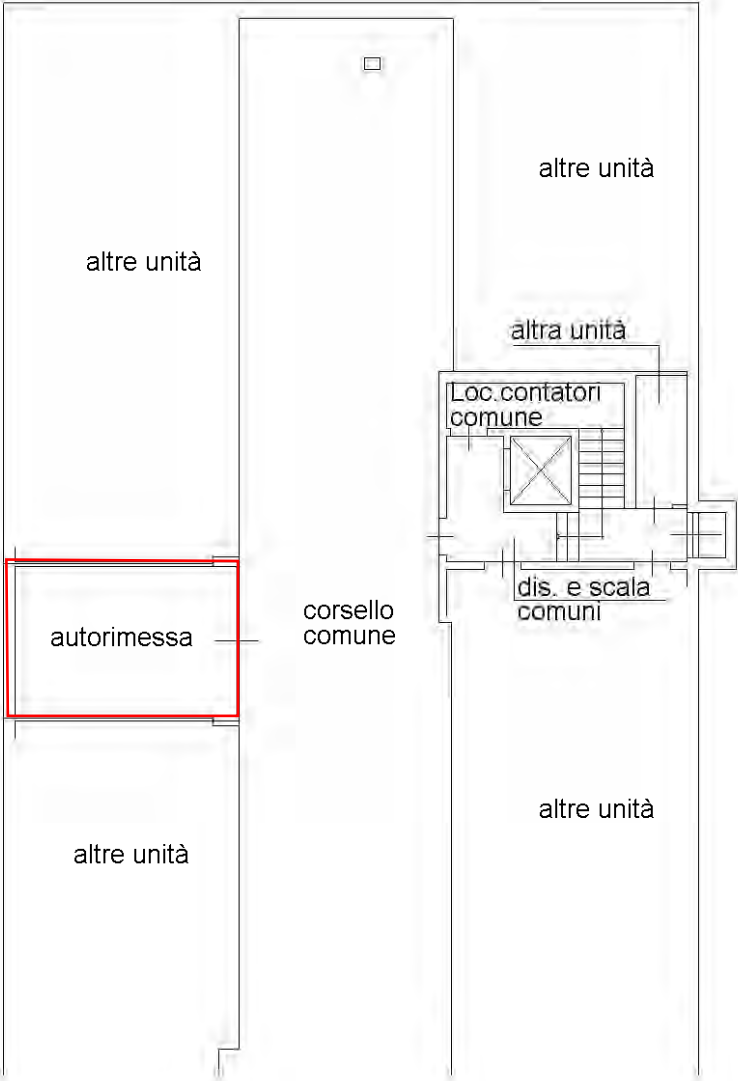
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 711 >
VIA GARIBOLDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 126 Subalterno: 712	Compilata da: Varena Sara Iscritto all'albo: Architetti Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m

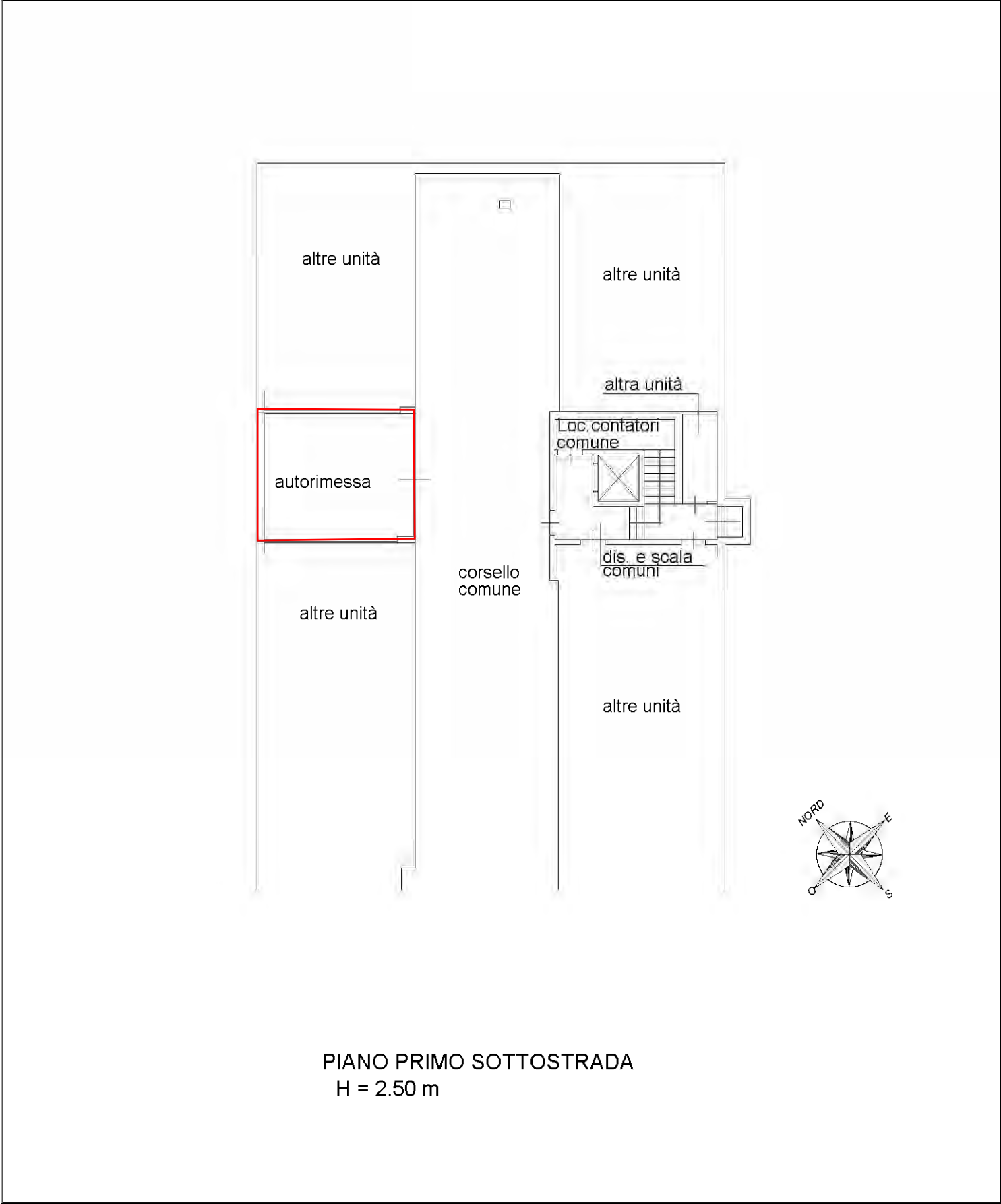
man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 712 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 713	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200



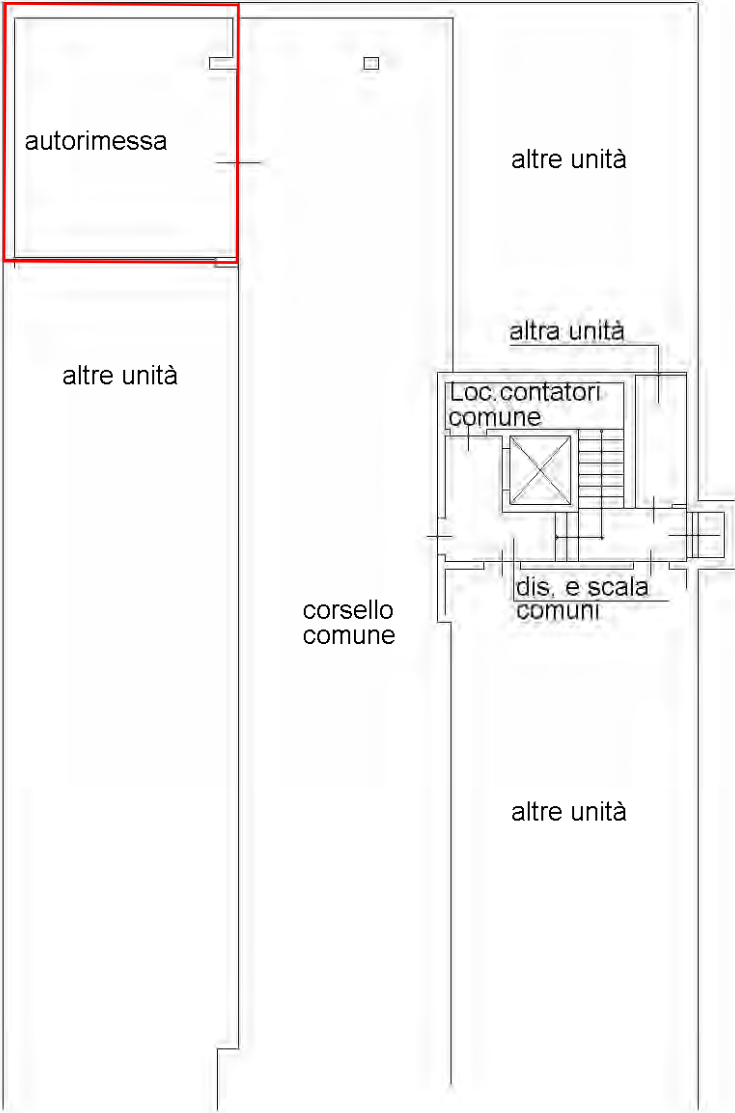
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 715	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



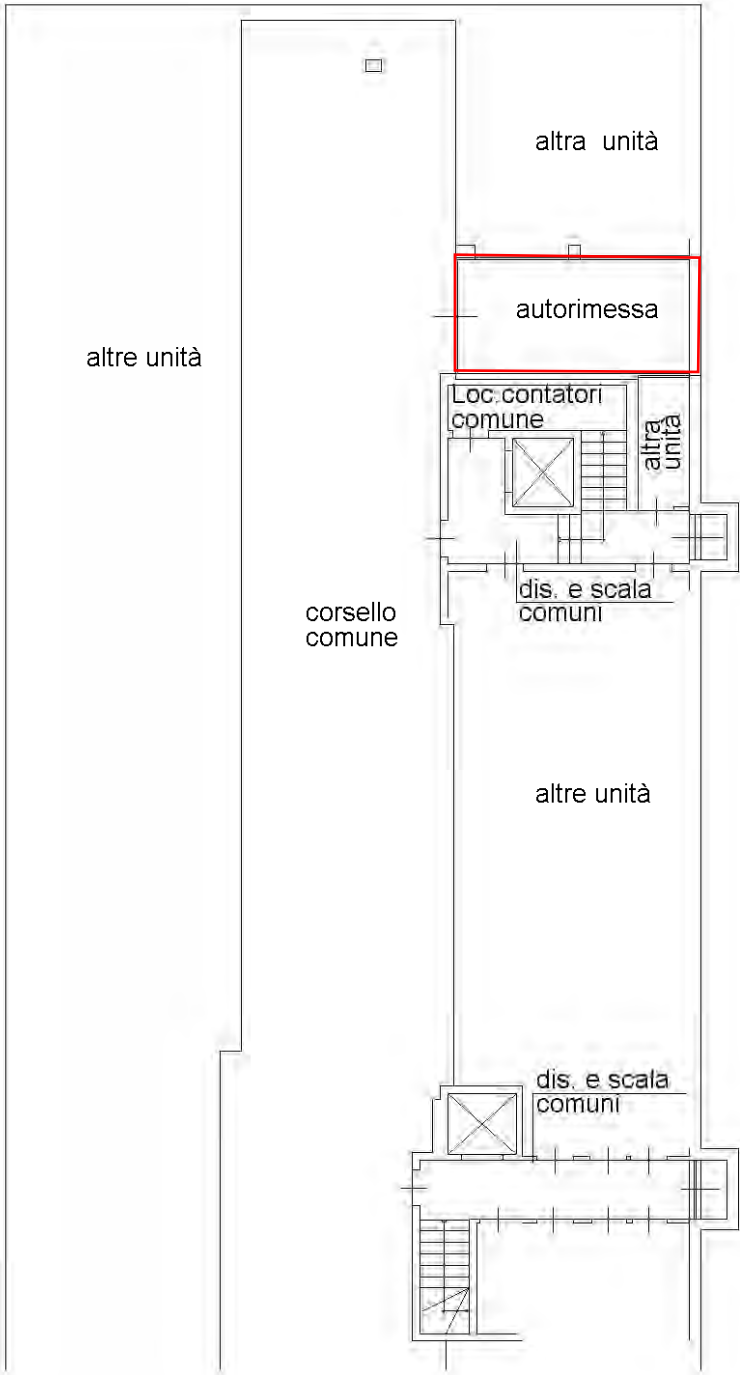
10 metri
10 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 126 Subalterno: 717	Compilata da: Varennà Sara Iscritto all'albo: Architetti Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



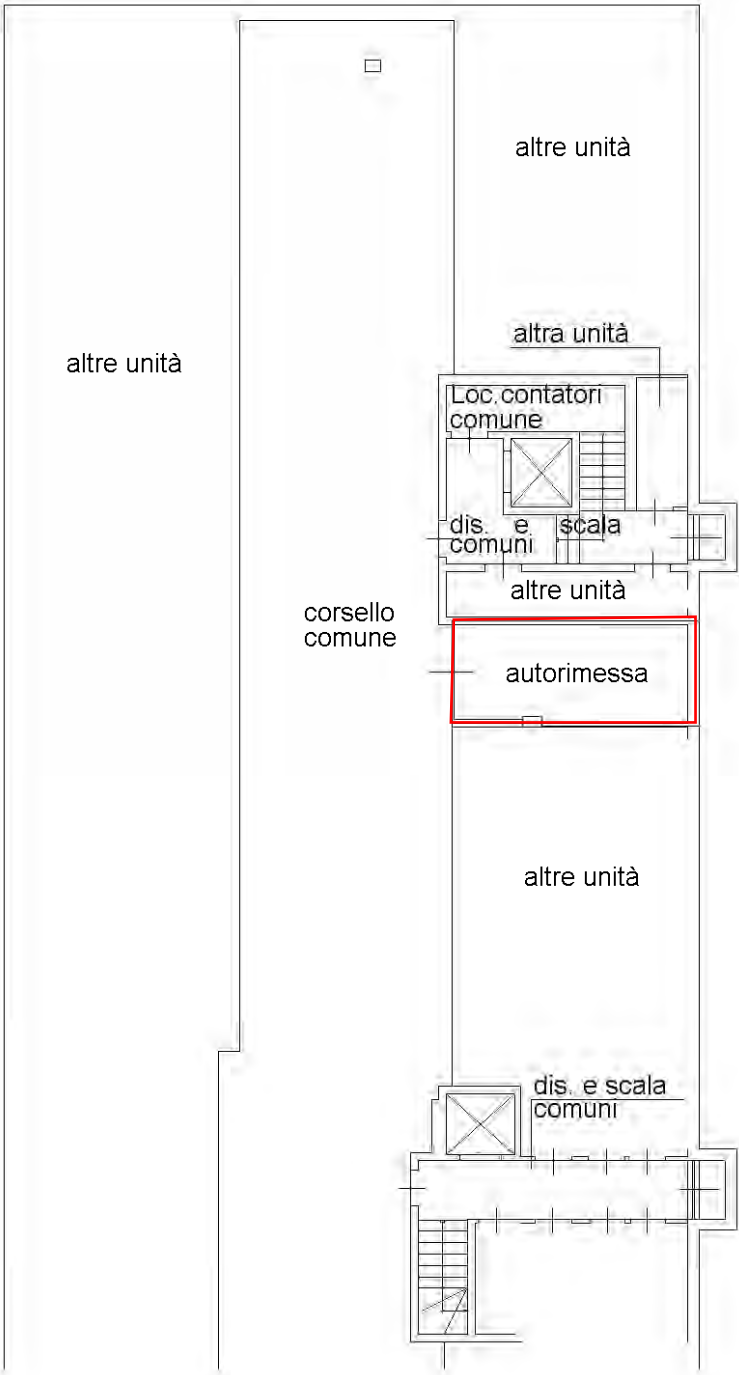
10 metri
10 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varennà Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 718	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



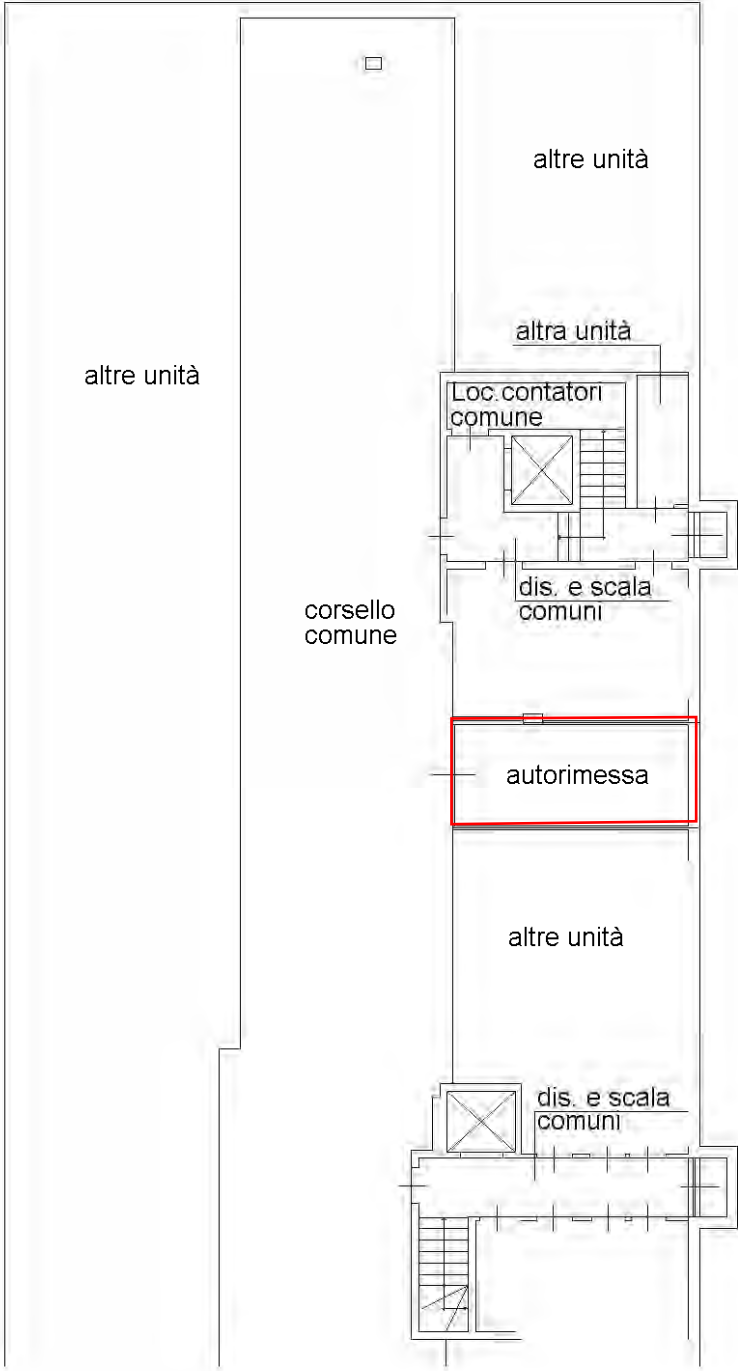
10 m
5 m
10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 719	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

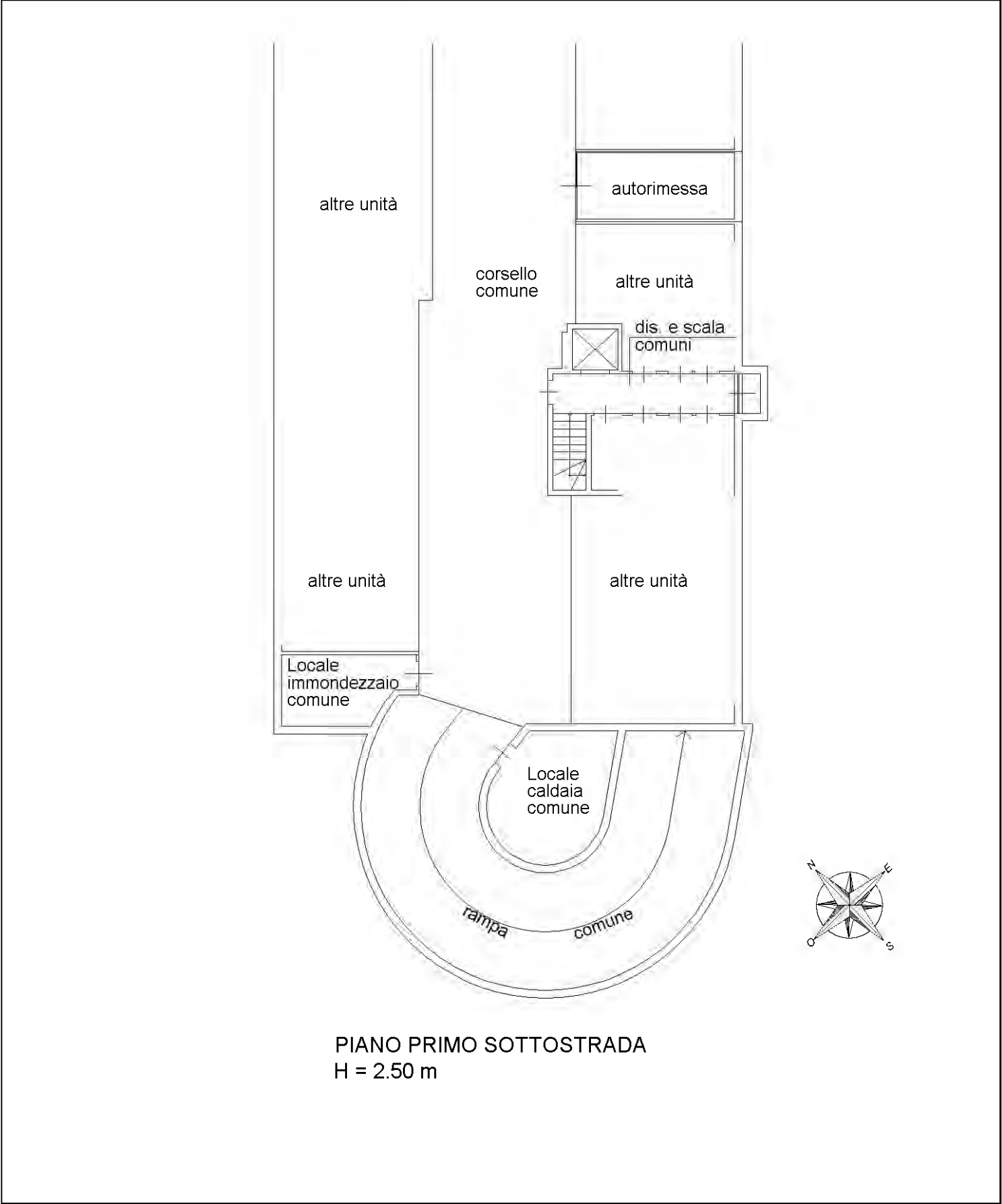


10 metri
10 m
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 719 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varennà Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Particella: 126	
Subalterno: 720	

Scheda n. 1 Scala 1:200

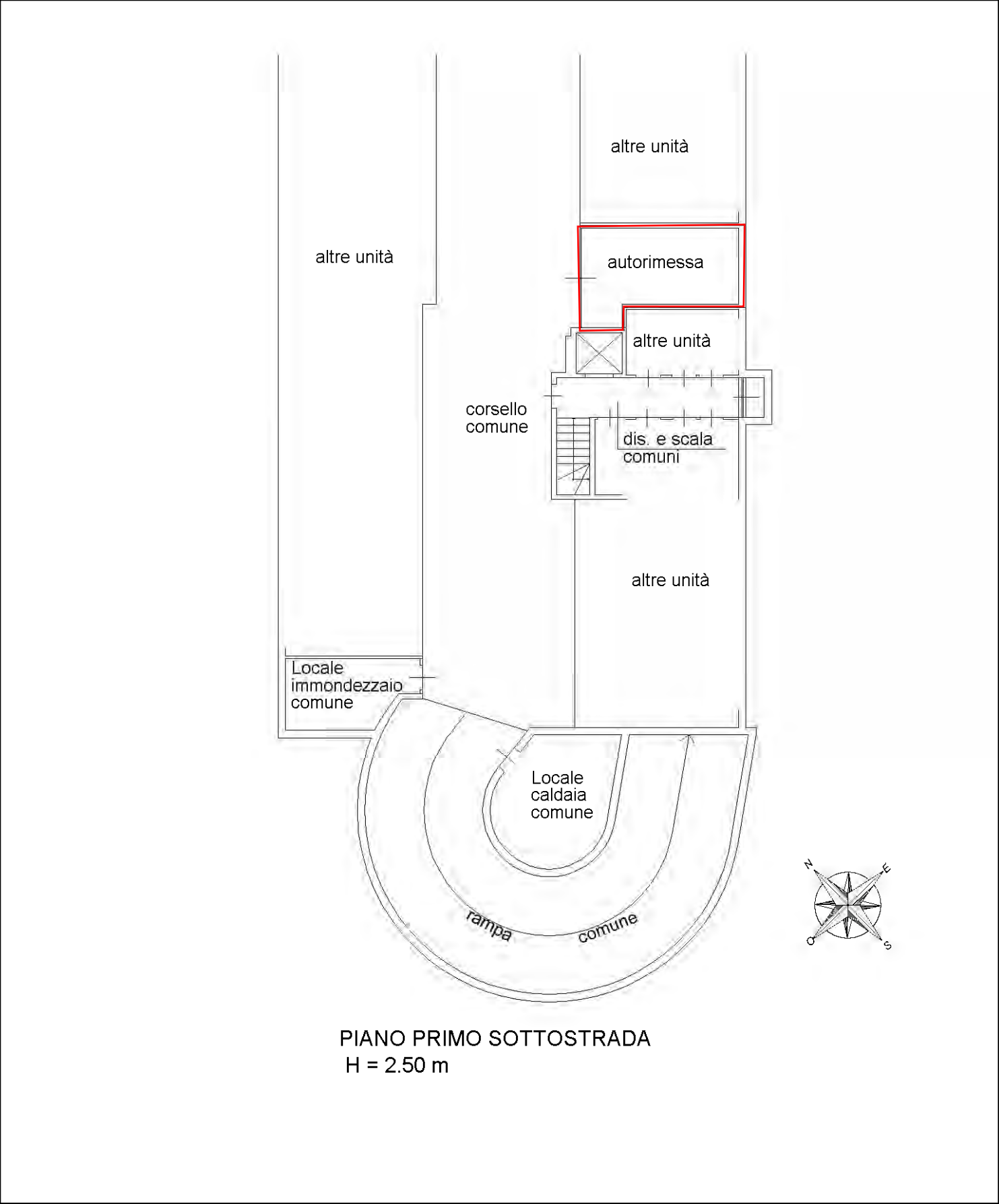


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varennà Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	
Particella: 126	
Subalterno: 721	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

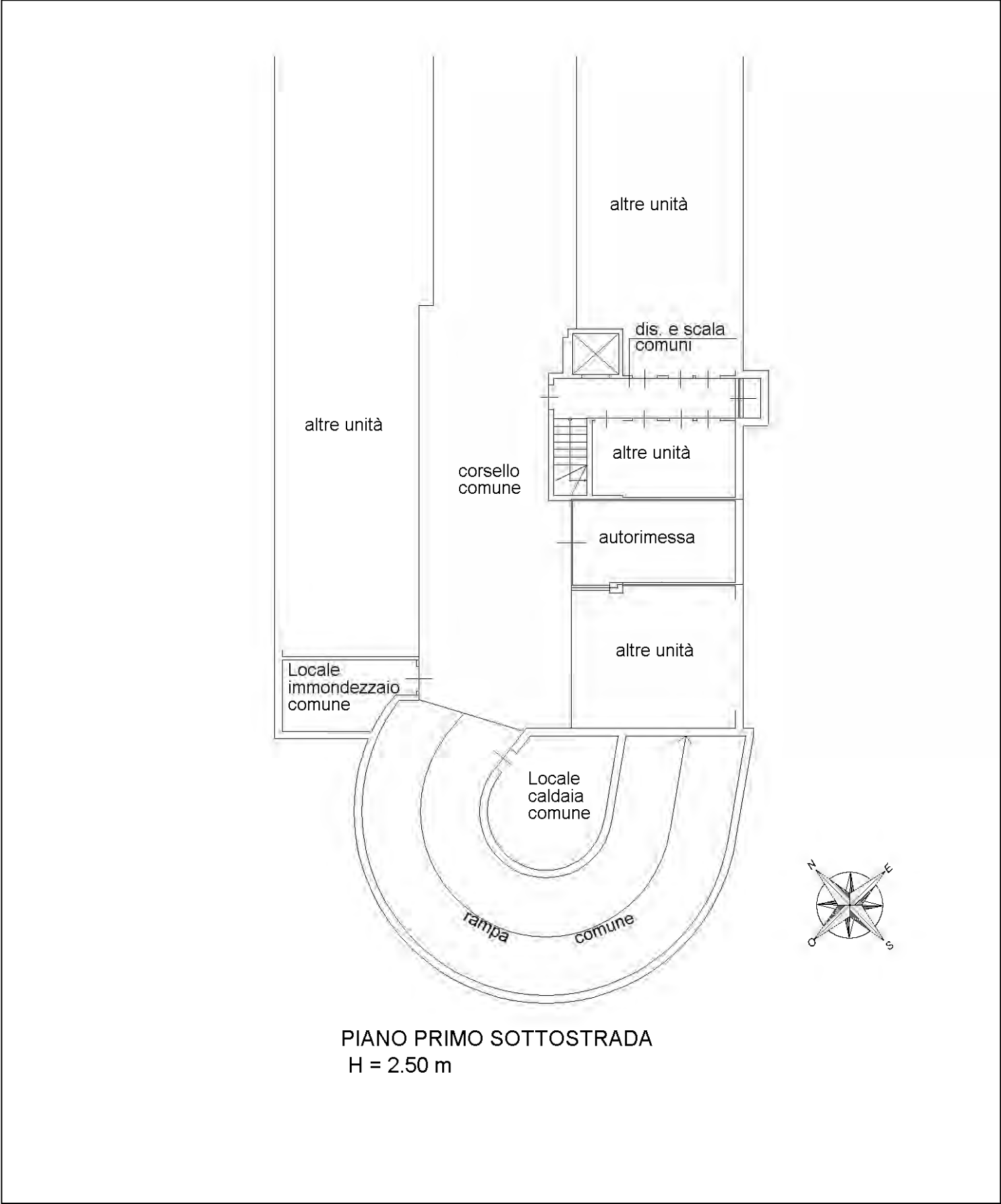


10 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varenn
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 126	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Subalterno: 722	

Scheda n. 1 Scala 1:200

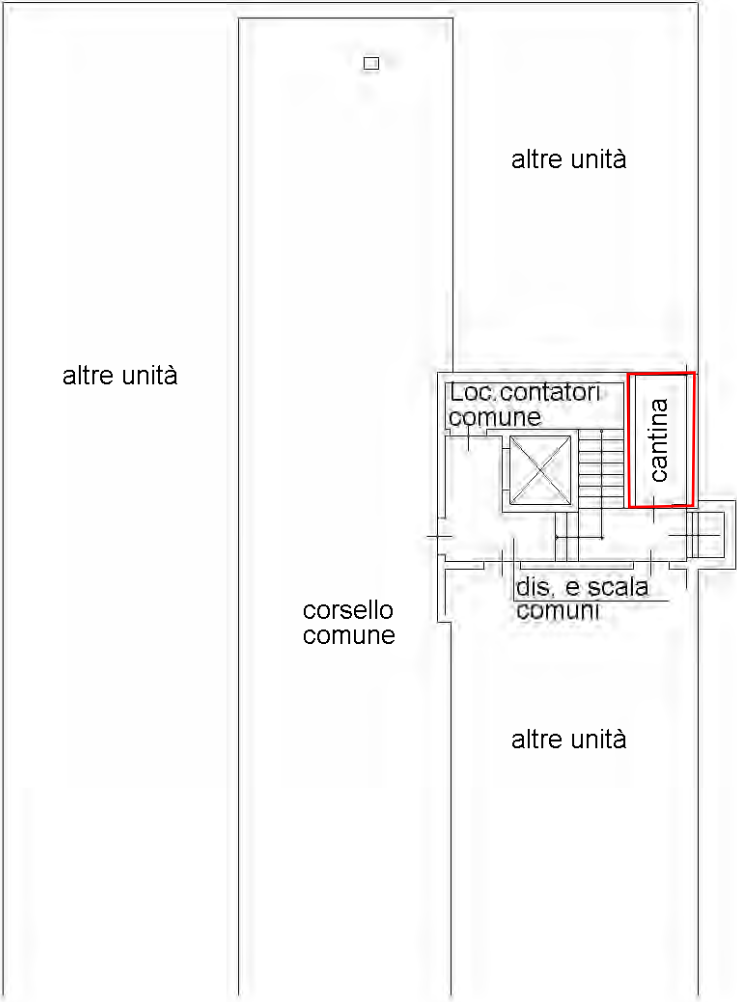


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varena Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Particella: 126	
Subalterno: 725	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



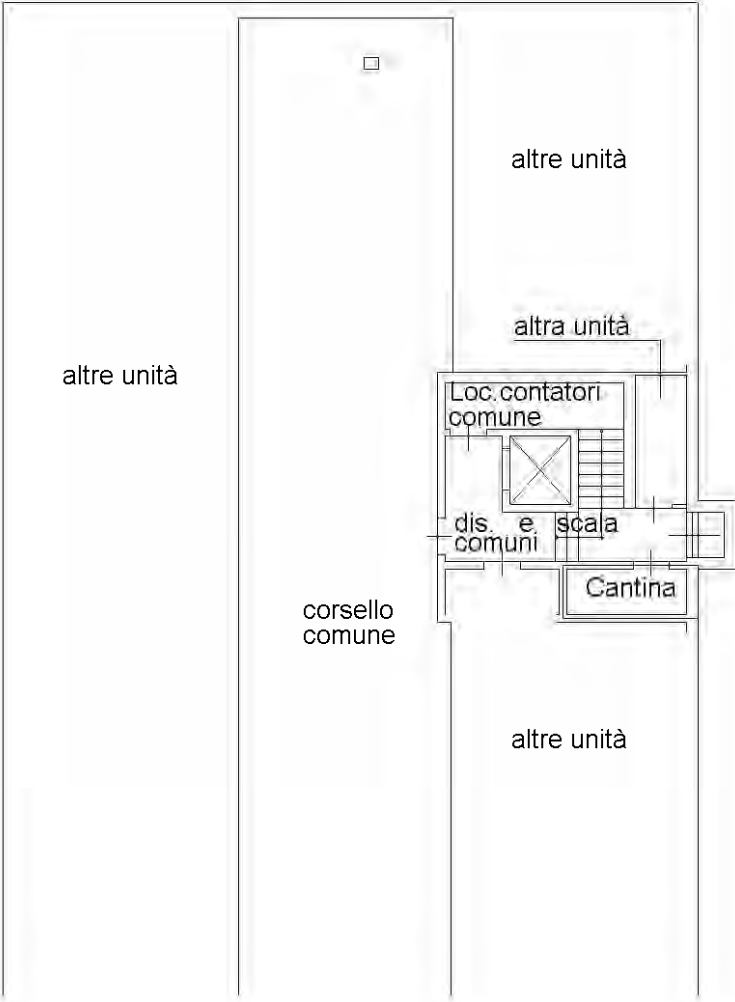
10 metri
10 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varennà Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Particella: 126	
Subalterno: 726	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

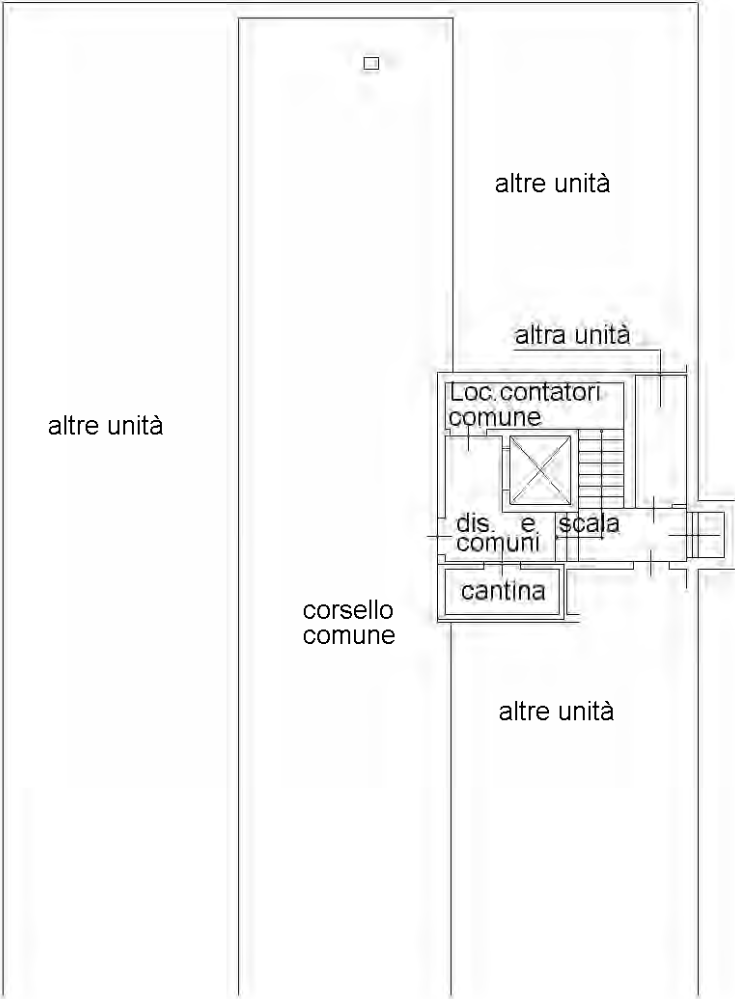


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 727	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

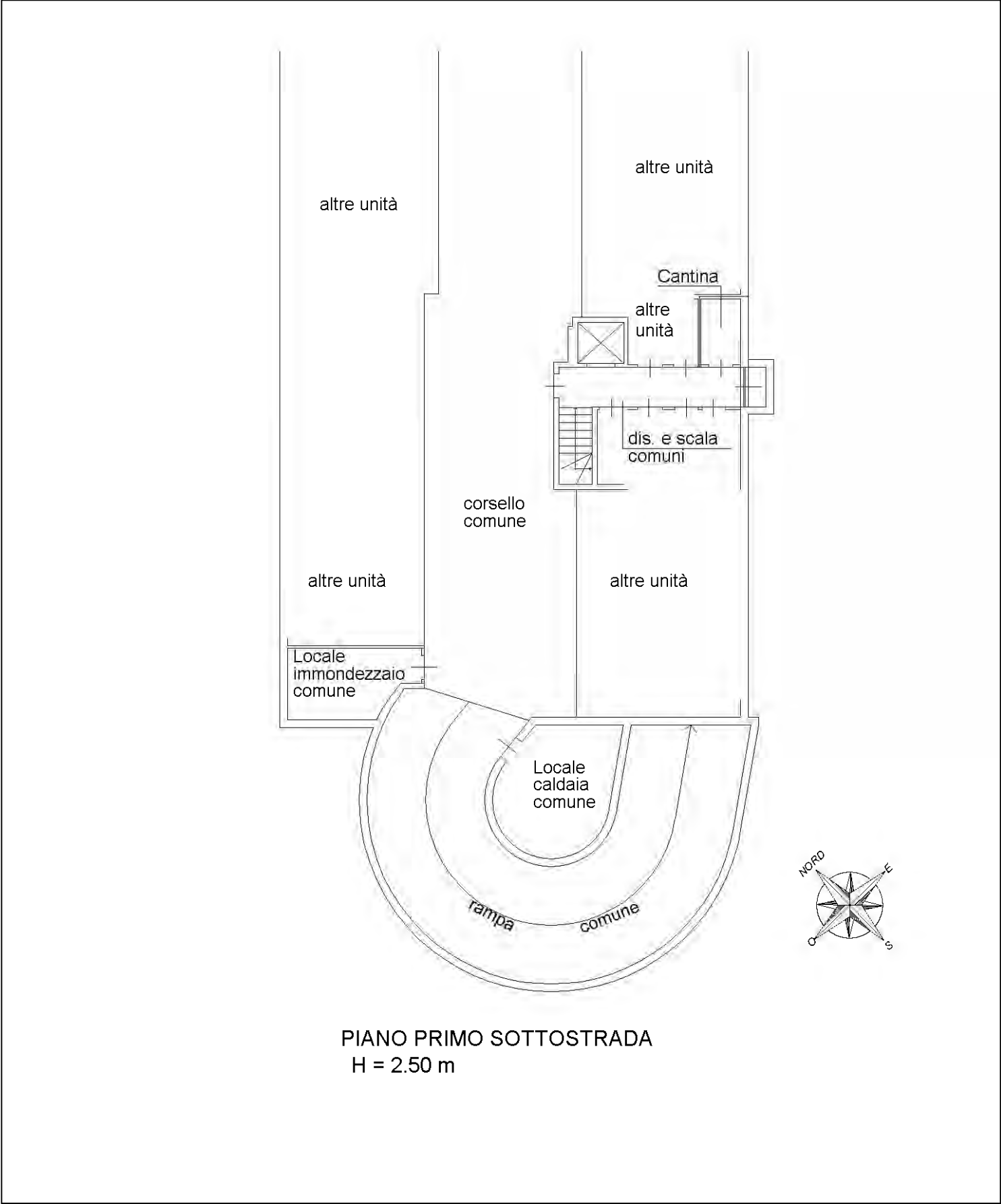
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varenn
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 126	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Subalterno: 730	

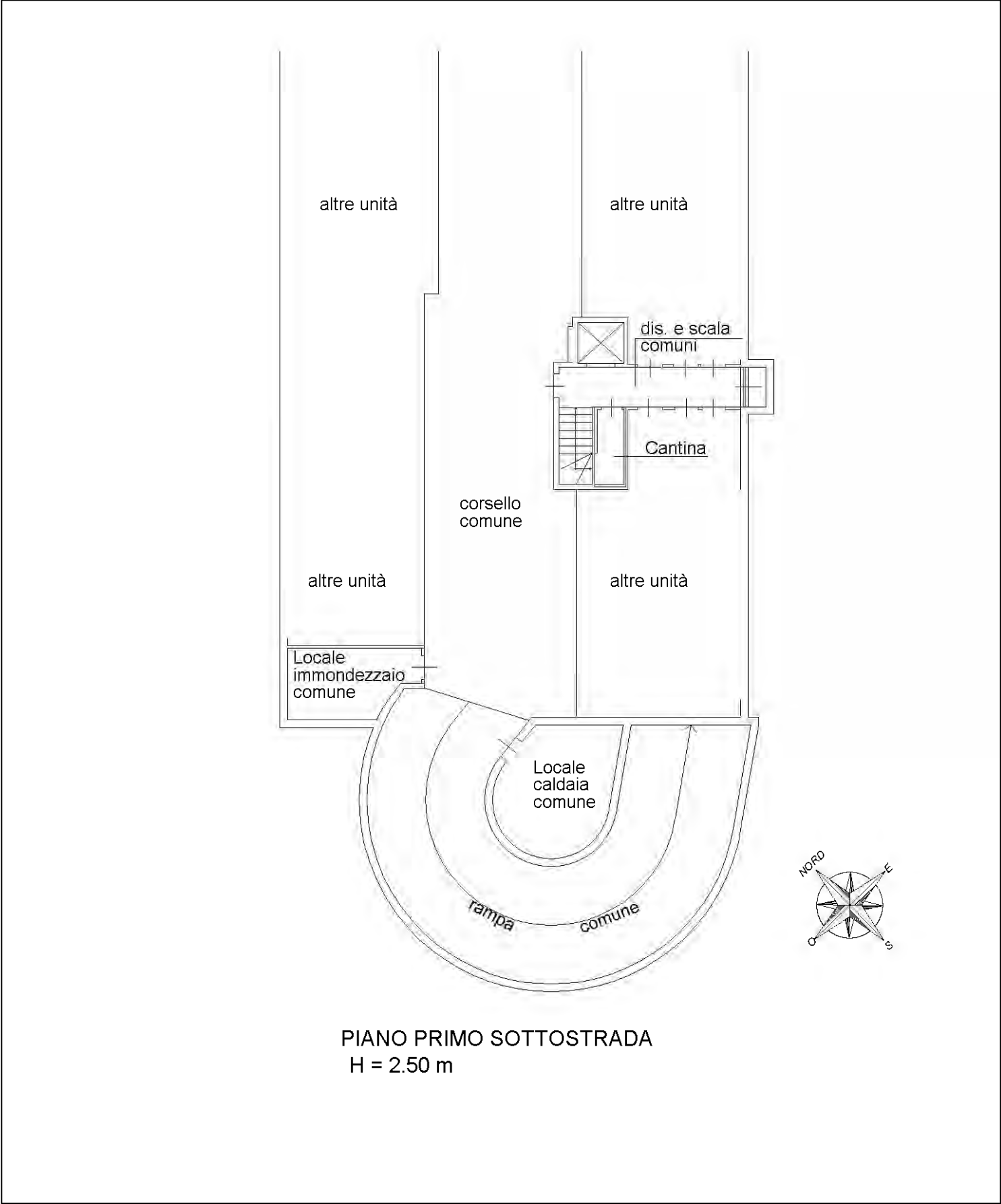
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varennna Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 731	Prov. Monza E Brianza N. 2133

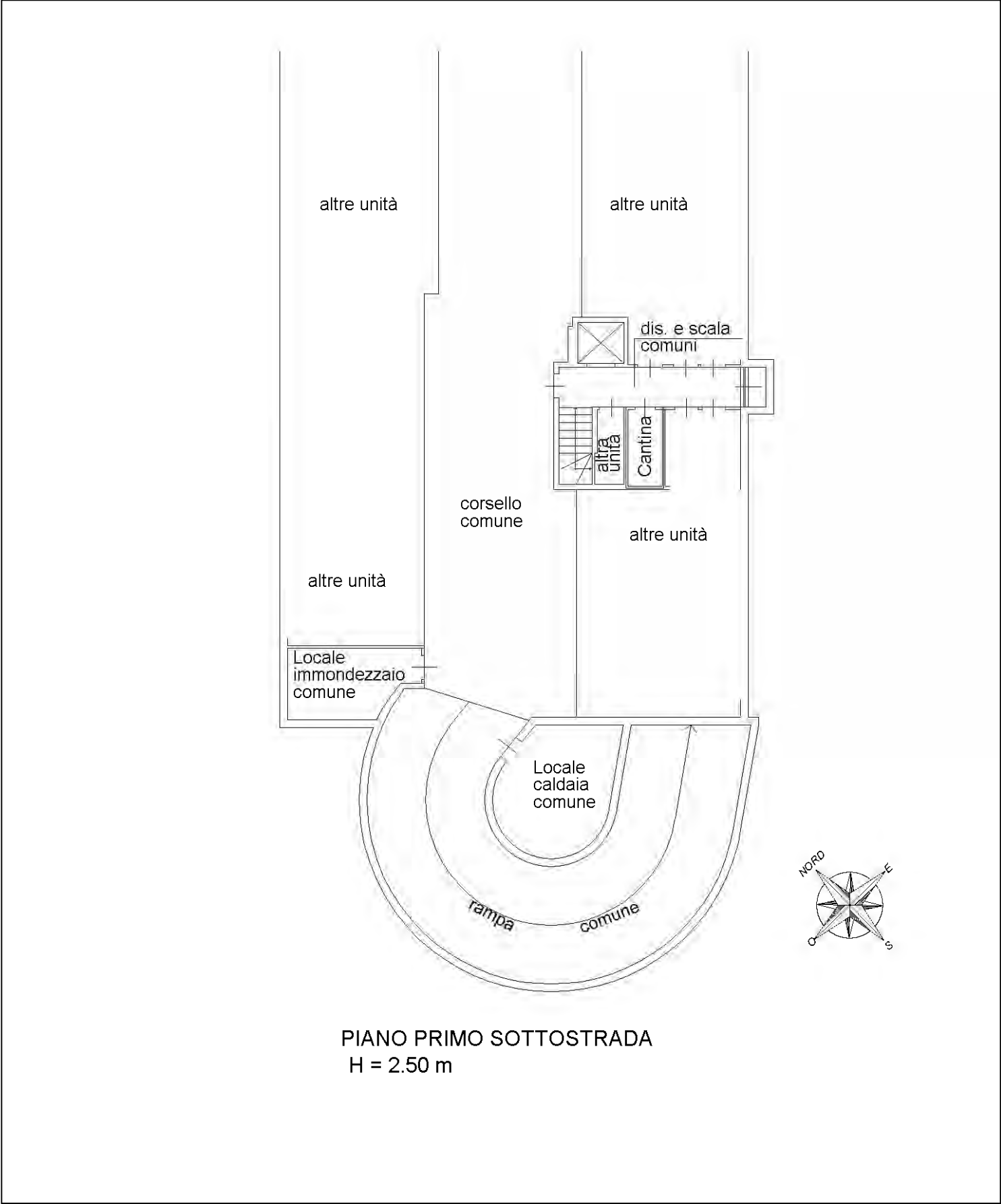
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varennà Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	
Particella: 126	
Subalterno: 732	Prov. Monza E Brianza N. 2133

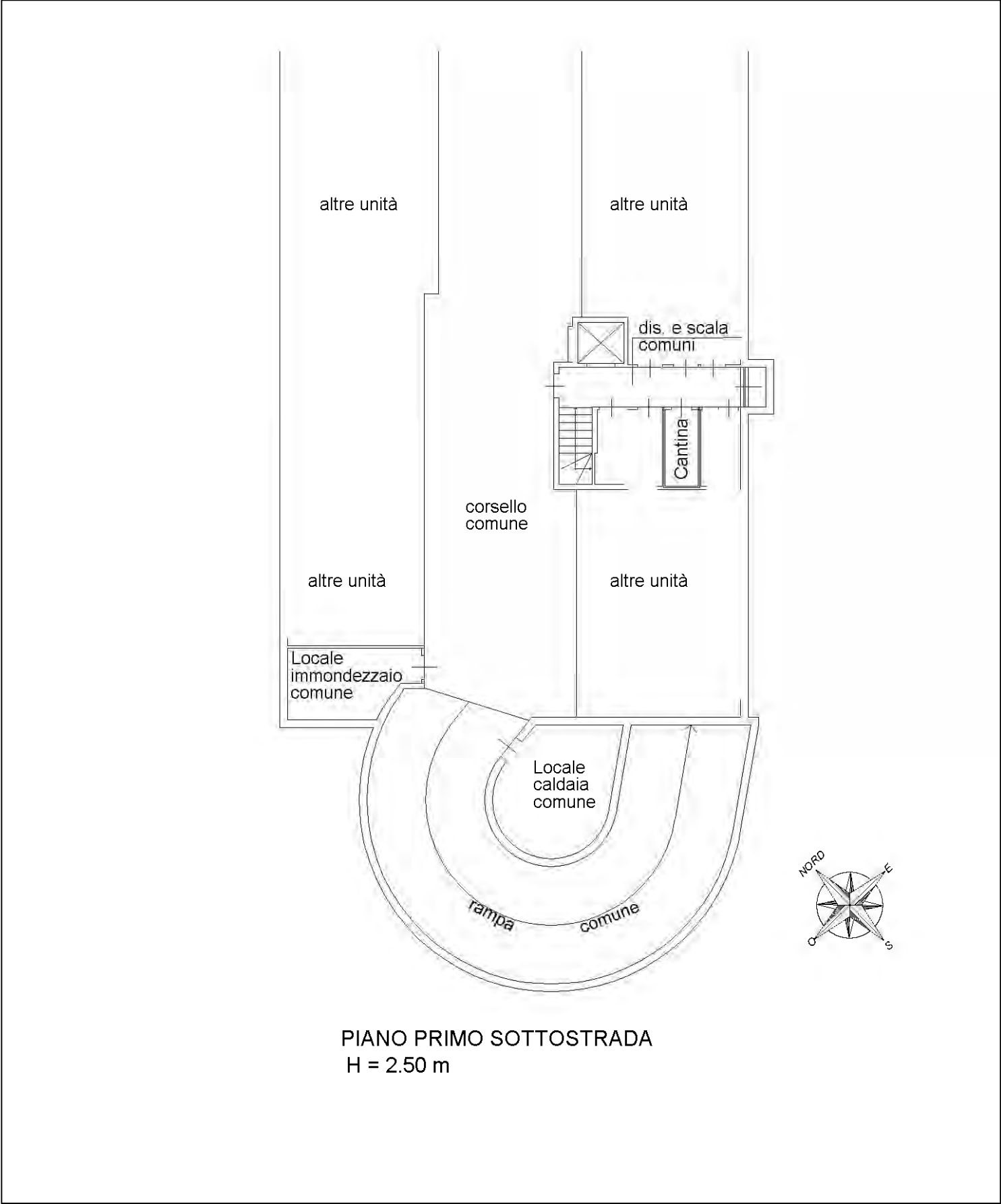
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varena Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 733	Prov. Monza E Brianza N. 2133

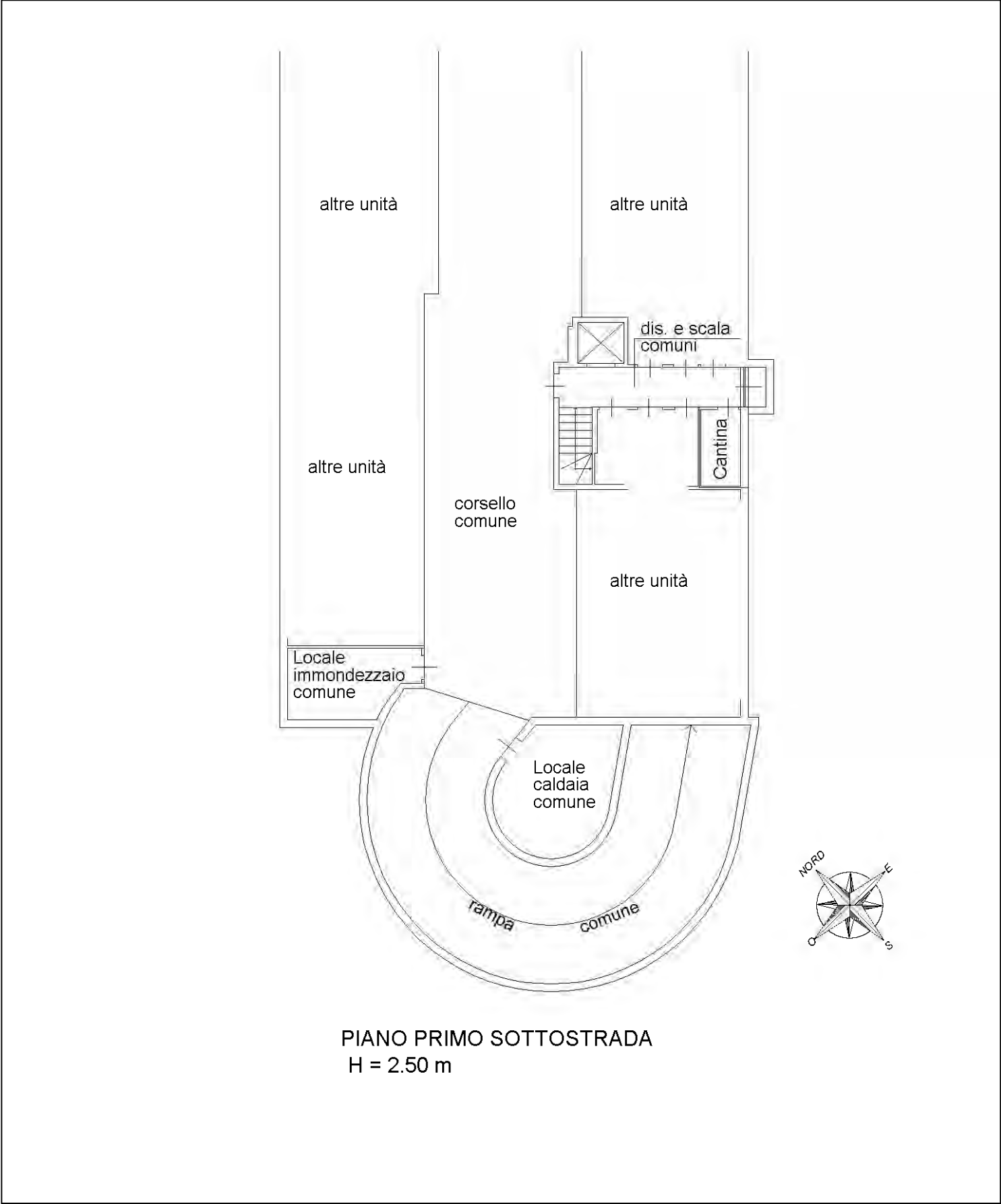
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varennà Sara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 7	
Particella: 126	
Subalterno: 734	Prov. Monza E Brianza N. 2133

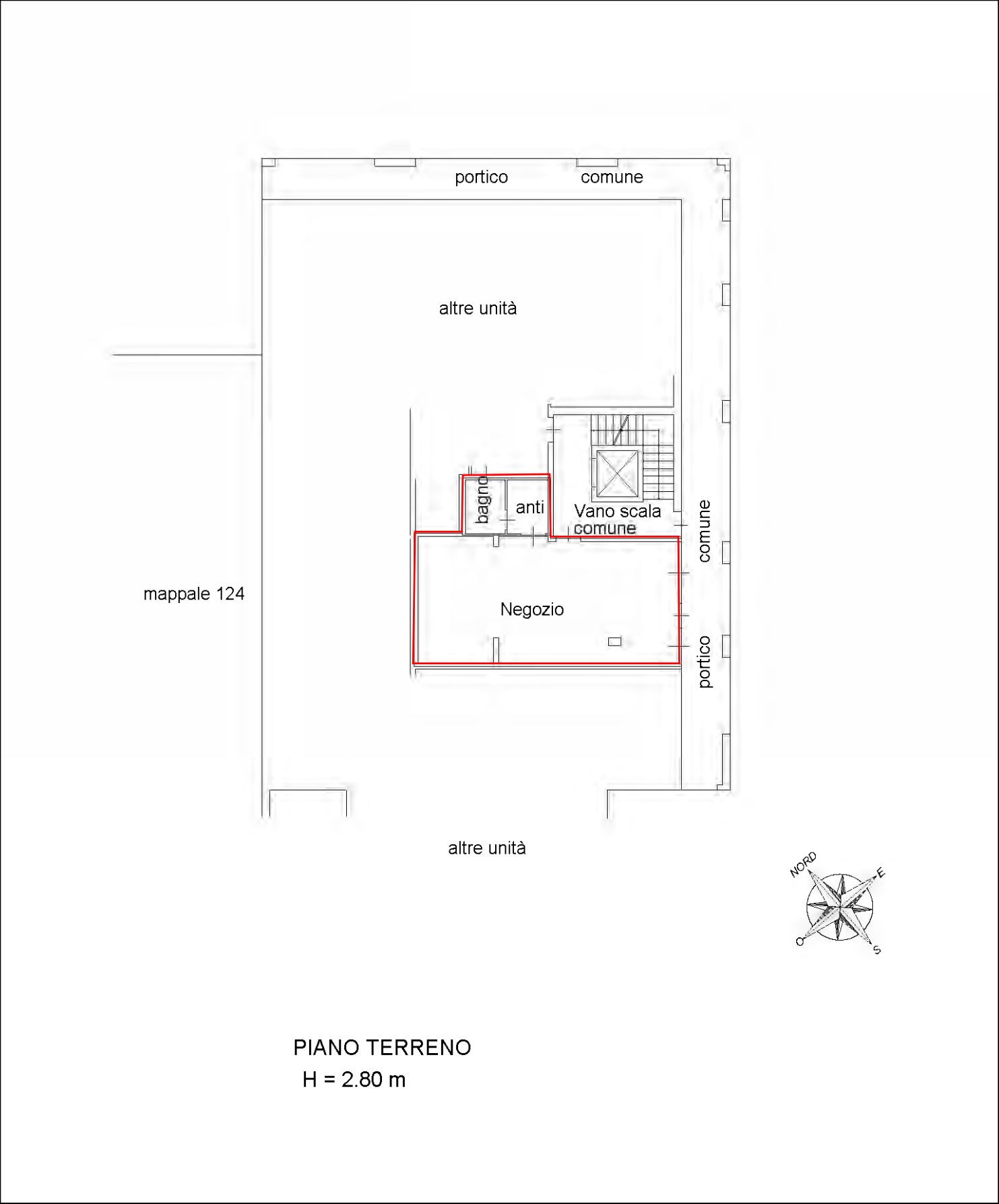
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varennna Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 737	Prov. Monza E Brianza N. 2133

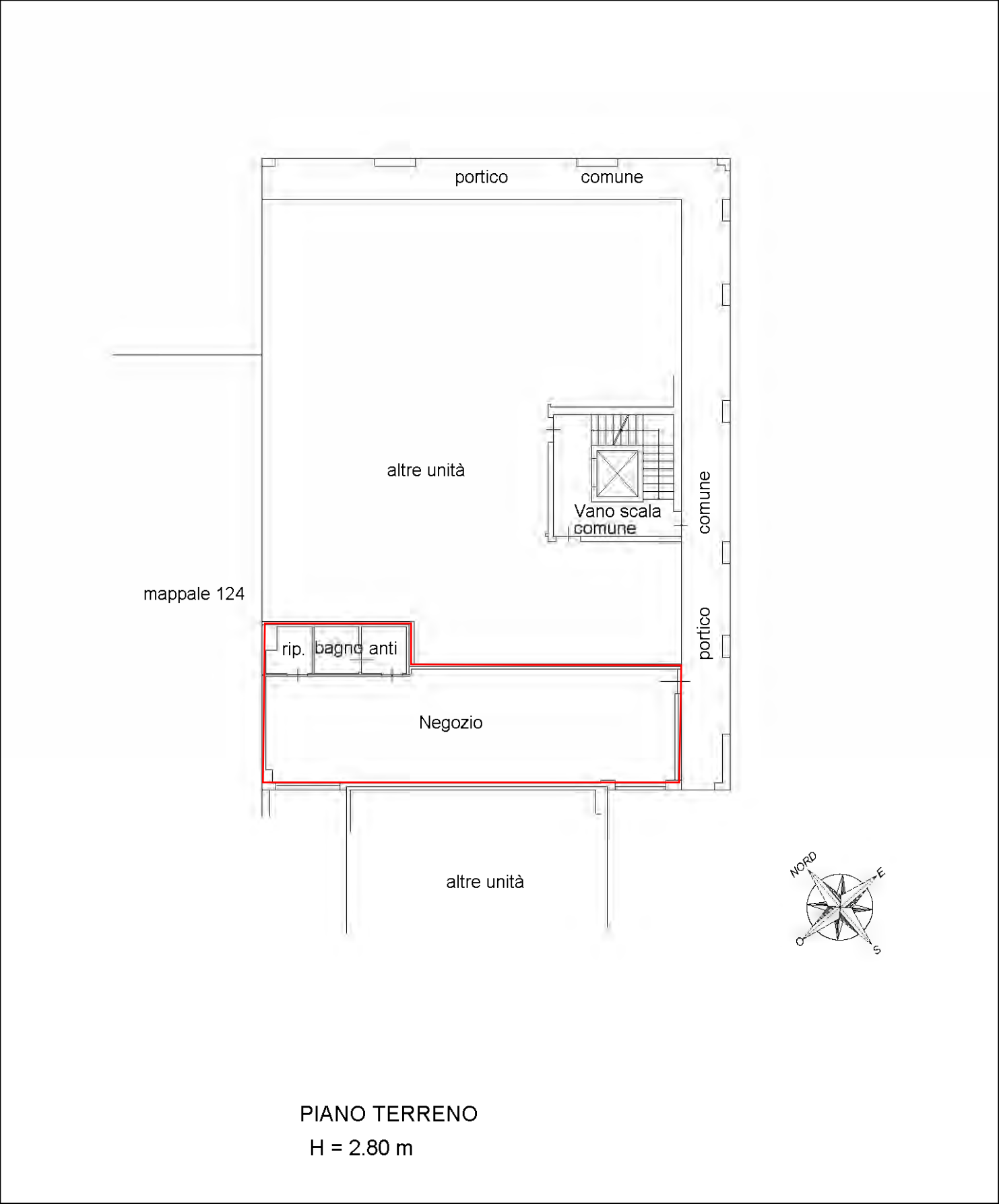
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varenn
Sezione:	
Foglio: 7	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 126	
Subalterno: 738	Prov. Monza E Brianza N. 2133

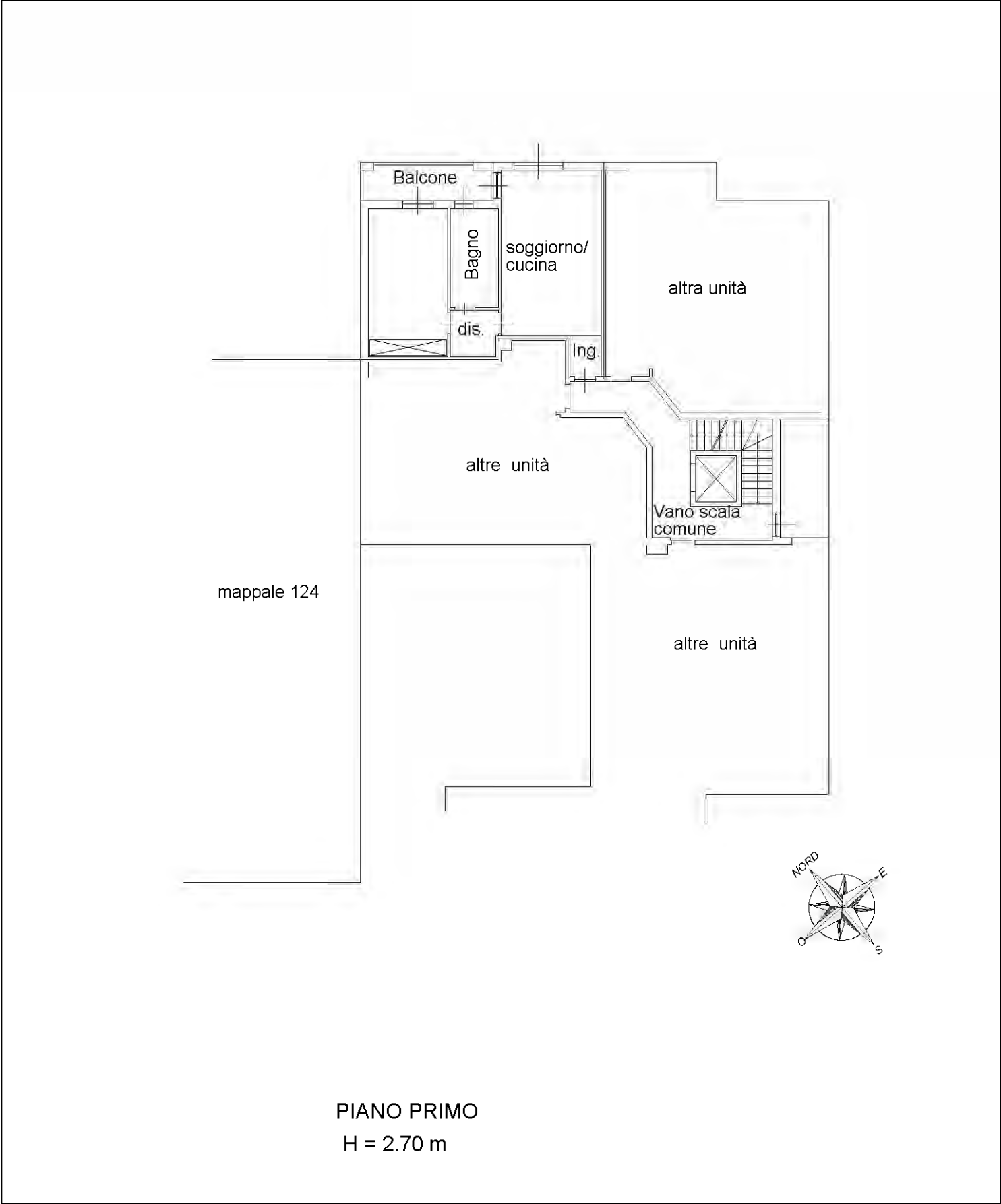
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varennà Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 742	Prov. Monza E Brianza N. 2133

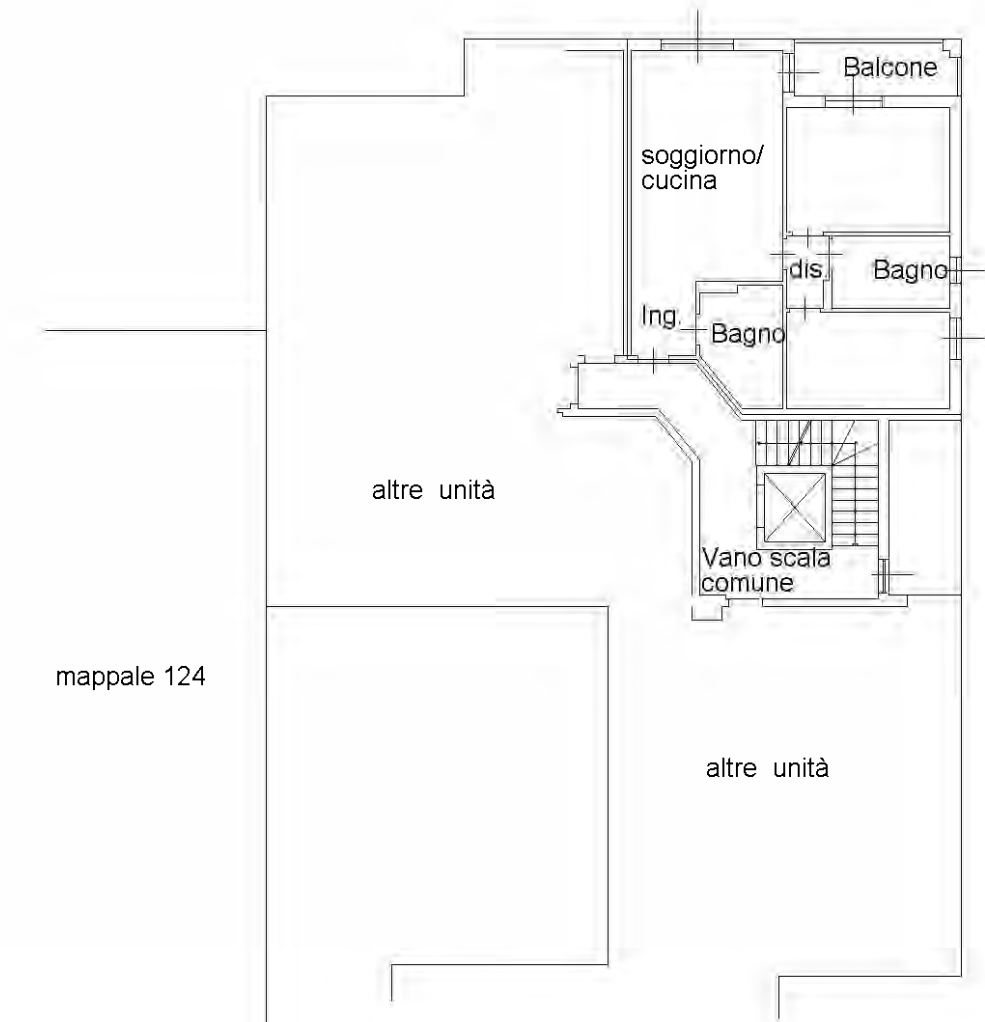
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Varena Sara
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 126	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Subalterno: 743	

Scheda n. 1 Scala 1:200

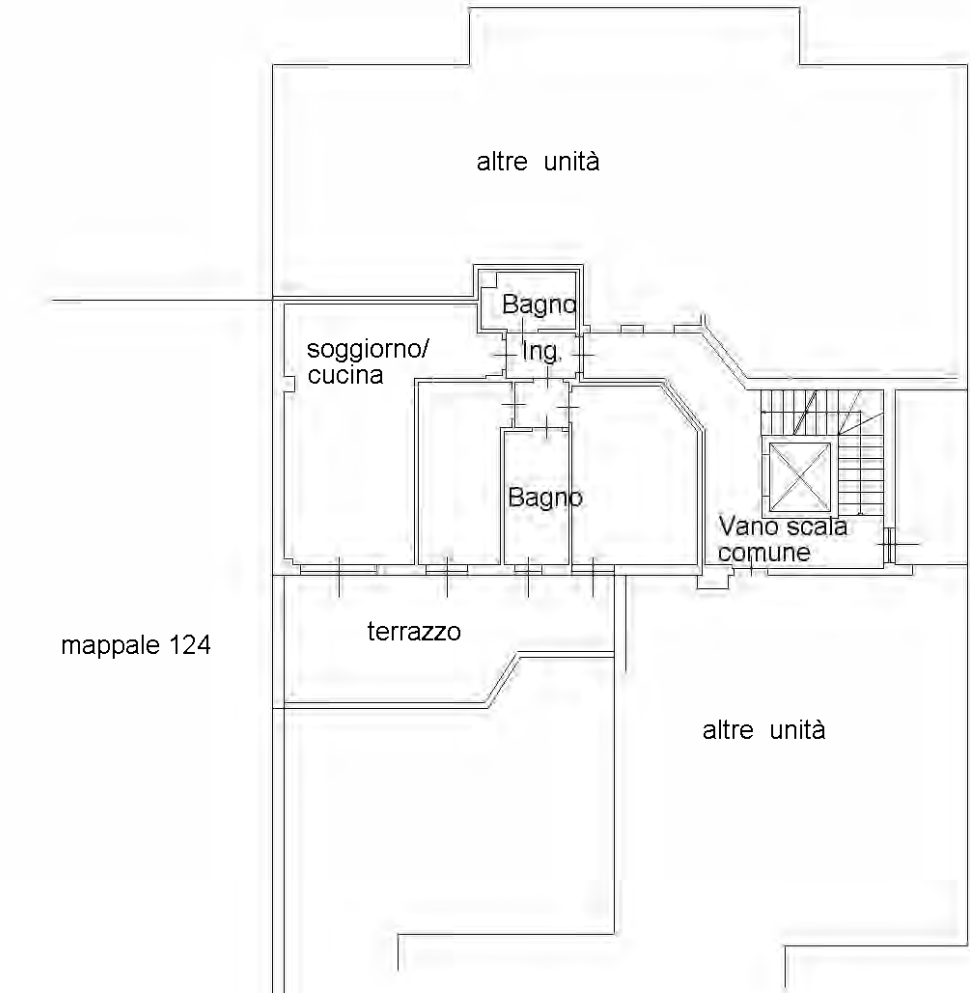


PIANO PRIMO
H = 2.70 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varenn
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 744	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

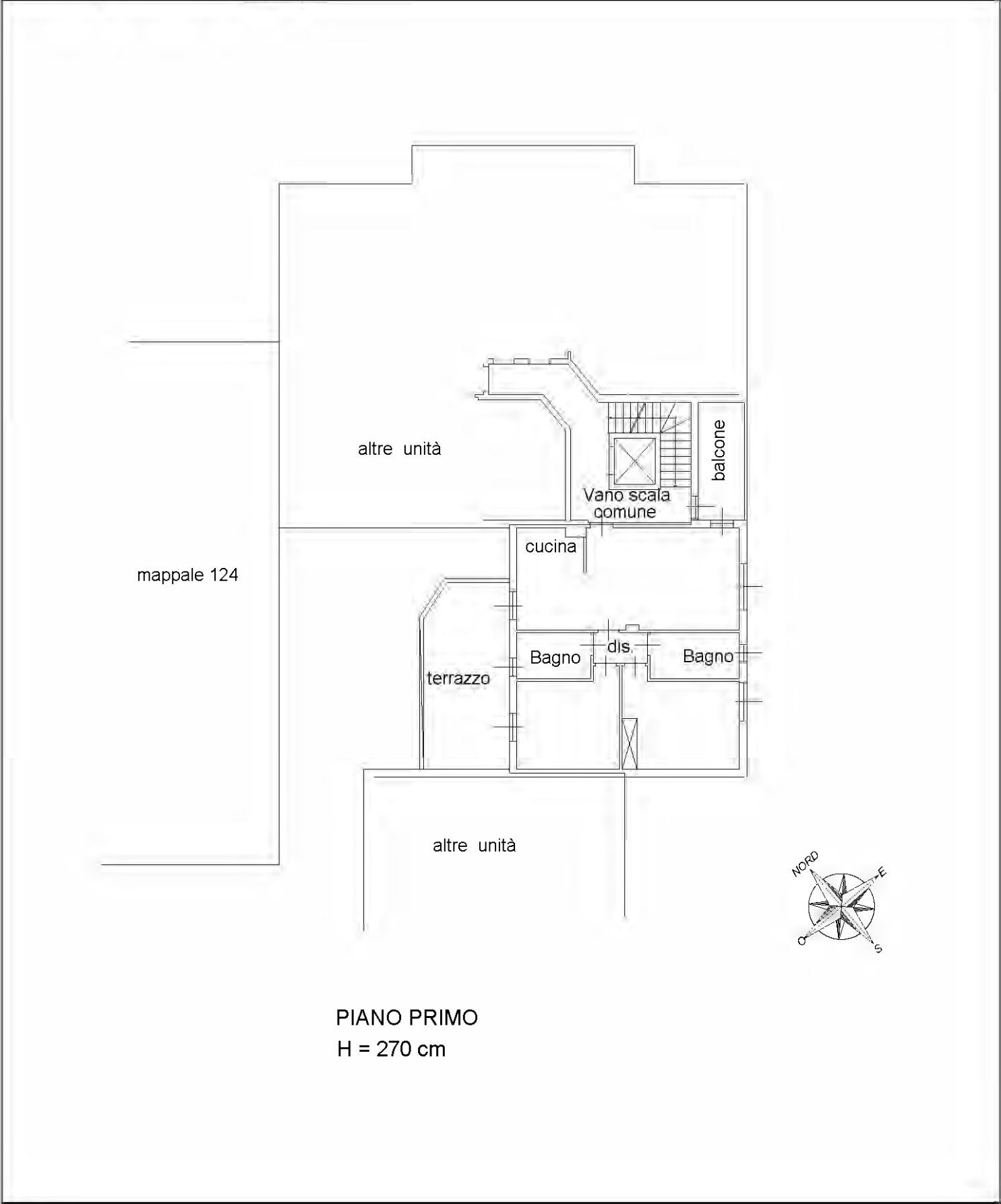


PIANO PRIMO
H = 2.70 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varennna Sara
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 745	Prov. Monza E Brianza N. 2133

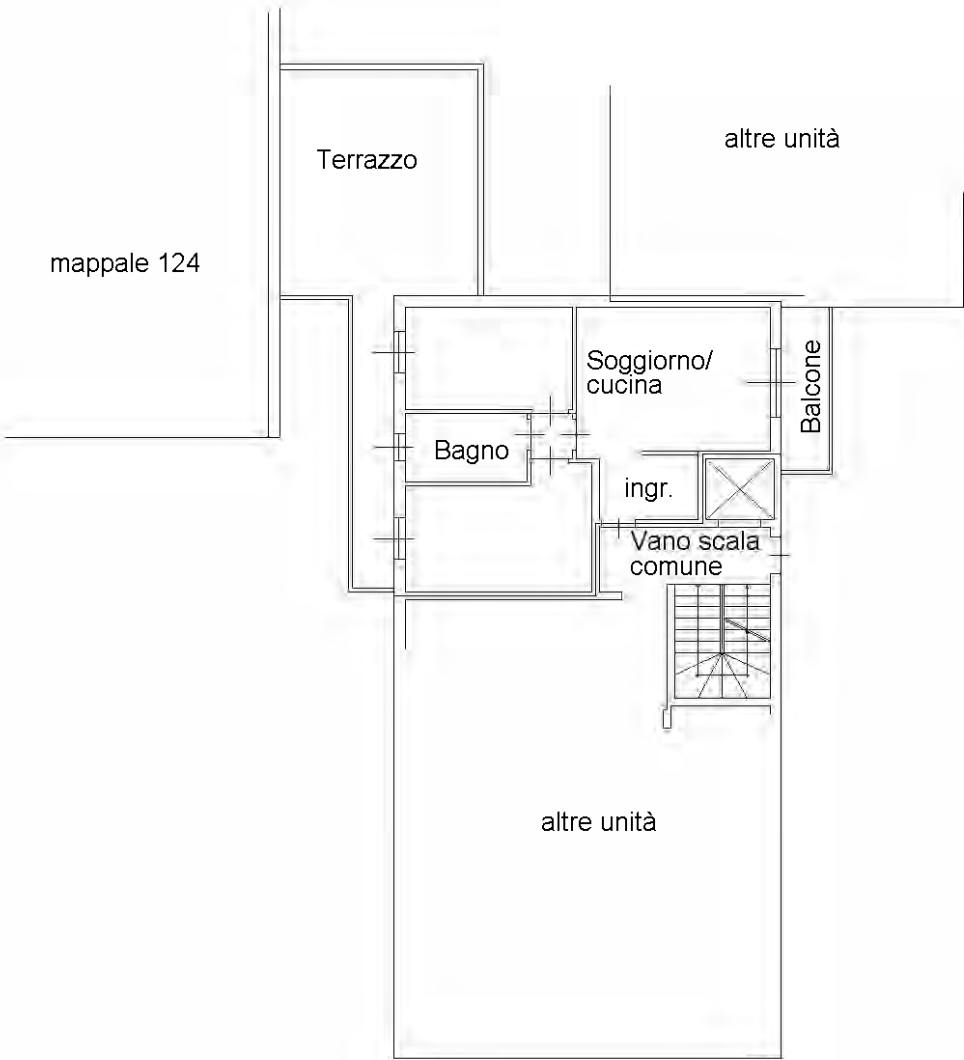
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 126 Subalterno: 746	Compilata da: Varena Sara Iscritto all'albo: Architetti Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200



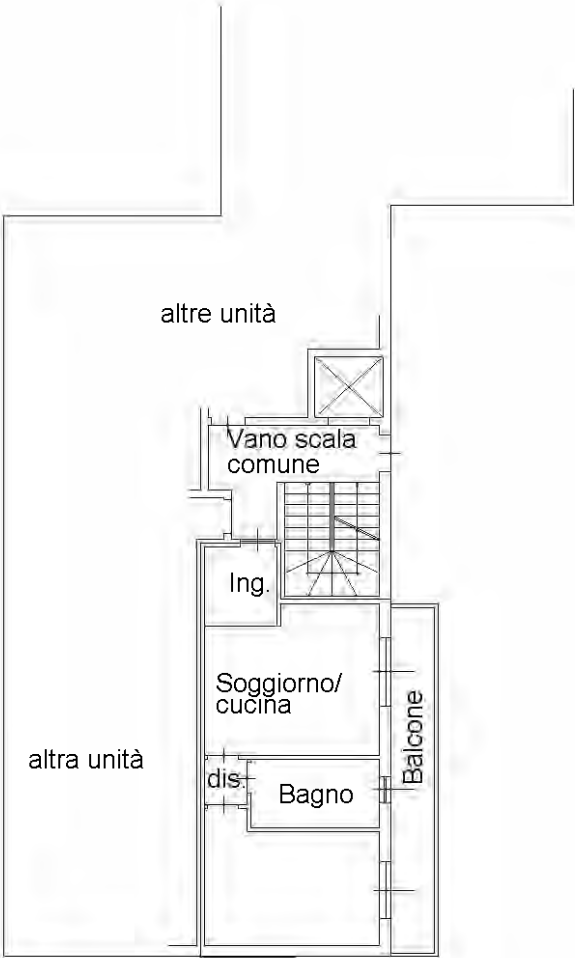
PIANO PRIMO
H = 2.70 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano	
Via Giuseppe Garibaldi	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Varenn
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 126	Architetti
Subalterno: 748	Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1:200

mappale 124



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

Data: 27/03/2023 - n. 189179 - Richiedente: MTTL CU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

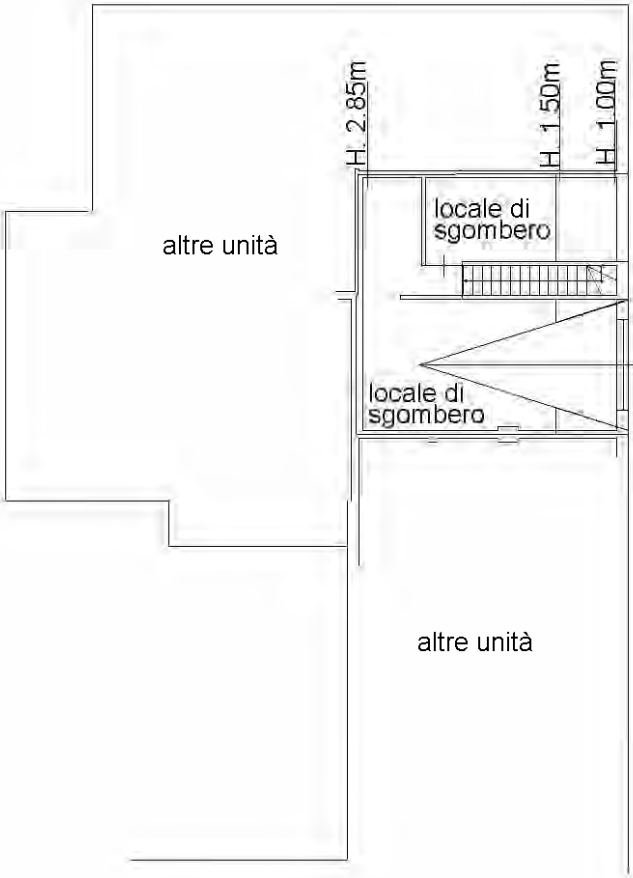
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Giussano**
Via Giuseppe Garibaldi civ. **SNC**

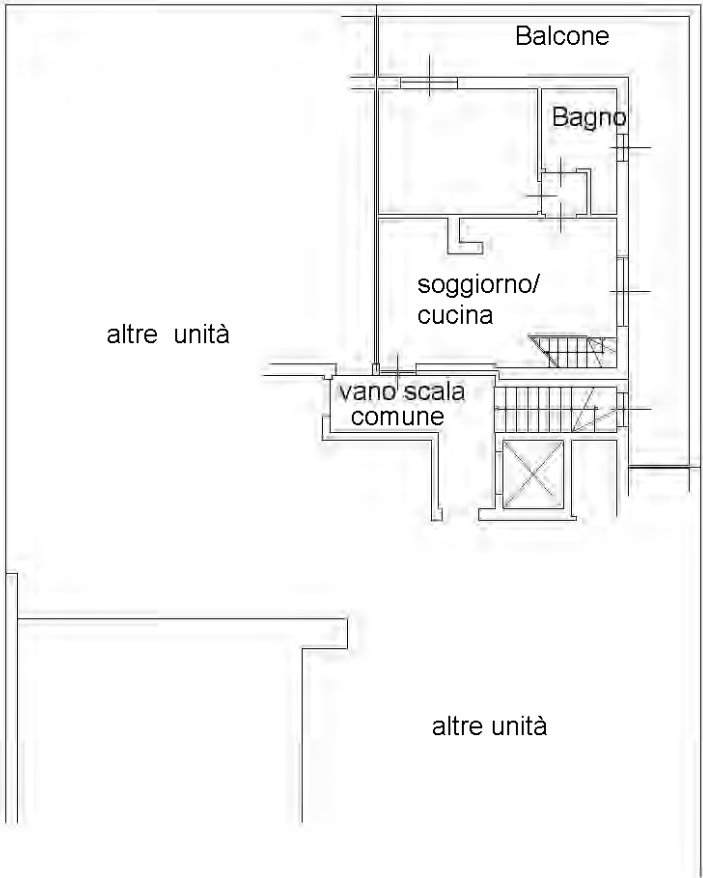
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **7**
Particella: **126**
Subalterno: **750**

Compilata da:
Varena Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. **Monza E Brian**: N. **2133**



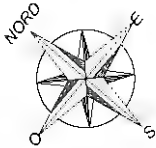
altre unità

PIANO TERZO
(sottotetto)



altre unità

PIANO SECONDO
H. 2.70 m



Data: 27/03/2023 - n. 189180 - Richiedente: MTTL CU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

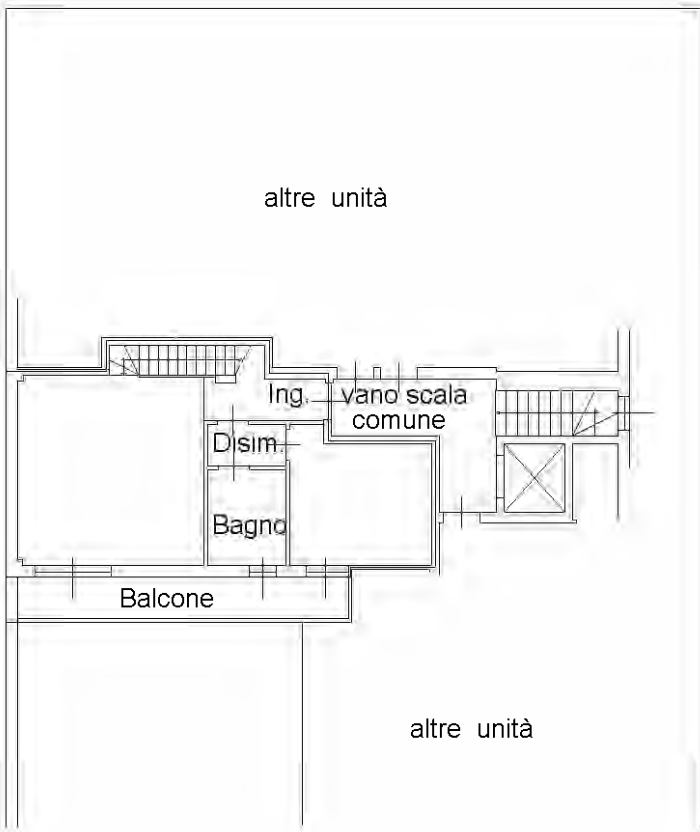
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Giussano**
Via Giuseppe Garibaldi civ. **SNC**

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **7**
Particella: **126**
Subalterno: **751**

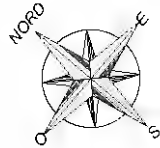
Compilata da:
Varena Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. **Monza E Brian**: N. **2133**



PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 M



Data: 27/03/2023 - n. 189182 - Richiedente: MTTL CU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

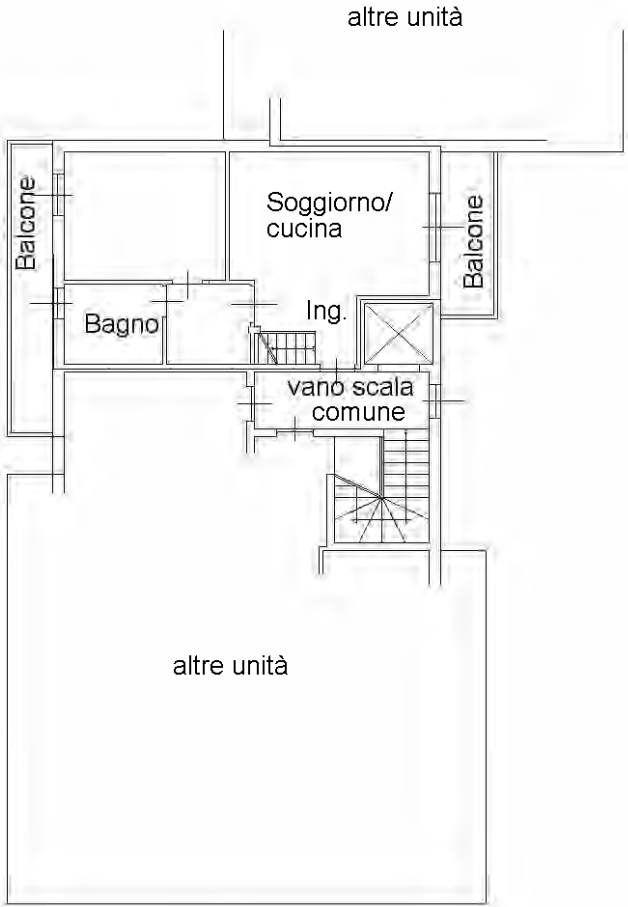
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Giussano**
Via Giuseppe Garibaldi civ. **SNC**

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **7**
Particella: **126**
Subalterno: **753**

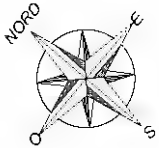
Compilata da:
Varena Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. **Monza E Brian**: N. **2133**

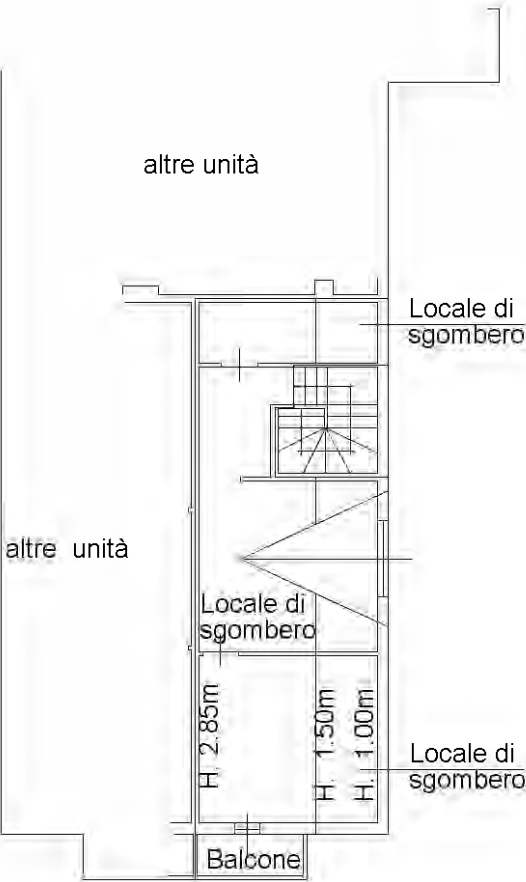


PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 M





PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 m

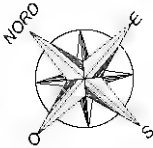




PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 M



Documentazione edilizia / comunale

Autorizzazione per Costruzioni Edilizie**IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. LONGONI ITALOper essere autorizzato a costruire un ampliamento e riordino del locale
cinema "Celeste" in questo Comuneal mapp. N. 1029 in Via Garibaldi;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i Regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia;

Vista la Bolletta N. del comprovante il
pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di consumo sul materiale da
costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTAal Sig. LONGONI ITALOper l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in
conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia
all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:Che la costruzione sorga a tre metri dalla strada e siano rispettati i diritti di terzi.

Per la recinzione della casa occorre presentare apposita domanda con allegati i relativi disegni.

Dalla Residenza Municipale, li 28 febbraio 1958IL SINDACO
(Bazzeghi Cav)

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DEL
FABBRICATO ADIBITO A CINEMA (CINEMA "C E L E S T E")
in GIUSSANO (Milano) DI PROPRIETA' DEI SIGNORI
FRATELLI LONGONI DI GIUSSANO. - - - - -

PRATICA COMUNALE:

COMITENTE: Signori Fratelli Longoni, rappresentati
dal Signor Italo Longoni, residente a Gius-
sano. -

CALCOLATORE DEI C.A.: Dott. Ing. Ruggiero Micheloni,
Milano, Via Settembrini 2, iscritto all'albo degli
ingegneri di Milano al N° 3656.

DIRETTORE DEI LAVORI: Dr. Ing. Diego Rossi di Carate
Brianza, iscritto all'albo degli ingegneri di Milano
al N° 4477.

ESECUTORE DELLE OPERE IN C.A.: Impresa Figli di
Francesco Boffi di Giussano. -

PRATICA PREFETTIZIA: N° 4791 Div. IV° C.A. del 1958.

ISPETTORE DELLE OPERE IN C.A.: Dott. Ing. Dino Marcon-
cini, Milano, Via Lazzaro Palazzi 21, iscritto all'al-
bo degli ingegneri di Milano al N° 1960.

COLLAUDATORE DELLE OPERE IN C.A.: Dott. Ing. Giusep-
pe Giani di Milano, Via Albani 71, iscritto all'albo
degli Ingegneri di Milano al N° 2341 e nell'elenco
Prefettizio degli Ispettori e Collaudatori delle opere

in aggiun

GENERALITA' : Trattasi della trasformazione di un cinema con un piano fuori terra ed un'area coperta di circa 600 sq. i cui lavori principali dal lato del c.a. erano costituiti dalla costruzione di una galleria eseguita con getti in posto e dalla copertura eseguita con elementi prefabbricati. Lavori secondari sono stati la costruzione dell'atrio e la scala in c.a. -

OPERE SOGGETTE A COLLAUDO: Fondazioni pilastri e scala in calcestruzzo di cemento, pilastri e scale in c.a., la soletta in c.a. all'ingresso, la galleria e la copertura. I pilastri sono fondati su plinti in c.a. aventi una base di m. 1×1 a m. $1,20/1,20$. I pilastri hanno tutti dimensioni costruttive e perciò esuberanti per il carico gravante. I muri della scala hanno una fondazione continua in calcestruzzo di cemento larga cm. 60. -

La copertura dell'atrio d'ingresso è stata eseguita con solai in c.a. misti a laterizio $h = 30 + 2$; $i = 45$ con elementi prefabbricati (Listax). I solai variano d'armatura a seconda dei vincoli; la campata da m. 6,90 di luce è armata parte con N° 1 ϕ 16 e parte con N° 2 ϕ 16; la campata di m. 5,60 è armata con

in aggiunta all'armatura dei travetticci-

di N° 7 inferiori e N° 2 di N° 3 superiori.

GENERALI

La gradinata sui muri laterali e par-
ce e a ~~... ha una soletta mista a late-~~
rizi alta cm. 16 e armata con N° 2 di N° 14/40". E' ap-
poggiata al muro e l'estremità libera è delimitata
da un travetto armato con N° 4 di N° 14 per una luce di
m. 2.80. Il tratto di scala a ginocchio all'incon-
tro del pianerottolo è rinforzato da un travetto tra-
versale armato con N° 4 di N° 16. -

La gradinata è sostenuta da nervature a Z in c.a.
formanti dei gradoni continui allo scopo di ripartire
meglio il carico sui muri in mattoni. -

Le nervature a Z, calcolate per semplice appoggio
per un carico accidentale di kg. 600/mq oltre al peso
proprio, hanno un'altezza da cm. 60 a cm. 75. Esse
hanno un'armatura variabile a seconda del carico gra-
vante. La trave I°, alta cm. 75, è armata con N° 9 di N° 16;
le travi II° - V° - VI°, alte cm. 60, sono armate con
N° 13 di N° 18; le travi III° - IV°, alte cm. 50, sono armate
con N° 14 di N° 18. Le travi sono staffate e collegate
con le relative briglie. -

La copertura è fatta con elementi prefabbricati, e pre-
cisamente con travi Varese e tavelloni poggianti sul
muro, rinforzata da una trave d'imposta in c.a.

Tutte le strutture sono state calcolate con osservanza della scienza delle costruzioni e mantenendo le sollecitazioni entro i limiti regolamentari. -

PROVE SUI MATERIALI: Fu usato cemento tipo 500, con dosatura di kg.300/mo d'impasto, e fu usato ferro semiduro (Aq 50). I materiali, inviati per le prove al Laboratorio del Politecnico di Milano, hanno dato risultati rispondenti ai requisiti regolamentari. -

CARATTERISTICHE DELLE OPERE ESEGUITE: Le opere furono controllate il giorno 25 luglio 1959 dal Dr. Ing. Dino Marcencini, Ispettore inviato dalla Prefettura, che non ebbe rilievi da fare sulla esecuzione dei lavori e che nelle sue osservazioni e conclusioni ebbe a dire: "La costruzione si presenta normale. Durante la visita non ho potuto vedere i disegni costruttivi, il registro delle date dei getti, ecc. perchè non c'era nessuno dell'Impresa. Il progettista promise di farmi avere in visione quanto sopra, però a tutt'oggi nulla ancora mi è pervenuto. Appena trascorso il tempo prescritto deve essere fatto il regolamento collaudo". -

Le opere, visitate dallo scrivente, risultarono come dimensioni, rispondenti ai dati di progetto. Esse presentano un bell'aspetto e sono prive di lesioni, inflessioni, strapiombi e altre manifestazioni sospette.

I calcestruzzi, provati con un martello alla percussione e alla durezza, hanno dimostrato forte tenacità e buona risonanza. I solai, provati empiricamente all'urto, hanno dimostrato una grande rigidità. -

Il progetto risultò compilato con diligenza e competenza. Tutte le prescrizioni regolamentari richiedenti tecnici competenti per la progettazione, per la direzione e per l'esecuzione delle opere in c.a. risultarono osservate. -

Il collaudo, per esigenze di cantiere, fu eseguito prima della visita dell'Ispettore e furono prodotti i disegni richiesti dall'Ispettore stesso. -

PROVE DI CARICO : Essendo trascorsi da tempo i termini prescritti dal regolamento per la maturazione dei calcestruzzi, il giorno 27 febbraio 1959, alla presenza di uno dei proprietari, Signor Longoni, e dell'Impresa, si è proceduto alle prove di carico.

A tale scopo è stato scelto il solaio della gradinata fra le briglie di m.1,60 e m.2,10. Sulla nervatura, alta cm.60, grava un'area di mq.1,80.ml che fu caricata con kg.600/mq pari a Kg.1'100/ml e kg.13'000 in totale sui m.12 di campata, cercando di tenere il carico più sulla mezzaria che sugli appoggi. Su un flessimetro Sacchi a 1/20 di m/m applicate in mezzaria si sono fatte le seguenti letture :

<u>ORA</u>	<u>CARICO</u>	<u>LETTURA</u>	<u>FRECCIA</u>
10.00	0	1+4/20	0
10.15	20 q11	1+14/20	10/20
10.30	60 "	2+6/20	22/20
10.40	75 "	2+16/20	32/20
10.50	100 "	3+12/20	46/20
11.05	130 "	4+4/20	60/20
11.25	130 "	4+5/20	61/20
11.40	80 "	3+5/20	41/20
11.55	40 "	2+14/20	30/20
12.10	0	1+12/20	8/20
12.20	0	1+10/20	6/20.

Altra prova è stata fatta sulla scala aventi gradini larghi m.2 e m.2,80 di luce libera. E' stata caricata con q11. 40 di cemento concentrati presso la ringhiera corrispondenti a oltre kg.600/mq prescritti per il collaudo. Su un flessimetro Sacchi e 1/20 di m/m, applicato al bordo esterno della mezzaria della scala, si sono fatte le seguenti letture:

<u>ORA</u>	<u>CARICO</u>	<u>LETTURA</u>	<u>FRECCIA</u>
11.28	0	1+17/20	0
11.35	30 q11	2+1/20	4/20
11.40	40 "	2+3/20	6/20
11.25	40 "	2+3/20	6/20
12.30	20 "	2+1/20	4/20

CONCLUSIONI

Visto l'accurato calcolo delle opere in c.a., rilevata la rispondenza delle opere ai dati di progetto, preso atto della buona qualità dei materiali impiegati, considerata la buona esecuzione delle opere in c.a. e l'esito positivo delle prove di carico, lo scrivente ritiene le opere in c.a. inerenti alla costruzione del fabbricato per uso cinematografo (Cinema "Celeste") in GIUSSANO di proprietà dei Signori Fratelli Longoni, rappresentati dal fratello Signor Italo Longoni, residente a Giussano, rispondenti alle Prescrizioni del D.L. 16 novembre 1939, N° 2229, aventi una stabilità tale da non compromettere l'incolumità delle persone. - Pertanto ritiene le opere collaudabili e con il presente certificato le dichiara collaudate con esito favorevole. - Rilascia il presente certificato ai sensi e agli effetti dell'art. 4 del suddetto D.L. 16 novembre 1939 e a tutti i sensi di legge.

Milano, 5 Gennaio 1960.

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Giuseppe Giani)

ing. GIANI GIUSEPPE

Via F. Albani, 7 - Tel. 02/19.1732

Il sottoscritto ha l'onore di comunicarVi che, in esecuzione del Decreto Prefettizio N. 35447/IV del 3.7.1929, ha provveduto a pubblicare sul giornale "L'Espresso" del 10.1.1930, la lista dei nomi dei cittadini milanesi che, in forza della legge 10.3.1929, sono stati ammessi a godere della franchigia elettorale. La lista è stata pubblicata in due colonne, la prima per i nomi e la seconda per i cognomi. La lista è stata pubblicata in due colonne, la prima per i nomi e la seconda per i cognomi. La lista è stata pubblicata in due colonne, la prima per i nomi e la seconda per i cognomi.

N.° _____ Div. 4.
Visto agli effetti del Decreto Prefettizio
N.° 35447/IV del 3.7.1929



MILANO, 26 GEN. 1930
IL PREFETTO

Ing. GIANNI GEMELLI
V. F. ALBERTI
MILANO



C.A.P. 20034

34/87

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

Giussano, lì 27 marzo 1987

Prot. n. 3002

Spett.le VIMAR S.r.l.
Via Zucchi, 1

20052 MONZA MI

OGGETTO: Comunicazione opere interne, ai sensi dell'art. 26 della
legge 28 febbraio 1985, n. 47 - pr. ed. n. 34/87 -

In riferimento alla comunicazione pervenuta in data 16
febbraio 1987, prot. n. 3002, si prende atto dei lavori interni
che si eseguiranno nel fabbricato sito in via Garibaldi n. 73 e
distinto al mappale n. 126 del foglio n. 7, ai sensi dell'art. 26
della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed
integrazioni.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Erminio Barzaghi



COMUNE DI GIUSSANO
(Prov. di Milano)

Pratica Edilizia
n. 1996/0104/
Prot. n. 96/06087

Bollo

A U T O R I Z Z A Z I O N E E D I L I Z I A

IL SINDACO

- Vista la richiesta inoltrata in data 21/03/1996 intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione delle seguenti opere: RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, DEI CANALI E DEI PLUVIALI E TINTEGGIATURA ESTERNA

da eseguirsi in questo Comune sui seguenti:
Fg.00007 Mapp.00126

corrispondente a Via Garibaldi

- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- Considerato che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile e non sono sottoposti a vincoli prescritti dalle leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 e non sono compresi nella zona "A", di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto l'eventuale parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L.;
- Visto il parere della Commissione Edilizia;
- Visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- Vista la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto l'art. 48 della legge 5/8/1978 n. 457;
- Visto l'art. 7 della legge 25/3/1982 n. 94;
- Vista la legge 28/2/1985 n. 47;

A U T O R I Z Z A

ELLI MARIA GRAZIA LEGALE RAPPR.
Codice Fiscale LLEMGR59C53E063V
Nato/a il 13/03/1959 a Giussano
Residente a GIUSSANO
Via Toscanini 5

VIMAR DI ELLI GIUSEPPE & C. S.A.S.
Codice Fiscale 03274100159
Con sede in MONZA
Via Zucchi 1

ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione, nonché delle norme legislative e regolamenti

continua la autorizzazione n. 1996/0104/

vigenti in materia, della eventuale convenzione o impegnativa sottoscritta con il Comune e/o con terzi.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

C O N D I Z I O N I

- Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro il 24/04/1997 , pena decadenza dell'autorizzazione, e i medesimi devono essere ultimati entro il 24/04/1999 . Qualora i lavori non siano terminati nel tempo stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.
- Si prescrive il rispetto delle norme igienico-edilizie di cui al titolo III° del Regolamento Locale d'Igiene.

Giussano, 24/04/1996



p. IL SINDACO
L'Assessore Delegato
(Giovanni Barzaghi)

— Parere Ufficio Tecnico 03.04.1996 - Zona B3 -

Parere favorevole

with: J

F. M.

— Parere Ufficiale Sanitario

— Parere Commissione Edilizia - Seduta n. del 11.04.1996

Parere favorevole

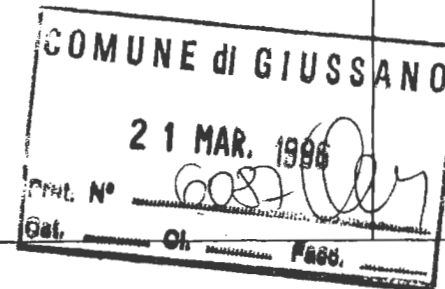
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

R 30 OTT. 1996
Ritirata concessione autorizzazione

Visto: Si rilascia l'autorizzazione.

Il

Il Sindaco



Pratica Edilizia N. 104/96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

GIUSSANO

Oggetto: Richiesta di autorizzazione edilizia

A sottoscritto:

Soc. *[Signature]* VIMAR DI ELLI GIUSEPPE & C. nato a *[Signature]* il *[Signature]*
con sede in *[Signature]* e residente a MONZA Via ZUCCHINI n. 1

codice fiscale: 03274100159 tel. *[Signature]*

QUI RAPPRESENTATA DALLA SOCIA ACCOMANDATARIA SIG. RA ELLI MARIA GROZIO
NATA A GIUSSANO IL 13/03/1958 e RESIDENTE IN GIUSSANO VIA TOSCANINI N.5
C.F. LLE MGR 59053 E063V

In qualità di Proprietari (1)
~~titolare del diritto di~~

dell'immobile ubicato in Comune di GIUSSANO e contraddistinto in mappa col
n. 126 del Fg. 7 della superficie di mq. *[Signature]*, corrispondente a via
GARIBOLDI

Al sensi dell'art. 48 della legge 5-8-1978 n. 457

CHIEDE

L'autorizzazione edilizia per eseguire (2) OPERE DI ORDINARIA MANUTENZIONE -

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E DEI FLUVIALI

MATERIALE: CON TEGOLE PORTOGHESE DI COLORE ROSSO - CANALI E FLUVIALI DI RATA
E RINTERRAMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA IN COLORE CHIARO CORRENTE
ad uso

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

NELLA TAVOLA IN TRIPlice COPIA ALLEGATA ALLA PRESENTI

CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE: MANTO DI COPERTURA ESEGUITO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa

CON TEGOLE IN LATERIZIO TIPO PORTOGHESE CON RELATIVA SOSTITUZIONE DELL'ORDITU
RIA SECONDARIA E OPERE IN LATONIERIA IN RAME. ESECUZIONE DEL
RIFACIMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA CON ~~ROBBIATO~~ IDROPITTURA ACRILICA
SATINATO PER ESTERNO TIPO ALPHATEX 19 della SIKKENS



DICHIARA

— che gli interventi sopra descritti non comportano (1) il rilascio dell'immobile da parte del co-
struttore comportano

— che l'immobile non è (1) soggetto a vincoli previsti dalle leggi 1-6-1939 n. 1089 e 28-6-1939 n. 1497.
è

Dichiara inoltre che :

1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi
pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sol-
lievo di ogni responsabilità del Comune.

2) Il Progettista delle opere architettoniche è il Sig. _____

residente a _____ via _____ n. _____ tel. _____

3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. _____

residente a _____ via _____ n. _____ tel. _____

4) Il Direttore delle opere è il Sig. _____

residente a _____ via _____ n. _____ tel. _____

5) Esecutore delle opere è l'Impresa _____

con sede in _____ via _____ n. _____ tel. _____

6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta della concessione dichiarano di eleggere domicilio presso _____

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

A) Disegni delle opere in _____ copie - Tavole N. _____ per copia

data _____

Firma del Proprietario _____

Firma del Progettista architettonico _____

Iscritto al collegio di _____

Firma del Progettista c.a. _____

iscritto al collegio di _____

Firma del Direttore dei lavori _____

iscritto al collegio di _____

Firma dell'Esecutore delle opere ESSE IN ECONOMIA _____

iscritto alla _____ al n. _____

AR. & A. ARCHITETTI & AFFINI
STUDIO ASSOCIATO
di arch. Cattaneo E. e geom. Corbetta A.
dom. fisc. : via Toscana 11 - 20121 Milano (MI)
uff. : via Cavour 4 - 22066 Mariano Comense (CO)
tel. 031/751207 P. IVA 02272840364
cod. fisc. _____

AR. & A. ARCHITETTI & AFFINI
STUDIO ASSOCIATO
di arch. Cattaneo E. e geom. Corbetta A.
dom. fisc. : via Toscana 11 - 20121 Milano (MI)
uff. : via Cavour 4 - 22066 Mariano Comense (CO)
tel. 031/751207 P. IVA 02272840364



- ☒ che le opere in progetto ~~non~~ sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
- ☐ che il progetto è stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
- ☒ che le opere in progetto ~~non~~ sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al ~~Genio Civile~~/Comune di Giussano. vedi D.I.A. 348/2001
- ☐ che è stata presentata al Genio Civile/Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ n. _____.
- ☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
- ☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
- ☐ che è stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

- ☒ ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge N. 662 del 23/12/1996
- ☐ ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999
- la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

- N. 1 tavola di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- Documentazione fotografica (non sono ammesse riproduzioni a computer);
- Fotocopia ricevuta pagamento diritti **Euro 51,65** rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;
- Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- Atto di proprietà (per L.R. 22/99);

- ☒ **PRIMA DELL'INIZIO LAVORI** verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento.

Data

MARZO 2001

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. D'Ambra Domenico

(C.F. DMB DNC 44A29 L872T) Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Milano al n. 21274 con studio in Monza

via V. Emanuele n. 29.

Timbro e firma

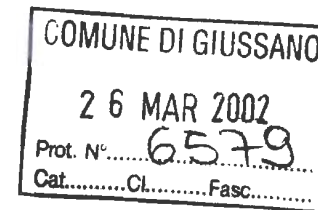
L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

(C.F. _____) con sede in _____

via _____ n. _____.

Timbro e firma _____

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO



OGGETTO:

☒ Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 2 della Legge N. 662 del 23/12/1996.

☐ Denuncia inizio attività edilizia ai sensi della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

IL sottoscritto _____:

sig. D'AMBRA DOMENICO natO a VIGEVANO il 29/01/1944

codice fiscale DMB DNC 44A29 L872T, residente a MONZA

in via APPIANI n. 7 (telefono n. _____)

in qualità di Amministratore Unico della Soc. IMMOBILIARE CELESTE S.r.l.

con sede in Monza via V. EMANUELE n° 29

in qualità di PROPRIETARI ...
(altro titolo) _____

DENUNCIA

che **TRASCORSI VENTI GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**

~~darà~~ darà inizio all'esecuzione di opere edilizie ~~nel xxxxxxxx unità immobiliare xxxxx/ nell'edificio / sul terreno~~

sit o in via Garibaldi n. _____ ed identificato catastalmente al

Foglio 07 Mapp. 126 sub. // come da progetto

allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

☒ alla casistica dell'art. 2 comma 60 lettera g della Legge N. 662 del 23/12/1996.

☐ alla casistica dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

DICHIARA _____

☒ che per l'immobile sopra indicato non è stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato è stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al capo I° della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato è stata inoltrata domanda di condono, per la quale è stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Data

MARZO 2002

I _____ Dichiarant _____

IMM. CELESTE 311

[Signature]

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE E PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRECEDENTI:

D.I.A. 348/2001 PRESENTATA IL 31 AGOSTO 2001 ✓

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

☒ Opere edilizie ai sensi dell'art. 2 comma 60 lettera g della Legge N. 662 del 23/12/1996.

☐ Opere edilizie ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

- ~~Unità immobiliare~~ / nell'edificio sito in via Garibaldi n. _____ ad uso sala gioco Bingo ed identificato catastalmente al Foglio 07 Mapp. 126 sub. //.
- Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto Ing. D'Ambra Domenico (C.F. DMB DNC 44A29 L872T) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 21274 con studio in Monza via V. Emanuele n. 29 telefono n. _____ su incarico della Ing. Società Immobiliare Celeste s.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) variante in corso d'opera alla D.I.A. n° 348/2001 per demolizione porzione di copertura. e rifacimento soletta 11/06/02 D. A. R.

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

☒ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge N. 662 del 23/12/1996 articolo 2, comma 60, lettera g (in particolare opere di: varianti in corso d'opera).

☐ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999 articolo 4 e seguenti, e definite dall'Allegato A della deliberazione di Giunta Regionale 6/38573 del 25 settembre 1998:

☐ 1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

☐ 2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente

- soprizzo
- ampliamento
- demolizione

☐ 3. ricostruzione edilizia

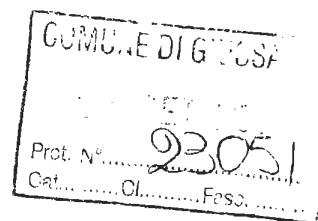
☐ 4. nuova edificazione

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B2 residenziale
- nel P.R.G. adottato in Zona B1 residenziale

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089, Legge 29.06.1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394;

Immobiliare Celeste S.r.l.
Via Italia, 39
20052 Monza(Mi)
tel. 039.2303835
fax 039.2329013



Monza, 18 settembre 2002

Raccomandata A.R.

Spett/le

COMUNE DI GIUSSANO
Ufficio Tecnico Comunale
Alla c.a. del Responsabile
Geom. Felice Pozzi
Piazza Aldo Moro, 1
GIUSSANO

Oggetto : DIA n. 348/2001 e 115/2002

In riferimento alle DIA in oggetto, con la presente Vi comunichiamo che a causa di problemi interni sopraggiunti, non intendiamo più proseguire con i lavori previsti.

Gli stessi, tra l' altro, hanno avuto solo uno sviluppo minimo.

Vi ringraziamo per la collaborazione e vi porgiamo distinti saluti.

Immobiliare Celeste S.r.l.
l' Amministratore Unico
Ing. Salvatore Lamberti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvatore Lamberti', written over the typed name of the administrator.

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

- A) Scheda urbanistica;
- B) Disegni delle opere in triplice copia, Tavole n° 14 per copia, estratti delle mappe catastali, P.R.G. vigente e adottato;
- C) Documentazione richiesta dall'art. 25 del Regolamento edilizio;
- D) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E) _____

Firma del proprietario [firma] **ALVARANI**
La cucina italiana s.r.l.

Firma del Progettista architettonico [firma]
iscritto al collegio di GEOMETRI COMO n° 2174
ARCHITETTI COMO 1215

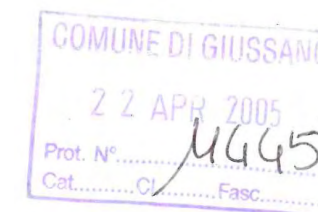
Firma del Progettista c.a. _____
iscritto al collegio di _____ n° _____

Firma del Direttore dei lavori [firma]
iscritto al collegio di GEOMETRI COMO n° 2174
ARCHITETTI COMO 1215

Firma dell'Esecutore delle opere _____
iscritto alla _____ al n° _____

R **3 MAR. 2006**
Ritirato permesso di costruire
certificato

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PRIMA DI PRESENTARE LA DOMANDA DI COSTRUIRE (DA VERSARE € 2,58)



PRATICA EDILIZIA N. 185-2005

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GIUSSANO



Oggetto: richiesta permesso di costruire

Il sottoscritto Sig. ELLI MARIA GRAZIA AMM. UNICO della soc. "LA CUCINA ITALIANA S.r.l."
nato a GIUSSANO il 13/03/1959 con sede in GIUSSANO VIA VALASSINA
residente in GIUSSANO P.IVA 01945790341 CODICE FISCALE
CAP 20034 via TOSCANINI n. 5 telefono _____
codice fiscale LLE MGR 59C33E063 V
(indicare eventuali altri richiedenti con tutti i dati in un documento allegato)
in qualità di PROPRIETARIO/ ~~TITOLARE DEL DIRITTO DI~~ _____
dell'immobile/terreno * ubicato nel Comune di GIUSSANO e contraddistinto in mappa con i n.
126 del foglio n. 7 della superficie di mq. 1174,12, corrispondente a
via GARIBALDI
* (cancellare la dicitura che non interessa)

CHIEDE

il permesso di costruire:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO

ad uso RESIDENZIALE / COMMERCIALE
come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopraindicato.

27 APR. 2005

PER FAVOREVOLE CONDIZIONATE
DI NOTA ALLEGATA PROT.
N° 92/E DEL 27.04.05

RESPONSABILE
dell'Unità Operativa
Igiene e Sanità Pubblica
(Dot. Guido ALTOMONTE)

La richiesta riguarda le seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO ESISTENTE E
SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AI SENSI
DEL D.P.R. 380/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE

L'area è ~~interessata~~/non è interessata * da Piano Attuativo, convenzione sottoscritta in data _____, n° di repertorio _____;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE:

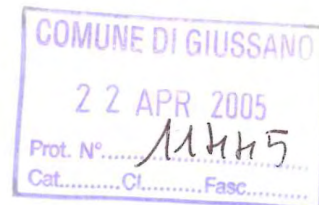
- 1) Esistono strutture in cemento armato costituite da FONDAZIONI, MURI, PILASTRI, TRAVI E SOLAI
- 2) Allo scarico delle acque meteoriche e quelle di rifiuto si provvederà ALL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA (per allacciamenti alla rete fognaria già esistenti richiamare il n° di pratica di fognatura)
- 3) Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà ALL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA COMUNALE
- 4) Per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno sarà costituito da DOPPIA MEMBRANA PLASTOMETRICA A BASE BITUMINOSA

PER LE COSTRUZIONI DI TIPO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE INDICARE:

- 1) Genere di lavorazione _____
- 2) Numero degli operai impiegabili _____
- 3) Se esistono sostanze liquide, solide e gassose inquinanti e moleste al vicinato _____
- 4) Se esistono rumori molesti al vicinato _____
- 5) Quali acidi o altre sostanze vengono usati nella lavorazione dei prodotti _____
- 6) Quali impianti di depurazione intendono mettere in opera _____

DICHIARA INOLTRE CHE:

- 1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.
- 2) Il Progettista delle opere architett. è il Sig. VIGANO GEOM. VANNI
ALZATE BRIANZA 03/04/71 VGN VNN FID09 A249 K
nato a ERBA il 29/06/64 cod. fisc. LMP PLA 64H29 D416 V
residente in ALZATE B.2A PETRARCA S.n.c.
FALOPPIO via EUROPA UNITA n° 5 tel. _____
studio in AROSIO via OSBERDAN n° 26 tel. 031/76.42.50
- 3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. VEDASI DICHIARAZIONE IN ALLEGATO
nato a _____ il _____ cod. fisc. _____
residente in _____ via _____ n° _____ tel. _____
studio in _____ via _____ n° _____ tel. _____
- 4) Il Direttore delle opere è il Sig. VIGANO GEOM. VANNI
ALZATE BRIANZA 03/04/71 VGN VNN FID09 A249 K
nato a ERBA il 29/06/64 cod. fisc. LMP PLA 64H29 D416 V
residente in ALZATE B.2A PETRARCA S.n.c.
FALOPPIO via EUROPA UNITA n° 5 tel. _____
studio in AROSIO via OSBERDAN n° 26 tel. 031/76.42.50
- 5) Esecutore delle opere è l'impresa VEDASI DICHIARAZIONE IN ALLEGATO
_____ cod. fisc. _____
sede in _____ via _____ n° _____ tel. _____
- 6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta del permesso dichiarano di eleggere domicilio presso LO STUDIO IN AROSIO VIA OSBERDAN 26



I tecnici:



Committente:

Lampreda

SALVARANI

La cucina italiana s.r.l.

CC COMUNE DI GIUSSANO

segnato alla pratica edilizia n. 185/2005
seduta C.E.C. del 02/04/2005

Impresa



Il Responsabile dello
Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. *Leonezzi*)

Viganò geom. Vanni – Lampreda arch. Paolo

Via Oberdan n. 26 – Arosio – 22060 – Como
Tel. 031 / 76.42.50 – Fax 031 / 76.00.394
E-mail geom.vigano@libero.it

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Committente:

LA CUCINA ITALIANA S.r.l.

Comune:

GIUSSANO

Data:

Marzo 2005

Scala:

RELAZIONE TECNICA

Aggiornamenti:

1
2
3
4

Tavola:

b

1. Stato di fatto e ubicazione

L'edificio interessato dal presente progetto, si trova in Via Garibaldi, mappale catastale n. 126, foglio 7 del Censuario di Gussano, in zona B1 – residenziale intensiva esistente nel nuovo Piano Regolatore Generale.

La superficie interessata dall'intervento è di mq 1.174,12, mentre la superficie coperta esistente dell'edificio è di mq. 720,28; il volume esistente è pari a mc. 6.155,27

L'edificio è stato costruito nei primi anni della seconda metà del 900, attorno al 1952 – 1954, con destinazione a cinematografo e teatro.

L'immobile, uno dei primi della zona destinato a cinema, con quelli di Inverigo e Mariano C.se, nel corso del tempo ha avuto notevole affluenza di pubblico, soprattutto negli anni 70, fino alla fine degli anni 80, quando si sono avute le prime avvisaglie della crisi del cinema.

I materiali utilizzati, di estrema semplicità, hanno un impatto rilevante nel contesto urbanizzato.

La facciata principale sulla Via Garibaldi, richiama aspetti razionalisti, determinati dall'influenza comasca del periodo.

Lo scopo del progetto è quello di riconvertire un volume dedicato a spettacolo con un edificio di interesse residenziale e commerciale, senza snaturare l'impianto esistente.

Il luogo si presenta privo di una reale identità funzionale, in pessimo stato di conservazione.

I vari tentativi di utilizzare tale superficie, senza stravolgere l'aspetto dell'edificio, sono stati accantonati, non trovando un reale riscontro commerciale ed economico.

2. Il progetto

L'obiettivo principale del progetto è quello di riutilizzare l'edificio, razionalizzando i volumi, con la creazione di vuoti nelle parti a contatto, al fine di permettere l'areoilluminazione degli spazi, senza però stravolgere l'impianto architettonico originario, con materiali di finitura moderni che durino e si mantengano inalterati nel tempo.

Inoltre, il progetto prevede oltre alla rivisitazione della facciata razionalista, l'inserzione nello spazio urbano fronte strada, di un porticato sui due lati liberi dell'edificio, che consente agli utenti, residenti e ai pedoni in generale di rimanere in sicurezza rispetto al traffico automobilistico.

Nella predisposizione del progetto, si è operata la scelta di arretrare l'attuale cancello carraio per permettere l'utilizzo dei portici, e lo sfruttamento degli spazi commerciali, anche nel lato est dell'edificio.

I portici esterni consentiranno inoltre il passaggio ai portatori di handicap, in quanto l'impianto riprogettato anche nell'impostazione delle quote, ha tenuto in particolare evidenza questo delicato aspetto, oltre al più agevole utilizzo da parte dei pedoni.

La disposizione geometrica degli elementi architettonici dell'edificio sono stati rispettati soprattutto nei seguenti punti:

- La facciata principale su Via Garibaldi mantiene inalterata la bellezza razionalista, rivisitata in chiave moderna;
- Il volume retrostante con copertura tonda viene mantenuta invariata sia per dimensioni che per impatto visivo;
- La facciata retrostante, (prospetto sud), mantiene lo stesso aspetto con l'eliminazione di superfetazioni aggiuntive, che non riguardano l'impianto originario.

Le altre due facciate prendono consistenza con la diversa tipologia di destinazione urbanistica dell'edificio, con un aspetto residenziale di tipo moderno su un impianto razionalista.

Il progetto prevede inoltre la creazione di box interrati su due livelli, al fine di dotare tutti gli appartamenti di posto macchina.

Gli appartamenti, di piccolo e medio taglio, sono 17, sviluppati in due differenti volumi, e serviti rispettivamente da ascensore a norma handicappati e scale di servizio, che li collegano direttamente con i livelli interrati dei box.

L'accesso ai box, è stato ricavato nella parte retrostante dell'edificio, prospetto sud, con una rampa circolare interrata, che porta ai due livelli.

Altra caratteristica peculiare della sistemazione delle parti esterne, alternando ai materiali lapidei per i passaggi veicolari e pedonali, ampie aiuole alberate e destinate al verde.

Di notevole effetto la parte a verde riservata al cavedio interno che consente l'areazione e illuminazione naturale dei locali, nonché all'estranearsi dall'ambiente urbano circostante, tenendo conto di essere in prossimità del centro cittadino.

3. I materiali

Come descritto nelle premesse identificative del progetto, i materiali utilizzati sono quelli innovativi attualmente sul mercato, ossia materiali moderni che consentano di intervenire nelle manutenzioni ordinarie il meno possibile.

Le principali tipologie di finitura sono:

- Facciate con rivestimento in pannelli di alluminio preverniciati color acciaio;
- Manto di copertura in rame con sottostante coibentazione e isolamento;

- Serramenti in alluminio colorato;
- Avvolgibili in alluminio colorato;
- Parapetti in ferro anodizzato color ferro micaceo;
- Vano scala con facciata courtin – wall e copertura in vetro antisfondamento;
- Rampa di accesso ai box in cls a vista;
- Parti pedonabili e carraie in blocchetti di cls da campionare;

Il progetto prevede la creazione di aiuole a verde con l'inserimento di specie arbustive di lieve entità.

4. Smaltimento delle acque meteoriche

Le opere relative allo smaltimento delle acque piovane sono state previste portando le acque reflue nella parte retrostante dell'edificio, convogliandole in fossa biologica di tipo imhoff, prima dell'immissione nella fognatura comunale.

Le acque meteoriche verranno convogliate nella parte interna della rampa di accesso ai box, dove verrà posizionato un pozzo perdente, con la parte esterna intasata da ghiaione di cava.

5. Reti ed impianti

Le opere relative al rifacimento delle linee elettriche, di illuminazione, termo idrauliche, nonché della L. 10 per il contenimento energetico, verranno previste successivamente e comunque prima dell'inizio dei lavori.

6. Descrizioni tecniche e fasi di lavorazione

Scavi e fondazioni

Sono quelli necessari per:

- Sbiancamento e scavo generale interno per la formazione dei box interrati sino ad una profondità di circa 6 metri
- per formazione rampa di accesso ai box

Demolizioni - Ricostruzioni

Comprendono :

- rimozione di parti esterne in pietra e similari esistenti;
- demolizione dell'intero volume ;
- ricostruzione del volume secondo il progetto redatto;
- rimozione dei sottoservizi esistenti e rifacimento degli stessi;

Smaltimento acque meteoriche

Comprendono :

- Rifacimento completo delle reti di smaltimento delle acque reflue e delle acque meteoriche, compreso il posizionamento di pozzetti di ispezione , pozzi perdenti e fosse biologiche

I Progettisti



CITTÀ DI GIUSSANO

Ufficio Tecnico – Sportello Edilizia (piano primo)

Responsabile del procedimento: Geom. Felice Pozzi

Orario ricevimento: da lunedì a venerdì ore 8,30/12,15

Tel. 0362.358237 – 0362.358243 Fax 0362.358290

E-mail: ufficiotecnico@comune.giussano.mi.it

Pratica Edilizia

n. **2005/185**

Prot. n. 11445/22706

SPORTELLO EDILIZIA

BOLLO

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista la richiesta inoltrata in data 22/04/2005 intesa ad ottenere il permesso di costruire le seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE da eseguirsi in questo Comune **sul mappale n. 126 del foglio n. 7** e corrispondente a **via Garibaldi;**

Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico;

Visto l'eventuale parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'A.S.L. 3;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Viste le leggi regionali 15.04.1975 n. 51, 5.12.1977 n. 60/61, 12.03.1984 n. 15 e 11/03/2005 n. 12;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 TESTO UNICO EDILIZIA;

RILASCIA

Alla Sig.ra ELLI MARIA GRAZIA, nata a Giussano (MI), il 13/03/1959 e residente in Giussano, in via Toscanini n. 5, cod. fisc. LLEMGR59C53E063V, in qualità di Amministratore Unico della Società "LA CUCINA ITALIANA S.r.l." con sede in Giussano (MI) in via Vallassina, cod. fisc. 02572430961

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

le opere richieste e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio del presente permesso, delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nelle eventuali convenzioni o impegnative sottoscritte con il Comune e/o con terzi.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

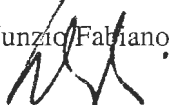
CONDIZIONI

- IL TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD UN ANNO DALLA NOTIFICA DELL'AVVISO DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O, IN ASSENZA DI QUEST'ULTIMA, DALLA DATA DEL PRESENTE PERMESSO, PENA LA DECADENZA DELLO STESSO, ED I MEDESIMI DEVONO ESSERE ULTIMATI CIOE' RESI AGIBILI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito é subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001.
- L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28/02/1985 n. 47, visti gli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001.
- Attenersi alle norme vigenti in materia di: costruzioni in cemento armato, prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, impianti tecnologici, nei casi previsti dalla legge.
- Si prescrive il rispetto delle norme igienico-edilizie di cui al titolo III° del Regolamento Locale d'Igiene.
- Prima del rilascio del certificato di agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
- Il presente permesso non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.
- SI PREGA DI FAR ESEGUIRE GLI ALLACCIAMENTI ALLE VARIE RETI, SE POSSIBILE, CONTEMPORANEAMENTE PER EVITARE CONTINUE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO.
- A FINE LAVORI PRESENTARE COMPUTO METRICO CONSUNTIVO PER LA PARTE COMMERCIALE.

Giussano, 22/12/2005

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE

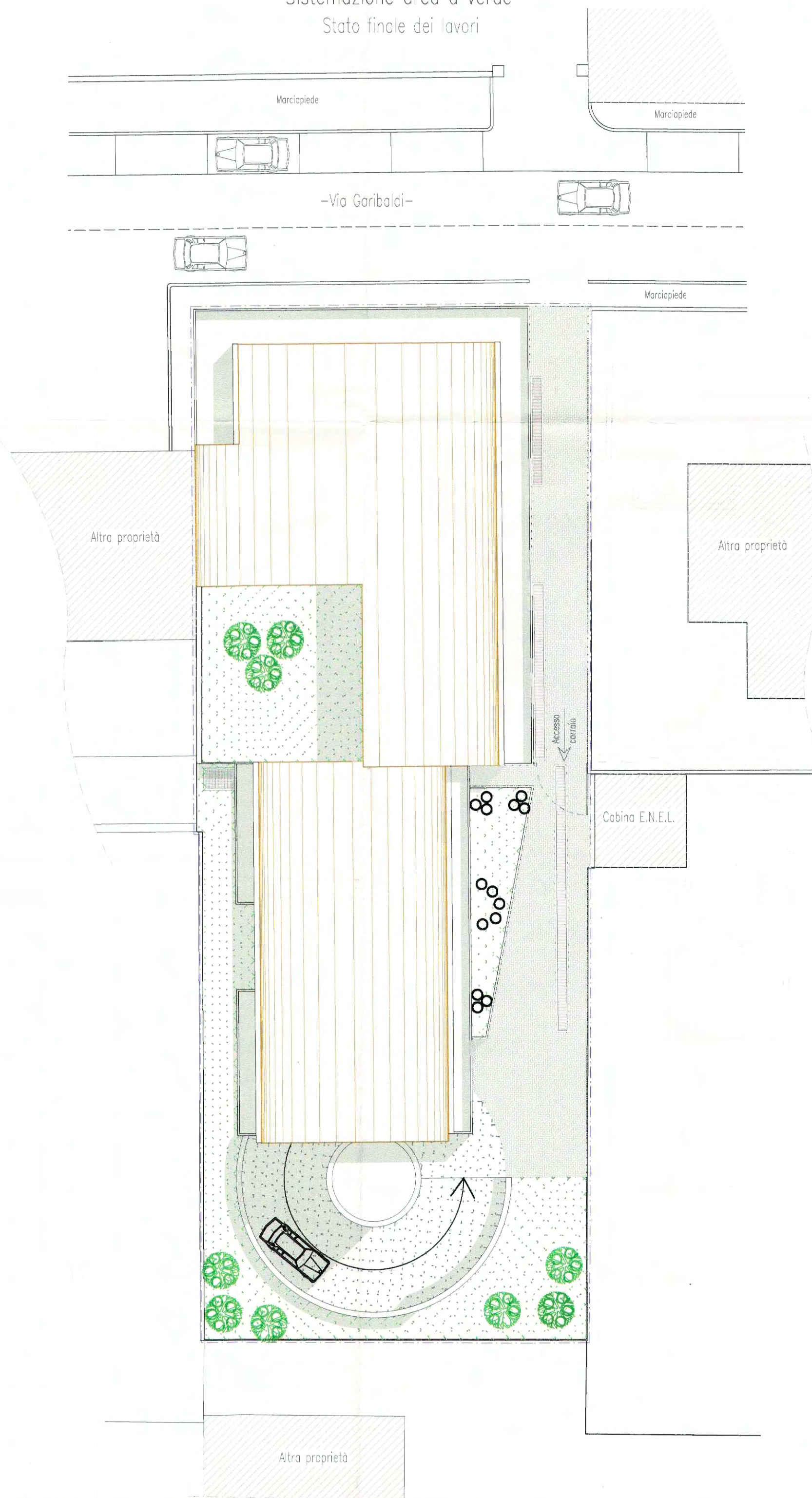
Avv. Nunzio Faliano



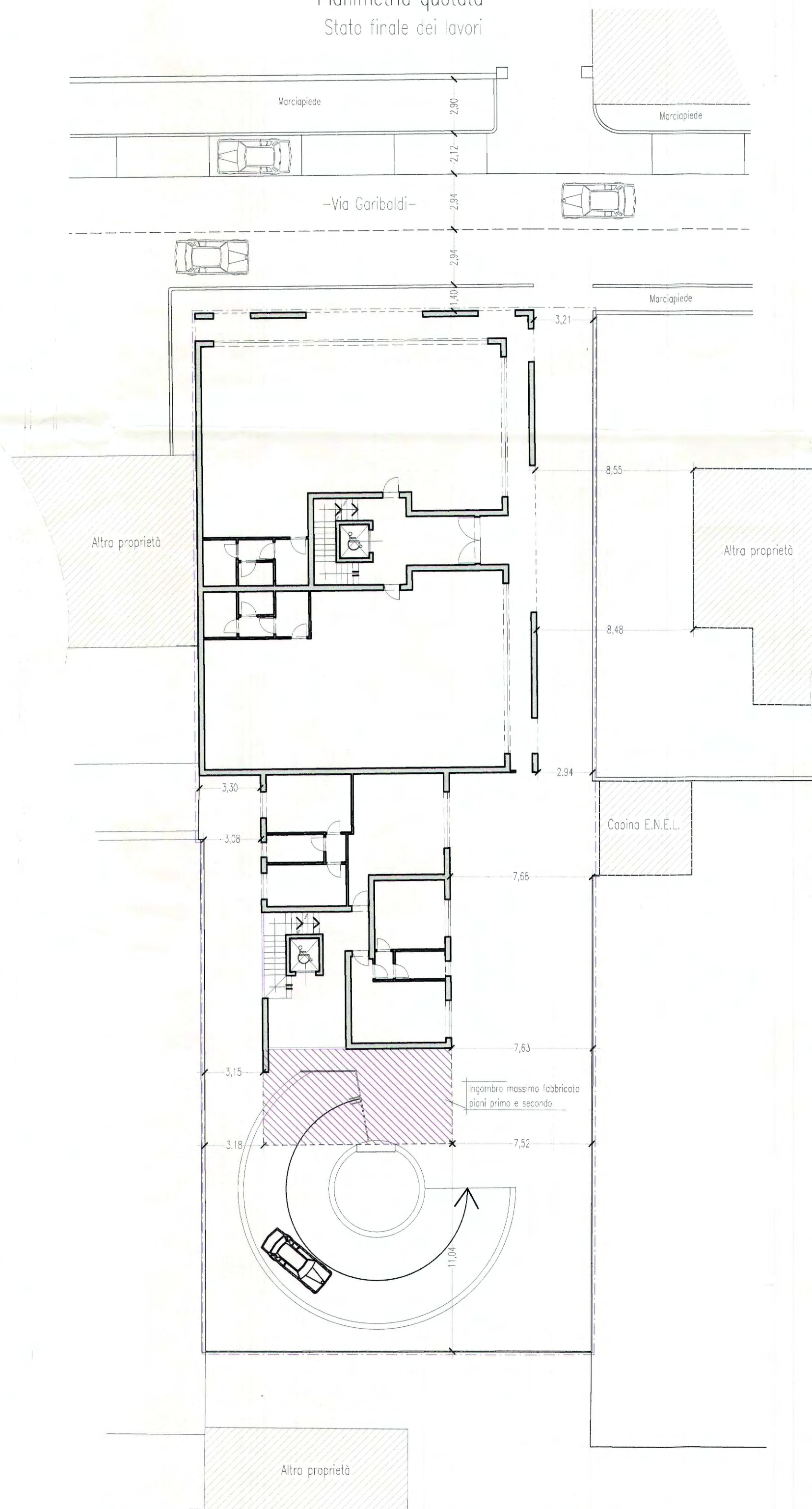
IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Geom. Felice Pezzi



Sistemazione area a verde
Stato finale dei lavori



Planimetria quotata
Stato finale dei lavori



I tecnici: 

Committente:  **SALVARANI**
La cucina italiana s.r.l.

Impresa: 

COMUNE DI GIUSSANO
22 APR 2005
Prot. N. 11645
Cat. Cl. Fase

COMUNE DI GIUSSANO
Allegato alla pratica edilizia n. 105/2005
seduta C.E.C. del 02/04/2005

Il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (Geom. fitu)

Viganò geom. Vanni – Lampreda arch. Paolo

Via Oberdan n. 26 – Arosio – 22060 – Como
Tel. 031 / 76.42.50 – Fax 031 / 76.00.394
E-mail: geom.vigano@libero.it

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Committente: LA CUCINA ITALIANA S.r.l.

Comune: GIUSSANO

Data: Marzo 2005

Scala: Scala 1 : 200

PLANIMETRIE stato finale dei lavori:

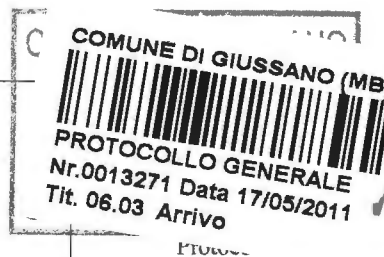
- Sistemazione area a verde
- Planimetria quotata

Aggiornamenti:

Tavola: 2

Marca da
bollo da
€ 14,62

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP
DEL COMUNE DI GIUSSANO



Ultima Pratica Edilizia N°

RICHIESTA DI AGIBILITA'

Il sottoscritto :

Sig. GIOVANNI CURINGA _____ nato a CITTANOVA _____ il 03/01/1963 _____
residente a MEZZAGO _____ via E. CURIEL _____ cod. fisc. CRNGNN63A03C747R
in qualità di amministratore della Soc. HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l. con sede in MILANO, via
BOCCACCIO, 29

concessionari _____ del diritto di edificare la costruzione posta in questo Comune in via
GARIBALDI _____ n° _____, di cui alle pratiche n° D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10, N.
309/2007 del 13/07/07 - N. 474/2006 del 23/11/06 - N. 385/2006 del 26/09/2006 - PERMESSO DI
COSTRUIRE N. 2005/185 del 22/12/2005

essendo stati ultimati i lavori,

chiedono che ne venga rilasciato il certificato di agibilità

La costruzione presenta le seguenti caratteristiche:

DIMENSIONI	Superficie coperta mq 653,97	Volume V/P mc 4826,30 (della parte fuori terra)
	Piani fuori terra n° 3	Volume totale V/P mc 6846,20 (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	TOTALE		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
17	45	63	108	4	112

ABITAZIONI COMPOSTE DI						
Stanze	1	2	3	4	5	6 ed oltre
N° abit.	-	7	9	1	-	-

Data di fine lavori 10/05/2011

Verificare scadenza 3 anni
fine lavori: p.d.c. del 2005

RIPARTIZIONE LOCALI

	Abitazione	VANI DI ABITAZIONE			Altri vani Negozi/cantine e simili	Totale generale vani
		Stanze	Accessori	Totale		
Cantinato _____	-					
Piano terreno _____	3	8	9	17	4	21
Piano rialzato _____	-					
Primo piano _____	7	19	23	42	-	42
Secondo piano _____	7	18	31	49	-	49
Terzo piano _____						
Quarto piano _____						

N.B. Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione, camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina.
Non sono da considerarsi stanze i vani accessori bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.

Alla presente si allega:

- 1) Prova dell'avvenuta denuncia delle variazioni catastali.
- 2) Dichiarazioni di conformità degli impianti di cui alla Legge 46/90 con i relativi allegati previsti dalla Legge sopra citata.
- 3) Copia del verbale di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato.
- 4) **Certificato di prevenzione incendi o, in alternativa, Denuncia di Inizio Attività presentata al competente Comando dei VV.FF. con contestuale richiesta di sopralluogo per il rilascio del prescritto C.P.I.**
- 5) **Certificato collaudo impianto ascensore o attestato di conformità CE e nomina dell'Ente deputato alla verifica biennale dell'impianto.**
- 6) Dichiarazione congiunta rilasciata dal Progettista, dal Costruttore, dal Direttore lavori, con la quale ognuno certifica, sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione relativa alle caratteristiche d'isolamento termico, ai sensi della Legge 09/01/1991 n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 7) Copia denuncia presentata in Regione per inizio attività (art. 8 D.P.R. 24/05/1988 n° 203).
- 8) Comunicazione fine lavori.
- 9) Dichiarazione del richiedente, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e succes. integrazioni e modificaz. e del Direttore Lavori di conformità dell'opera.
- 10) Dichiarazione ai fini tributari.
- 11) Richiesta del numero civico.
- 12) Dichiarazione di avvenuto allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Con osservanza

data 16/05/2011

IL RICHIEDENTE

HEAVEN COSTRUZIONI srl



**PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA,
SUE/SUAP**

- 1) Atteso che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle pratiche edilizie:

PERMESSO DI COSTRUIRE N° _____

D.I.A. N° _____

**e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici
vigenti, come da dichiarazione del Direttore Lavori e del richiedente sottocitata,**
si esprime il seguente parere:

- 2) Si richiama la dichiarazione del **richiedente l'agibilità**, ai sensi del D.P.R. n.
380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore lavori in data

_____.

data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP

panata copia del uff. Rag.

Data 16/05/2011

COMUNE DI GIUSSANO (MB)



PROTOCOLLO GENERALE

Nr.0013264 Data 17/05/2011

Tit. 06.03 Arrivo

Al Dirigente del Settore

Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP

del COMUNE DI GIUSSANO

DA PRESENTARE OBBLIGATO

IN DUPLICE COPIA (una per ufficio
una per ufficio ragioneria)

All'Ufficio Ragioneria

☐ **Barrare la casella se è in corso fidejussione**

D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10 –

N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006

del 23/11/06 – N. 385/2006 → demolizione

del 26/09/2006

già presentata
fine lavori

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 2005/185 del 22/12/2005

DENUNCIA DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

Il sottoscritto (proprietari/o) Sig. CURINGA GIOVANNI, amministratore della soc. HEAVEN
COSTRUZIONI s.r.l. con sede in MILANO via BOCCACCIO 29

e (progettista o tecnico abilitato) Sig. Arch. PAOLO CARLO VARENNA, ARCH. SARA
VARENNA, ING. SIMONE ZANON residente in GIUSSANO/BRIOSCO

via P.ZZA A. LOMBARDI, VIA COLOMBO, VIA VASCO DE GAMA n. 18/35/7 con studio in
GIUSSANO P.zza A.LOMBARDI n. 19 telef. 0362/851236

in relazione alla Denuncia inizio attività edilizia / Permessi di costruire
ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

PRATICA EDILIZIA N. D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10, N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006 del 23/11/06
– N. 385/2006 del 26/09/2006 – PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2005/185 del 22/12/2005

per le opere di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E
COMMERCIALE

da eseguirsi in via GARIBALDI corrispondente al mappale n. 126 del foglio n. 7

DICHIARANO

che i lavori relativi a sopra sono conformi al progetto presentato e che sono stati **ULTIMATI**
il 10/05/2011 ⁽¹⁾.

A) Contestualmente consegnano ricevuta presentazione variazione catastale e schede, timbrate
dall'Ufficio Tecnico Erariale, conseguenti alle opere realizzate; *

* A) o B) cancellare dicitura che non interessa; in assenza di tale documento si applica la
sanzione di cui all'art. 37 comma 5 D.P.R. n. 380/2001 di € 516

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

I DICHIARANT

(firma)

HEAVEN COSTRUZIONI srl

[Firma]

CONTRIBUTI CON LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E RELATIVI AD EVENTUALI RATEIZZAZIONI DEI
LAVORI DOVRANNO ESSERE PAGATI CONTESTUALMENTE ALLA
DENUNCIA DI FINE LAVORI PER CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED
REVERSALI PRESSO L'UFFICIO RAGIONERIA.



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

Pratiche edilizie n°

**185/05 – 385/06 – 474/06 –
309/07 – 274/10
526/10 fognatura**

Prot. n. 13271/ 7695

Sig. **CURINGA GIOVANNI – Leg. Rapp.**
Soc. **HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L.**
c/o **Via Boccaccio, 29 - MILANO**

e p.c. **Arch. VARENNA PAOLO CARLO**
Piazza A. Lombardi, 19
20833 GIUSSANO

**OGGETTO: comunicazione in merito all'autorizzazione di agibilità' del fabbricato ad uso
RESIDENZIALE/COMMERCIALE sito in via GARIBALDI,
69/69A/71/73/75/77/77A (foglio 7 mappale 126)**

In riferimento alla richiesta presentata in data **17 maggio 2011** prot. n. 13271 relativa al
rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in via **GARIBALDI 69/69A/71/73/75/77/77A**
si comunica

che la documentazione già consegnata deve essere integrata con i seguenti documenti:

1. n. 1 marca da bollo da €. 14,60.= da apporre sulla richiesta;
2. n. 1 marca da bollo da €. 14,60.= più €. 0,52.= per diritti di segreteria (da consegnare per il ritiro dell'agibilità);
3. computo metrico consuntivo per la parte commerciale (o dichiarazione sostitutiva);
4. copia autorizzazione richiesta all'Ufficio Polizia Municipale per l'apertura/modifica del passo carraio su strada pubblica;
5. timbro e firma impresa esecutrice delle opere sulla D.I.A. n 474/06 (come già richiesto con pratica stessa);
6. segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 in data 20.01.2012 pratica n. 347608 trasmesso al Comune di Giussano in data 07.02.2012 prot. n° 3613;
7. atto di compravendita da Soc. Superimmobiliare a Heven (come richiesto con D.I.A. n. 309/07 – vedi anche dich. Notaio Alessandra Alabiso);
8. certificato collaudo impianto ascensore o attestato di conformità CE e nomina dell'Ente deputato alla verifica biennale dell'impianto;
9. scheda catastale sub. 723.

Distinti saluti

Giussano, li 15/03/2012 *R*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP
(Geom. Felice *Felice Pozzi*)

Al fine di agevolare il lavoro d'ufficio e nell'interesse del richiedente la sopracitata documentazione mancante dovrà essere presentata in un'unica soluzione; Si precisa che non sarà possibile predisporre il certificato in mancanza delle integrazioni richieste. Si ringrazia per la fattiva collaborazione.

- ☒ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____
- ☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
- ☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
- ☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

- ☐ N. 19 _____ tavole _____ di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.G.T. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- ☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;
- ☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= **da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;**
- ☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- ☐ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- ☐ Atto di proprietà; ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata rinverita relazione catastale e dichiarazione.

Data

06/08/2010 _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO

ZANON nato a GIUSSANO - CANTU' - BESANA BRIANZA il 19/08/55 - 24/08/1979 - 05/03/1971 C.F. VRNPCR55M19E063E - VRNSRA79M64B639Q - ZNNSNM71C05A818Z iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI - INGEGNERI _____ della Provincia di MONZA BRIANZA _____ al n. 327/2133/1064, residente in GIUSSANO-BRIOSCO via P.ZZA A.LOMABARDI-VIA COLOMBO-VIA VASCO DE GAMA n. 18/35/7 con studio in GIUSSANO _____

P.ZZA A. LOMBARDI _____

L'ESECUTORE DEI LAVORI EDIL C.C.P. S.C.A.R. PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO

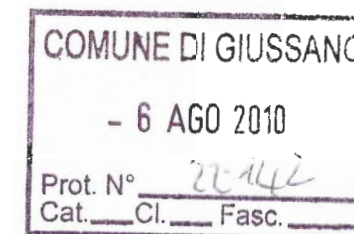
PIC E. 0401906138 T. 04031990156 con sede in MEZZAGO _____

Via Dante Alighieri, 21
BRESCIANA BOTTABONE (PV)
329.3653262
02333310189

Timbro e firma _____

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

2010/274



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

Il sottoscritto _____:

sig. GIOVANNI CURINGA _____ nato a CITTANOVA _____ il 03/01/1963 _____

codice fiscale CRNGNN63A03C747R _____, residente a MEZZAGO _____

CAP _____ in via E. CURIEL _____ n. 6 _____

telefono n. 330490333

AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l. CON SEDE IN MILANO VIA BOCCACCIO 29

in qualità di PROPRIETARIO

(altro titolo) _____

DENUNCIA _____

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**

darà _____ inizio all'esecuzione di opere edilizie nelle _____ unità immobiliari _____ / nell'edificio / sul terreno sito _____ in via GARIBALDI _____ n. 19 _____ ed identificato _____ catastalmente al Foglio 7 _____ Mapp. 126 _____ sub. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA _____

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e **success. integraz. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.**

DICHIARA_____

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- a) aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;
- b) aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;
- c) aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).

Data _____

I _____ Dichiarant
HEAVEN COSTRUZIONI srl

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO

E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

PERMESSO A COSTRUIRE 2005/185-D.I.A. N° 285/2006- D.I.A. N. 474/2006 -D.I.A. N. 309/2007

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del **D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.**

☒ Unità immobiliare__ / nell'edificio sita_ in via GARIBALDI_____ n. 19_____ ad uso

RESIDENZIALE-COMMERCIALE_____ ed identificata__ catastalmente al Foglio 7

Mapp. 126_____ sub. _____.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto ARCH.PAOLO CARLO VARENNA-ARCH.SARA VARENNA-ING. SIMONE ZANON nato a GIUSSANO – CANTU’ – BESANA BRIANZA il 19/08/55 – 24/08/1979 – 05/03/1971 C.F. VRNPCR55M19E063E – VRNSRA79M64B639Q -ZNNSNM71C05A818Z iscritto all’Albo/Ordine ARCHITETTI - INGEGNERI_____

della Provincia di MONZA BRIANZA_____ al n. 327/2133/1064_, residente in GIUSSANO-BRIOSCO via P.ZZA A.LOMABARDI-VIACOLOMBO-VIA VASCO DE GAMA n. 18/35/7_ con studio in GIUSSANO_____ CAP 20034_____

P.ZZA A. LOMBARDI _____ n. 19_____ telefono n. 0362851236_____ su incarico del__ Sig. CURINGA GIOVANNI IN QUALITA’ DI AMMINISTRATORE DELLA SOC. HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) _____

VARIANTE ALLA D.I.A. N.309/2007

MODIFICHE INTERNE – SPOSTAMENTI TAVOLATI , SPOSTAMENTO E MODIFICHE FINESTRE

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:**

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**

- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L’IMMOBILE OGGETTO D’INTERVENTO RICADE:

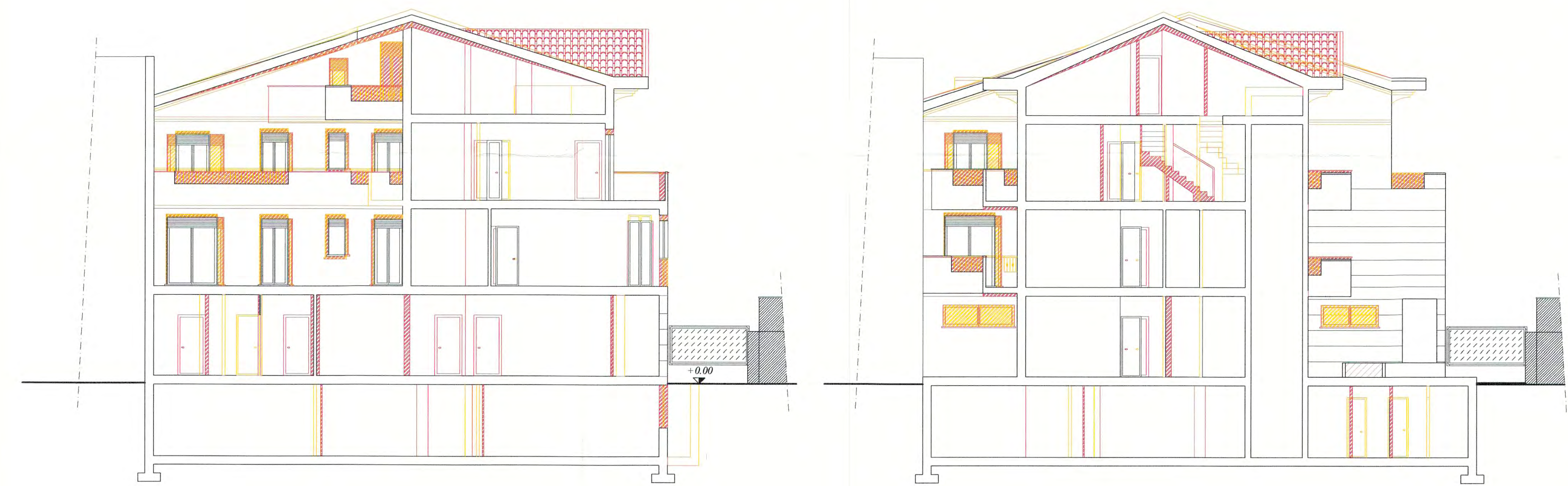
- nel **P.G.T.** in vigore in zona B1.4 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale ad alta densità da mantenere

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco.

☒ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.

☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.

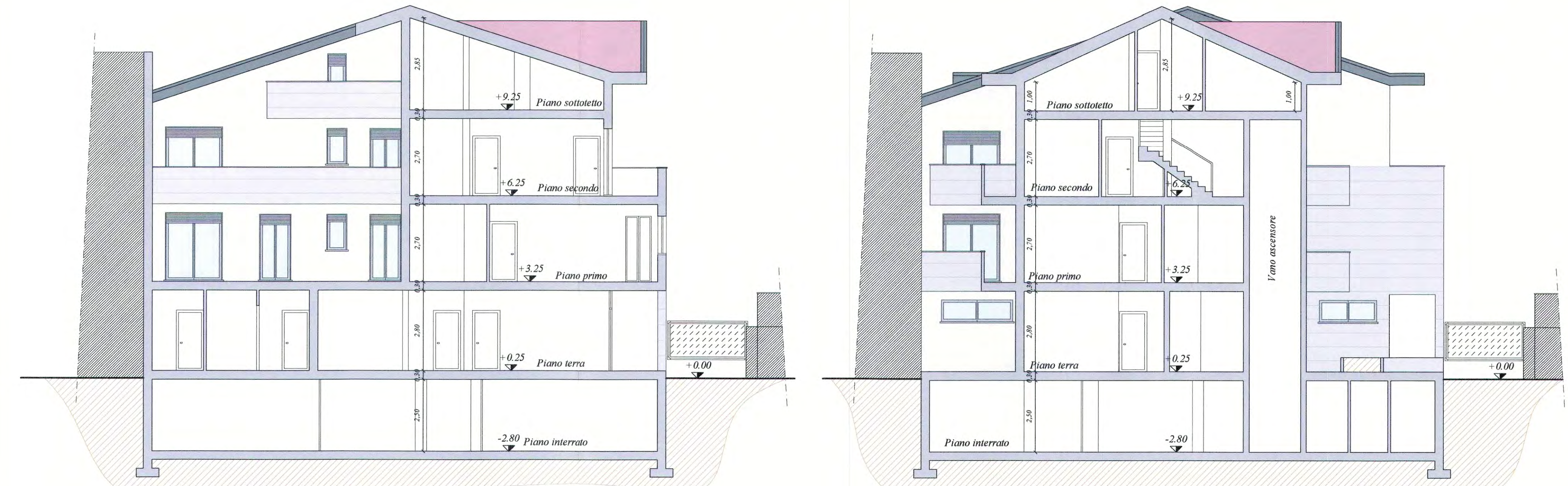


SEZIONE C-C SEZIONE C-C

SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

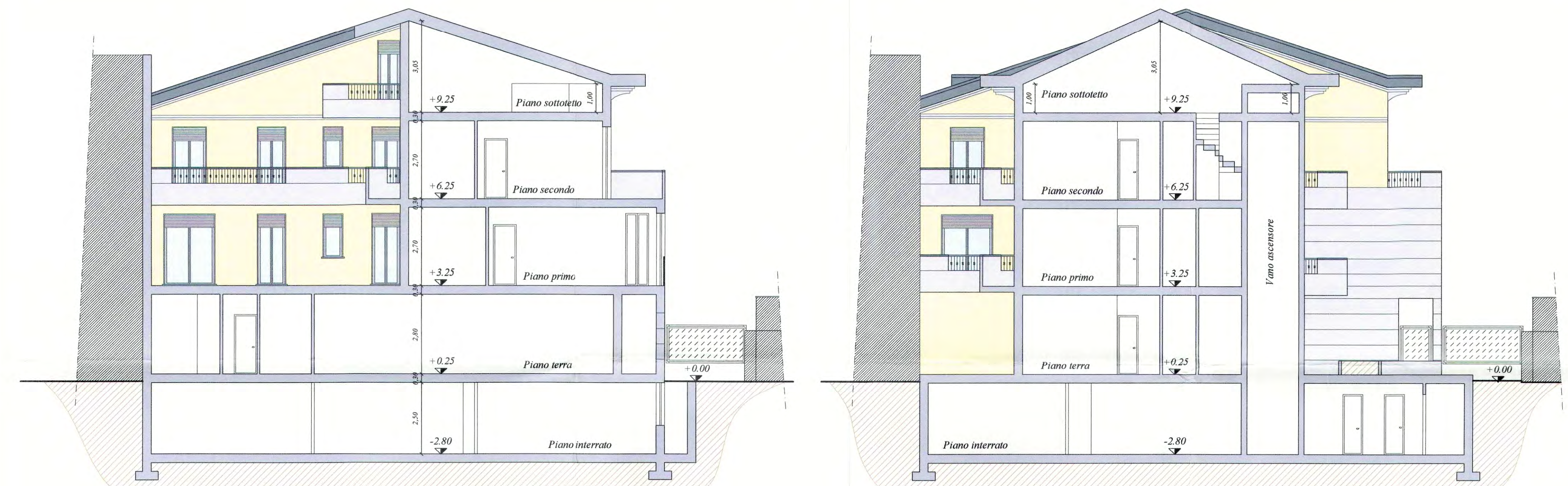


SEZIONE C-C

SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



SEZIONE C-C

SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

COMUNE DI GIUSSANO
- 6 AGO 2010
Prot. N° 22112
Cat. Cl. F.010

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:
HEAVEN COSTRUZIONI srl

Il Progettista:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNIA ARCHITETTO
PAOLO CARLO VARENNIA ARCHITETTO

Il Direttore dei Lavori:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNIA ARCHITETTO
PAOLO CARLO VARENNIA ARCHITETTO

L'Impresa:
PIG & CO. INTERNATIONAL s.r.l.
Via Verdi, 1 - 20140 Brusco (MI) - tel. 02/258567 - stiano@pig.it

ARCH. PAOLO CARLO VARENNIA
Piazza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (MI) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNIA
Piazza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (MI) - tel. 338/9653182

ING. SIMONE ZANON
Via Verdi, 1 - 20140 Brusco (MI) - tel. 02/258567 - stiano@pig.it

Proprietari:
HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.
Via Bocaccio, 29 - Milano -

Progetto:
Varianti finale alla D.I.A. n°309/2007 del 13/07/07
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi, 75 - Giussano (MI)

Elaborato:
STATO DI FATTO, PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONI
Sezioni

Tavola n°:
8

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNIA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNIA

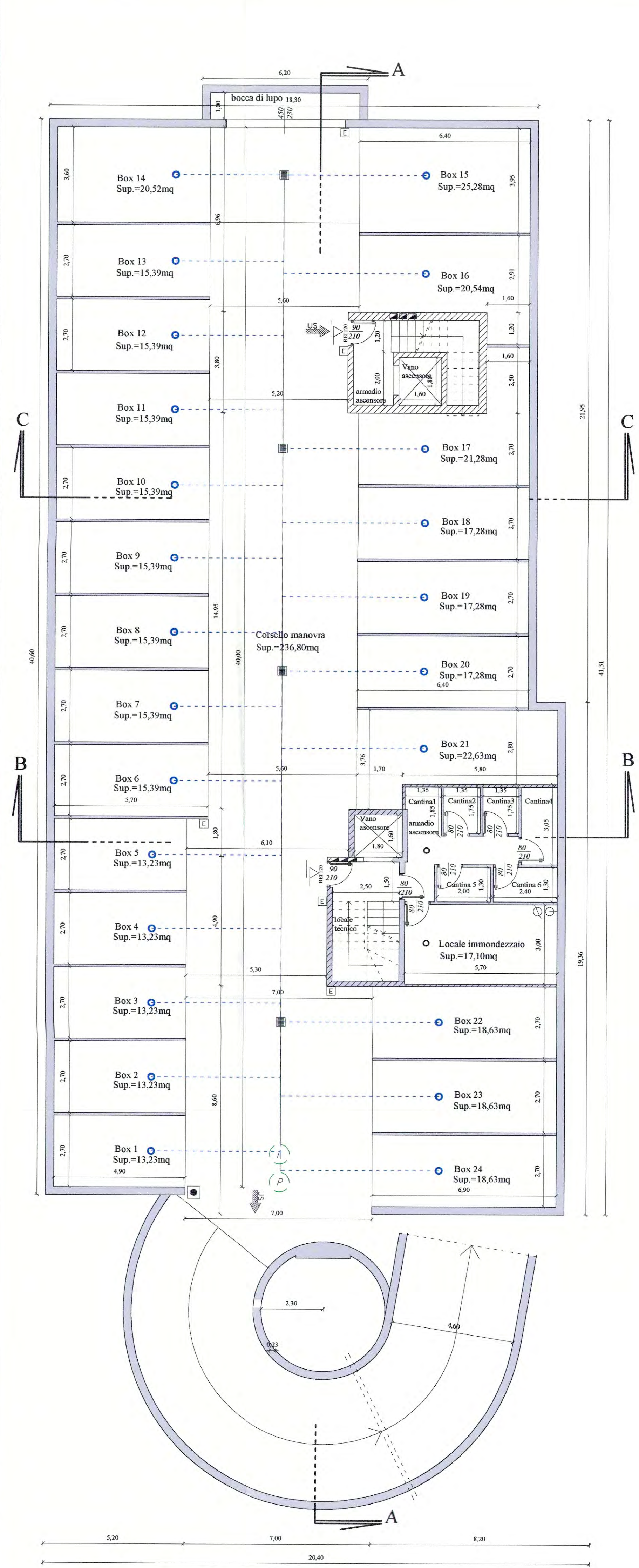
Trf. interno:
D.I.A.
Varianti alla D.I.A.
n° 309/2007
del 13/07/2007

Data:
Agosto 2010

Scala:
1 : 100

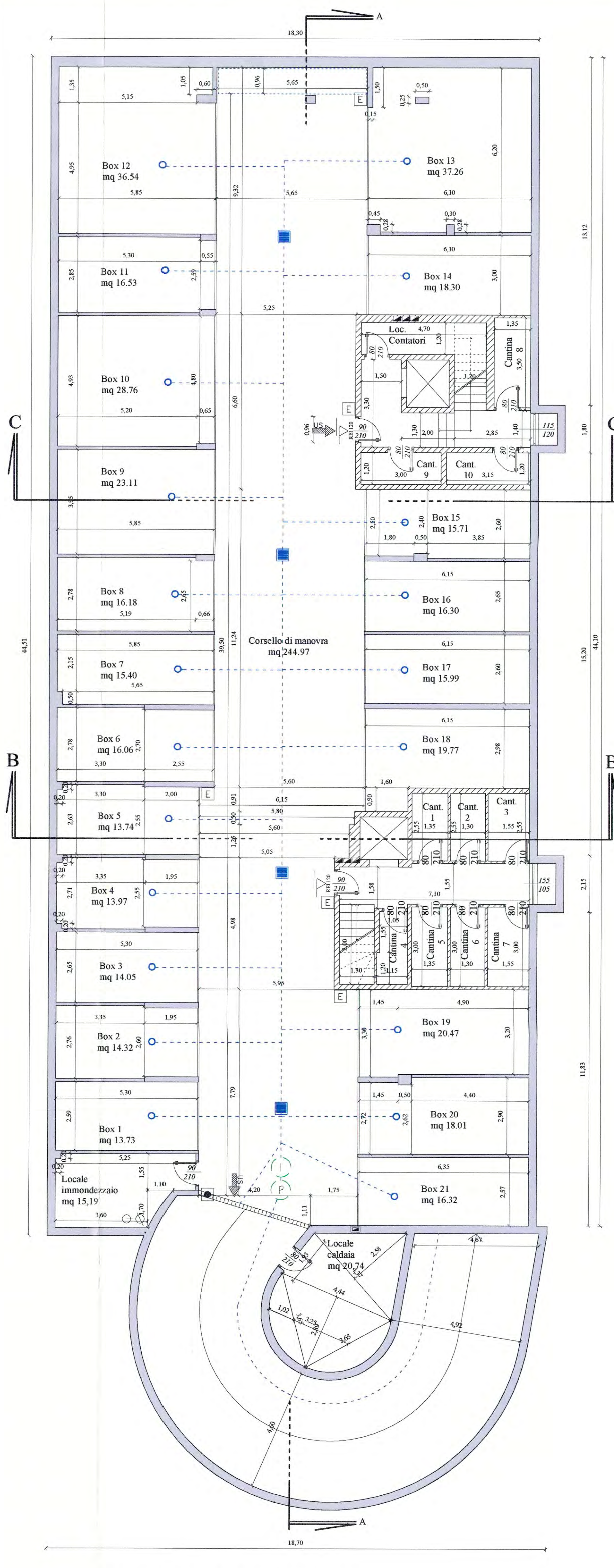
Varianti:
n° 2

STATO DI FATTO



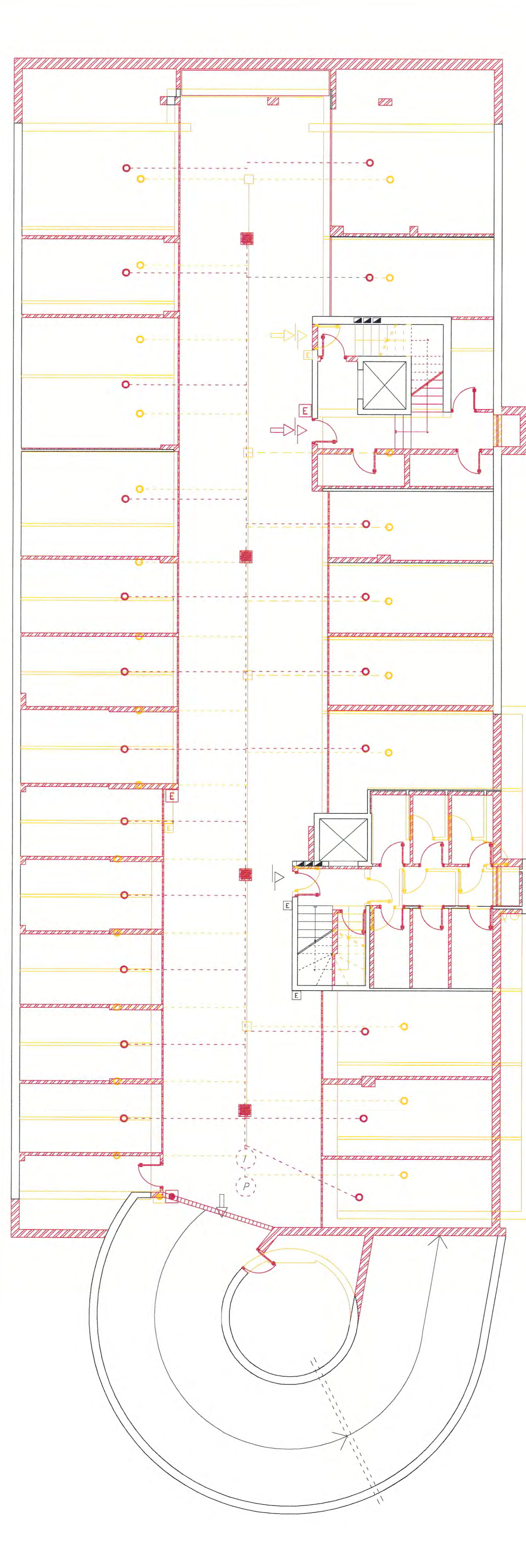
PIANO INTERRATO

PROGETTO



PIANTA PIANO INTERRATO

SOVRAPPOSIZIONI

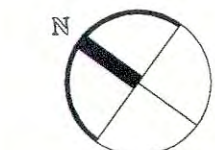


PIANTA PIANO INTERRATO

DATI GENERALI DI PROGETTO
Numero box = 21 di cui 3 doppi
Numero posti auto = 24
Superficie compartimento = mq 638,21
Superficie parcheggio = 638,21/24 = mq 26,60 > mq 20
Areazione richiesta = mq 638,21/25 = mq 25,53
Areazione realizzata = mq 25,95
Densità di affollamento = 0,1 x 638,21 = 63,82 prs
Moduli per uscita richiesti = 63,82/37,5 = 1,70
Moduli per uscita realizzati = 11 rampa d'accesso + 1,5 (US da 90cm.)
Mezzi di estinzione portatili installati = 5

- LEGENDA
- Cavedi impianti
 - Pilette di scarico collegate a rete fognaria
 - Punto acqua con lancia posto nel locale immondezzaio
 - Esalatore immondezzaio oltre la copertura
 - Cadiotto a pavimento (45x45x90) con rete box
 - Fossa desoleatrice recupero oli e grassi e pozzo prelievi piano interrato
 - Pompa di smaltimento piano interrato
 - rete acque nere
 - ➔ Percorso uscite di sicurezza
 - E Estintori
 - Porta REI 120 con autochiusura
 - Compartmentazione REI 120
 - Pulsante di emergenza
 - DA DEMOLIRE
 - DA COSTRUIRE

N.B. Tutti i box saranno muniti di griglie di aerazione nelle basculanti > 1/30 della superficie pavimento



COMUNE DI GIUSSANO
- 6 AGO 2010
Prot. N° 22112
Cat. CI - Fab.

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:
HEAVEN COSTRUZIONI srl

Il Direttore dei Lavori
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

Progettisti:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

L'impresa
PIC & CRO INTERNATIONAL s.r.l.
Via Dante Alighieri, 21
BRESSANA BOTA (AR) 21010
Tel. 030.3653.110-110-110
Fax 030.3653.110-110-110

Arch. PAOLO CARLO VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

Arch. SARA VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

Ing. SIMONE ZANON Via Verdi, 1 - 20040 Brioso (Mi) - tel. 02/2538567 - sizano@tin.it

Proprietari:
HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.
Via Boccaccio, 29 - Milano -

Progetto:
Variante finale alla D.I.A. n° 309/2007 del 13/07/07
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Caribaldi, 75 - Giussano (Mi)

Elaborato
STATO DI FATTO, PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONI
Pianta Piano Interrato

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:
D.I.A.
Variante alla D.I.A.
n° 309/2007
del 13/07/2007

Varianti:
n° 3

Tavola n°:
4

Data:
Agosto 2010

Scala:
1 : 100

☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

- ☒ N. 24 tavol. e di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- ☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;
- ☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;
- ☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- ☐ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- ☐ Atto di proprietà (per L. R. 12/2005); ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a **FINE LAVORI** verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta **variazione catastale o dichiarazione**.

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. VARENNA PAOLO / ARCH. SARA VARENNA / ING. SIMONE ZANU
nato a GIUSSANO/CANTÙ / BESANA BRIANZA il 19/08/55-24/8/55 C.F. ZUNSMN ZICO5A518Z
Iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI / INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 327/233/1064, resid. in GIUSSANO/BRIOSCA via PZZA A. UMBARDI n. 8/1 con studio in GIUSSANO via PZZA A. UMBARDI

Timbro e firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____
C.F. _____ con sede in _____
via _____ n. _____ tel. _____

Timbro e firma

EDIL C.G.F. s.c.ar.l.
Via Curiel, 6
20050 MEZZAGO (MI)
Partita IVA 94031990156

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

309-2007

COMUNE DI GIUSSANO
13 LUG 2007
Prot. N. 21439
Cal. _____

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

Il sottoscritt o :
sig. CURINGA GIOVANNI nato a CITTANOVA (RC) il 03/04/1963
codice fiscale CRNGNN63A03C74P residente a MEZZAGO
CAP _____ in via _____ n. _____
telefono n. _____ e sigg. _____
AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' HEAVEN COSTRUZIONI S.r.l.
CON SEDE IN MILANO VIA BOCCACCIO, 2A, P.I.
13/9/07 trasferito

in qualità di **PROPRIETARI ...**
(altro titolo) _____

DENUNCIA___

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
dar a inizio all'esecuzione di opere edilizie nell _____ unità immobiliare _____ / nell'edificio / sul terreno
sit o in via GARIBOLDI n. 1975 ed identificat o catastalmente al
Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto
allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e **success. integraz. e modificaz. e**
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- a) aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;
- b) aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;
- c) aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).

Data _____ I _____ Dichiarant _____

HEAVEN COSTRUZIONI srl

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO

E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

2009/185 PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. n° 385/2006
D.I.A. n° 474/2006

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

☒ Unità immobiliare___ / nell'edificio sito in via GARIBOLDI n. 19 ad uso _____ ed identificat _____ catastalmente al Foglio 7

Mapp. 126 sub. _____.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto IMM. SIMONE ZANON ARCH. SARA VARENNATO nato a DESHAY BRIANZA CANTO 26/08/1979 il 19/08/55 C.F. VRNPCR55M9E03E iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI / INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 327/233 residente in GIUSSANO/BROGGIA via PZZA A. LOMBARDI 18/VERDI n. 18/1 con studio in GIUSSANO CAP. 20034 via PZZA A. LOMBARDI n. 19 telefono n. 0362/851236 su incarico del Sig. CURRONGA GIOVANNI AMM. SOCI HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) _____

VARIANTE AUA D.I.A. n° 474/2006 del 23-11-06

VOLTURA INTESATARI

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ 1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ 2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente

- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ 3. ricostruzione edilizia

☐ 4. nuova edificazione

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B1 RESIDENZIALE INTENSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
- ☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
- ☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
- ☐ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____.

☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.

☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI GIUSSANO

Denuncia Inizio Attività

n. ~~309/2006~~

Denuncia Cementi Armati

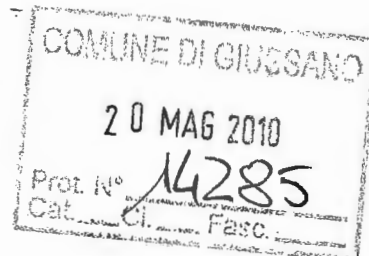
n. 53/2007 del 13/11/2007

Integrazione Cementi Armati

del 06/05/2010 prot. n. 12704

Relazione a struttura ultimata

del 06/05/2010 prot. n. 12705



CERTIFICATO DI COLLAUDO DI OPERE IN C.A.

Oggetto: Costruzione di edificio residenziale e commerciale nel Comune di Gussano (MB) – Via Garibaldi n. 75.

Committente: Soc. HEAVEN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Milano (MI) – Via Boccaccio n. 29.

Impresa costruttrice: "EDIL CGF a r.l." con sede in Mezzago (MB) – Via Curiel n. 6.

Progettista e D. L. delle strutture in c.a. gettate in opera: Dott. Ing. Alessandro MOSCA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A708 con recapito in Mezzago (MB) - Via Curiel n. 6.

Collaudatore: Dott. Ing. Vittorio BRAMBILLA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A 88 con recapito in Concorezzo (MB) - Via Dante n. 142/158 (iscritto all'Albo dal 1970).

VERBALE DI SOPRALLUGO

Il sottoscritto Ing. Vittorio BRAMBILLA per incarico del Committente, ha proceduto il giorno 14/05/2010 alle operazioni di collaudo statico della costruzione di cui all'oggetto e nella cui realizzazione dichiara di non essere in alcun modo intervenuto; tutto ciò in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge n. 1086 del 5/11/1971.

Era presente alle operazioni di collaudo, il Direttore Lavori delle strutture in opera Ing. Alessandro MOSCA.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Si è verificato il corretto adempimento dei disposti dell'art. 4 e 6 della Legge 1086/1971:

- il deposito dei calcoli statici e dei disegni esecutivi della struttura, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n. 1086, è stato effettuato al Comune di Gussano in data 13 novembre 2007 e relativa integrazioni in data 06 maggio 2010;
- il deposito della relazione a struttura ultimata delle opere in conglomerato cementizio armato normale è stato effettuato in data 06 maggio 2010.

ESAME DEL PROGETTO E DEI DISEGNI COSTRUTTIVI

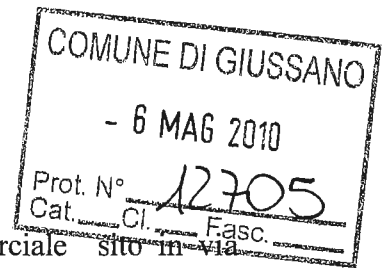
Il presente collaudo si riferisce alle strutture in c.a. progettate e realizzate per la costruzione di un edificio adibito a residenza e attività commerciale.

Le strutture in progetto dell'edificio ha le seguenti caratteristiche:

- paratie di pali metallici di tipo 'berlinese';
- muri controterra in c.a.;
- fondazioni parte a travi rovesce, parte a platea e parte continue;

01A 303/2007 Heaven

All' Ufficio Tecnico del Comune di **GIUSSANO**
Denuncia dei cementi armati n. 33866 del 13/11/2007



Opere di costruzione di un edificio ad uso residenziale e commerciale

Garibaldi 75 – Giussano

✓

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Mosca, domiciliato a Mezzago (MI), via Curiel, 6
iscritto all'Albo degli Ingg. di Monza e Brianza al n. A7081, in qualità di Direttore dei
Lavori delle strutture, per i lavori di cui all'oggetto,

DICHIARA

ai sensi della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086:

- ◆ che i lavori di costruzione delle strutture, denunciati a codesto Ufficio Tecnico in data 13/11/2007, Prot.n. 33866 sono stati terminati
- ◆ che durante tutto lo svolgimento dei lavori sono stati regolarmente tenuti in cantiere tutti i documenti previsti dalla citata Legge ed in particolare:
 - Copia del progetto e delle relazioni di Calcolo vidimate dall' Ufficio Tecnico;
 - Giornale dei lavori;
 - Registro delle opere in c.a. con indicazione della data dei getti e dei disarmi;
- ◆ che le opere sono state eseguite nel pieno rispetto dei disegni di progetto e delle prescrizioni relative alla qualità e dosatura dei materiali
- ◆ che il disarmo delle strutture è avvenuto nei termini previsti dal D.M. 30 Maggio 1972
- ◆ che sono state eseguite le prescritte prove sui materiali (calcestruzzo e ferro) e che tali prove hanno dimostrato resistenze caratteristiche superiori a quelle previste a base dei calcoli ed indicate nei disegni di progetto
- ◆ che le strutture ultimate si presentano ben eseguite e prive di fessurazioni sospette.

In fede.



- ☒ che le opere in progetto ~~non~~ sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco.
☐ che il progetto è stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto ~~non~~ sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
☐ che è stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
☐ che è stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

- ☐ ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge N. 662 del 23/12/1996
☒ ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999
la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

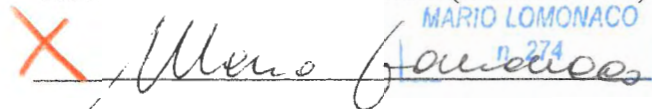
- ☒ N. 9 tavole di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
☒ Documentazione fotografica (non sono ammesse riproduzioni a computer);
☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti L. 100.000.= rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;
- Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
☒ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- Atto di proprietà (per L.R. 22/99);

☒ **PRIMA DELL'INIZIO LAVORI** verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento.

Data

AGOSTO 2001

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma)


MARIO LOMONACO
D. 274

IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. DOMENICO D'AMBRA

(C.F. DMB DNC 44A29 L872T) Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MILANO al n. 21274 con studio in MONZA
via V. EMANUELE n. 29

Timbro e firma

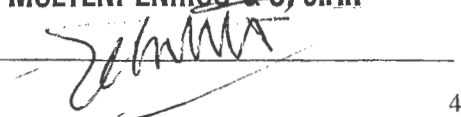


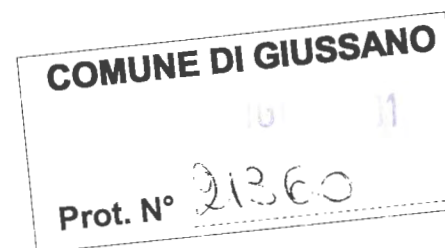
L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

(C.F. _____) con sede in _____
via _____ n. _____

MOLTENI ENRICO & C, s.r.l.

Timbro e firma





AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

348-2001

OGGETTO:

- ☐ Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 2 della Legge N. 662 del 23/12/1996.
☒ Denuncia inizio attività edilizia ai sensi della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

I 1 sottoscritto:

sig. D'AMBRA DOMENICO nat O a VIGEVANO il 29/01/1944
codice fiscale DMB DNC 44A29 L872T, residente a MONZA
in via APPIANI n. 7 (telefono n. _____)
in qualità di Amministratore Unico della Soc. IMMOBILIARE CELESTE S.r.l. con
sede in MONZA via V. EMANUELE n° 29

in qualità di PROPRIETARI ... PROMISSARI ACQUIRENTI
(altro titolo) _____

DENUNCIA _____

che **TRASCORSI VENTI GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
dar a inizio all'esecuzione di opere edilizie ~~nel~~ / nell'edificio ~~esistente~~
sit o in via GARIBALDI n. _____ ed identificato _____ catastalmente al
Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto
allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA _____

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

- ☐ alla casistica dell'art. 2 comma 60 lettera _____ della Legge N. 662 del 23/12/1996.
☒ alla casistica dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

DICHIARA

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al capo I° della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Data

AGOSTO 2001

I _____ Dichiarant _____



RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE E PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRECEDENTI:

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

☐ Opere edilizie ai sensi dell'art. 2 comma 60 lettera _____ della Legge N. 662 del 23/12/1996.

☒ Opere edilizie ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.

- ~~XXXXXXX~~ / nell'edificio sito _____ in via GARIBALDI n. _____ ad uso SALA GIOCO BINGO ed identificat^o catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____.
- Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto ARCH. MARIO LOMONACO (C.F. LMNMRA52P22I115Z) iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di LECCE al n. 274 con studio in LEQUILE (LE) via SOLANO n. S.C. telefono n. 0832/634342 su incarico de lla ~~ssa~~ Soc. IMMOBILIARE CELESTE S.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)
Recupero edilizio esistente con destinazione locale pubblico ed un minimo ampliamento della struttura da destinare sala gioco "BINGO" ed alloggiamento impianti.
L'intervento sulla porzione esistente presenta i requisiti di cui all'art. 31 lettera d) della Legge 05.08.1978 n° 457 mediante un insieme sistematico di opere comprendenti il ripristino e sostituzione di elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, modifica ed inserimento di nuovi elementi ed impianti.
Verranno completamente sostituiti i pavimenti, rivestimenti e serramenti.

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

☐ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge N. 662 del 23/12/1996 articolo 2, comma 60, lettera _____ (in particolare opere di: _____).

☒ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999 articolo 4 e seguenti, e definite dall'Allegato A della deliberazione di Giunta Regionale 6/38573 del 25 settembre 1998:

☒ 1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

☒ ristrutturazione edilizia

☒ 2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente

- sopralzo
- ☒ ampliamento
- demolizione

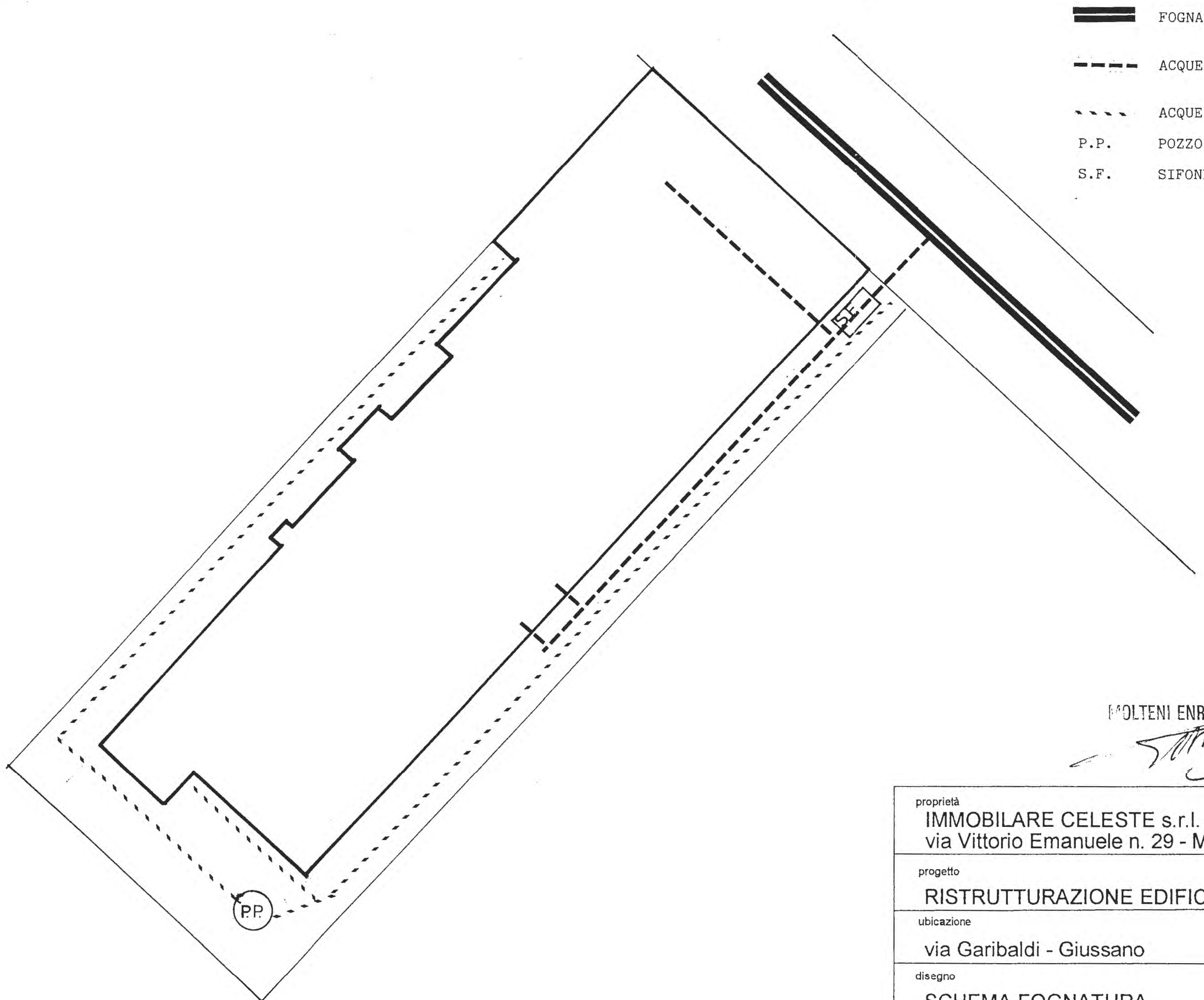
☐ 3. ricostruzione edilizia




☐ 4. nuova edificazione

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B2 residenziale
- nel P.R.G. adottato in Zona B1 residenziale

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089, Legge 29.06.1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394;



-  FOGNATURA COMUNALE
-  ACQUE SCURE
-  ACQUE CHIARE
- P.P. POZZO PERDENTE
- S.F. SIFONE FIRENZE

COMUNE DI GIUSSANO
 Prot. N° 21360

MOLTENI ENRICO & C. s.r.l.

proprietà IMMOBILIARE CELESTE s.r.l. - ING. DOMENICO D'AMBRA via Vittorio Emanuele n. 29 - Monza		
progetto RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO	tavola <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">9</div>	aggiornamenti
ubicazione via Garibaldi - Giussano		
disegno SCHEMA FOGNATURA		
Ing. DOMENICO D'AMBRA via Vittorio Emanuele n. 29 - 20050 MONZA tel. 039/2315916 - fax. 039/2313112 - E.mail ddam@tin.it C.F. DMB DNC 44A29 L872T - p.ta I.V.A. 01437180639		proprietà progettista - dd.ll. impresa

ORDINE ARCHITETTI
 DELLA PROVINCIA
 DI LECCE
 DR. ARCH.
 MARIO LOMONACO
 n. 274

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
 DOTT. ING. DOMENICO D'AMBRA
 ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
 N. 21274
 data AGOSTO 2001

Mario Lomonaco



C. A. P. 20034

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

Giussano, lì 19 dicembre 1986

Prot. n. 22257

Spett.le VIMAR S.r.l.
Via Zucchi, 1

20052 MONZA MI

OGGETTO: Comunicazione opere interne, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 - pr. ed. n. 354/86 -

In riferimento alla comunicazione pervenuta in data 4 dicembre 1986, prot. n. 22257, si prende atto dei lavori interni che si eseguiranno nel fabbricato sito in via Garibaldi n. 73 e distinto al mappale n. 126 del foglio n. 7, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Erminio Barzaghi



Data 02/05/2007

Al SIGNOR SINDACO del
COMUNE DI GIUSSANO



D.I.A. N. 385/ 2006
presentata il 26/09/2006

☐ Barrare la casella se è in corso fidejussione

DENUNCIA DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

*ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005*

Il sottoscritto (proprietari/o) Sig. Pischeddu Oscar , residente in Creazzo (Vicenza)
via Anna Frank n. 49, amministratore unico della Soc. Superimmobiliare s.r.l. con sede in Como , via Ferrari
n. 14 ; (progettista o tecnico abilitato) Arch . Paolo Carlo Varenna , residente in Giussano (Mi), p.zza
A. Lombardi , 18 con studio in Giussano , p.zza A. Lombardi n. 19 telef. 0362/851236, Arch . Sara
Varenna , residente in Giussano (Mi), via Colombo , 35 con studio in Giussano , p.zza A. Lombardi n. 19
telef. 0362/851236, Ing. Simone Marco Zanon , residente in Briosco (Mi), via Verdi , 1 con studio in
Briosco , via Verdi n. 1 e (impresa) Sig. Nespoli Adriano , residente in Arosio (Co) , via San Carlo n°1

in relazione alla Denuncia inizio attività edilizia / Permesso di costruire
*ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005*

PRATICA EDILIZIA N. 385/2006 del 26/09/2006

per le opere di DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

da eseguirsi in via Garibaldi 19, corrispondente al mappale n. 126 del foglio n. 7

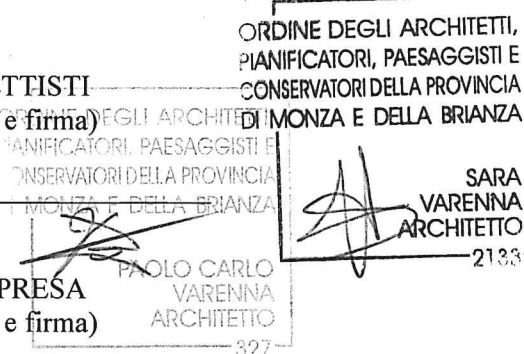
D I C H I A R A N O

**che i lavori relativi a quanto sopra sono conformi al progetto presentato e che sono stati ULTIMATI
il 09/02/2007.**

**B) Contestualmente dichiarano che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni
del classamento catastale. * (vedi art. 1 comma 558 legge n. 311/2004)**



L'IMPRESA
(timbro e firma)



II DICHIARANTE
(firma)

[Handwritten signature]
SuperImmobiliare s.r.l.

NESPOLI ADRIANO

22060 AROSIO (Como)
Via S. Carlo 1 - Tel. 031.763920
C.F. NSP DRN 49M07 B852S
Partita IVA 00476380134

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

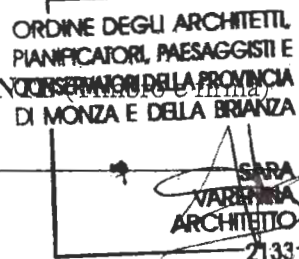
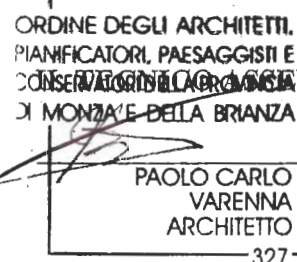
ALLEGATI:

- ☒ N. 4 tavole di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- ☐ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;
- ☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;
- ☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- ☐ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- ☒ Atto di proprietà; ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data

26-09-06



IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. SIMONE MARCO ZANON

nato a BESANA BRIANZA il 5/3/71 C.F. ZAN SIMN 21005 A5182

Iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 1064, resid. in BRIOLO via VERDI n. 1 con studio in BRIOLO via VERDI n. 1 tel. _____

Timbro e firma _____



L'ESECUTORE DEI LAVORI NESPOLI ADRIANO

C.F. NSP DRN 49407 B8525 con sede in AROSIO via SAN CARLO n. 1 tel. _____

P1 0047 6380134

Timbro e firma _____

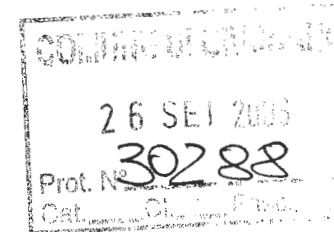
NESPOLI ADRIANO
AROSIO

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

385-2006

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI

GIUSSANO



OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

Il sottoscritto:

sig. PISCHEDDU OSCAR nato a COMO il 8/09/1964

codice fiscale PSC SCR 67P08 693N residente a CREAZZO (VICENZA)

CAP _____ in via ANNA FRANK n. 49

telefono n. _____ e.sigg. _____

AMMINISTRATORE UNICO della soc. "SUPERIMMOBILIARE S.r.l."
CON SEDE IN COMO, VIA FERRARI N. 14 C.D. FISC.
0285420134

in qualità di PROPRIETARI ...
(altro titolo) _____

DENUNCIA

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
darò inizio all'esecuzione di opere edilizie nell'unità immobiliare _____ / nell'edificio / sul terreno
sit. _____ in via GARIBOLDI n. 19 ed identificato catastalmente al
Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto
allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

DICHIARA_____

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Gussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;
- aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;
- aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).

Data

26-09-06

I _____ Dichiarant _____

Pischeddu Oscar

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO

E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

PRATICA EDILIZIA n° 2005/185

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

☒ Unità immobiliare _____ / nell'edificio sit. _____ in via GARIBOLDI n. 19 ad uso _____ ed identificat. _____ catastalmente al Foglio 7

Mapp. 126 sub. _____

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____

Il sottoscritto ARCH. VARENNA SARA nato a CANTU' il 24/08/1979
ARCH. VARENNA PAOLO nato a GIUSSANO il 19/08/55
 C.F. _____ iscritto all'Albo/Ordine ARCH. PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONS. DI MONZA E BRIANZA della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 324, residente in GIUSSANO via P.22A A. LOMBARDI n. 18 con studio in GIUSSANO CAP 20034

via PIAZZA A. LOMBARDI n. 19 telefono n. 0362/85236 su incarico de _____ Sig.

PISCHEDDU OSCAR - AMMINISTRATORE della Soc. SUPER IMMOBILIARE S.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) _____

DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ 1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ 2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente

- ☐ soprizzo
- ☐ ampliamento
- ☒ demolizione

☐ 3. ricostruzione edilizia

☐ 4. nuova edificazione

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

• nel P.R.G. vigente in Zona B1 RESIDENZIALE INTENSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.

☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____

☒ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Gussano.

☐ che é stata presentata al Comune di Gussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____

☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.

☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.

☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____

COMUNE DI GIUSSANO
26 SET 2006
Prot. N° 30288
Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:

Residenza Ben

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA
VARENNA
ARCHITETTO

2133

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

PAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327

Il Direttore dei Lavori



L'impresa

NESPOLI ADRIANO
AROSIO

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

Proprietario:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.

Via Ferrari n° 14 - Como

Progetto:

DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI

Via Garibaldi n°19-Giussano (Mi)-Foglio n.7-mapp. n. 126

Data:

Settembre 2006

Elaborato

Planimetria Generale Stato di Fatto

Scala

1 : 200

Tavola n°:

3

Progettisti:

Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:

D.I.A.

Variante:



PLANIMETRIA GENERALE- STATO DI FATTO

COMUNE DI GIUSSANO

26 SET 2006

Prot. N°

30288

Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:

Pschorra Ben

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA
VARENNA
ARCHITETTO

2133

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

PAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327

Il Direttore dei Lavori



L'impresa

NESPOLI ADRIANO
AROSIO

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA

P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA

P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

Proprietario:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.

Via Ferrari n° 14 - Como

Progetto:

DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI

Via Garibaldi n°19-Giussano (Mi)-Foglio n.7-mapp. n. 126

Data:

Settembre 2006

Elaborato

Sezioni Stato di Fatto

Scala

1 : 200

Tavola n°:

4

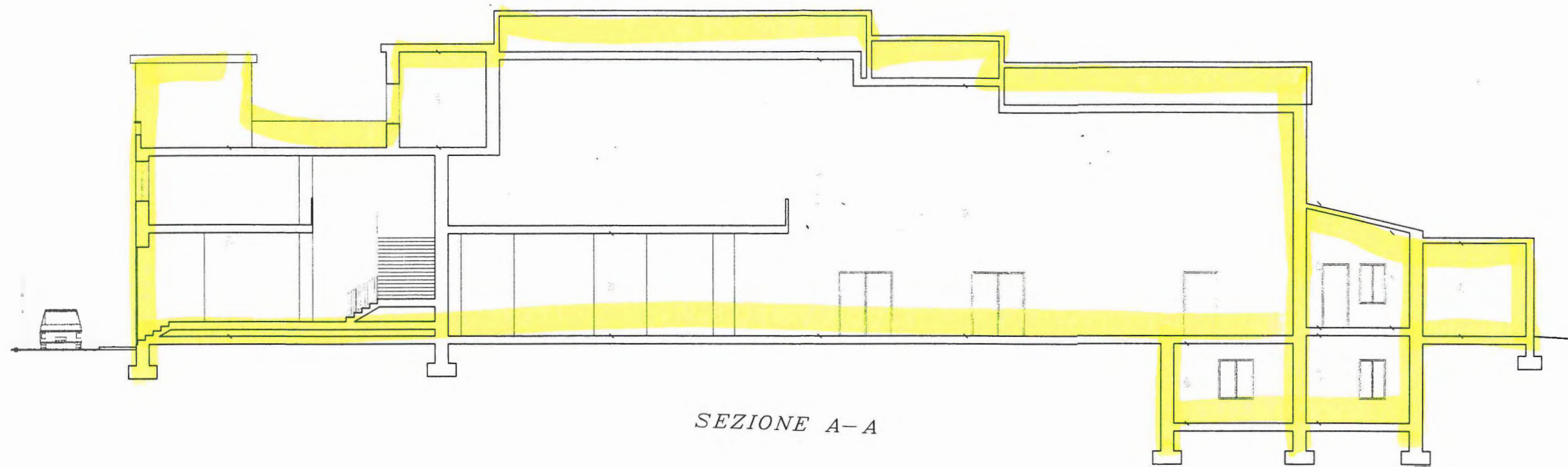
Progettisti:

Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Arch. SARA VARENNA

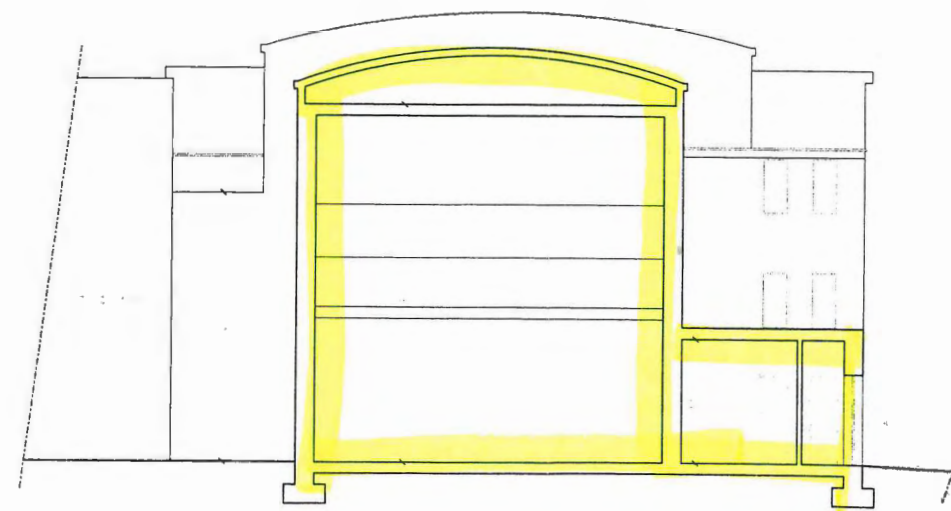
rif. interno:

D.I.A.

Variante:



 DA DEMOLIRE



CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

- ☐ N. _____ tavol _____ di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- ☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;
- ☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;
- ☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- ☒ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- ☒ Atto di proprietà; ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data

16-11-2006

ARCH. VARENNA PAOLO CARLO
ARCH. VARENNA SARA

IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. SIMONE MARCO ZANON

nato a BESANNA (MI) ITALIA il 05/03/1971 C.F. ZNN SMH 71C05A518Z

Iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di MONZA E DELLA BRIANZA al n. _____

1064, resid. in BRIOSCO via V. B. 1

Timbro e firma

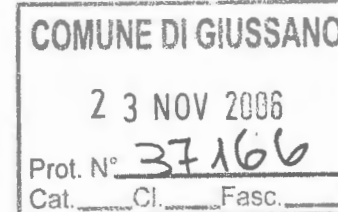
L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

C.F. _____ con sede in _____

via _____ n. _____ tel. _____

Timbro e firma _____

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)



474-2006
AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

I sottoscritt _____:

sig. PISCHEDDU OSCAR nato a COMO il 08/09/1967

codice fiscale PSC SCR 67 P08C933N, residente a CREAZZO (VICENZA)

CAP _____ in via ANNA FRANK n. 49

telefono n. _____ e sigg. _____

AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOC. SUPERIMMOBILIARE
SRL COM 1303 A COMO VIA FERRARI N° 14
COD FISC. 02854230139

in qualità di PROPRIETARI D.

(altro titolo) _____

DENUNCIA

che TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
dar 2 inizio all'esecuzione di opere edilizie nell _____ unità immobiliare 2 / nell'edificio / sul terreno
sit 2 in via GARIBOLDI n. 75 ed identificat _____ catastalmente al
Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto
allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

DICHIARA

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;
- aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;
- aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).

Data

I _____ Dichiarant _____

16-11-2006

Superimmobiliare s.r.l.

Via G. Ferrari, 14 - 22100 COMO

P.IVA 02854230139

Tel. 031.303169 Fax 031.306026

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO

E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

2005/185 PERMESSO DI COSTRUIRE

D.I.A. N° 385/2006

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

☒ Unità immobiliare _____ / nell'edificio sit. _____ in via _____ n. _____ ad uso _____

ed identificat _____ catastalmente al Foglio _____

Mapp. _____ sub. _____

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____

ING. ZANON SIMONE

ARCH. VAREMMA SARA

BESANA BRIANZA

CANTÙ

05/03/71

24/08/79

Il sottoscritto ARCH. VAREMMA PAOLO nato a GIUSSANO il 19/08/55

C.F. VRNPCR55M1PE06XE iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI D. PROV. della Provincia di

MONZA E BRIANZA al n. 327, residente in GIUSSANO via PIAZZA A. LOMBARDI

n. 18 con studio in PIAZZA A. LOMBARDI 19 CAP 20034

via _____ n. _____ telefono n. _____ su incarico de _____ Sig.

PISCHEDDU OSCAR AMMINISTRATORE DELLA SOC. SUPERIMMOBILIARE S.R.L.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) _____

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2005/185

PROT N° 1445/827/06

VOLTURA DI INTERAZIONE DEL PERMESSO DI

COSTRUIRE N° 2005/185

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ 1. recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ 2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente

- ☐ soprizzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ 3. ricostruzione edilizia

☐ 4. nuova edificazione

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

• nel P.R.G. vigente in Zona BA RESIDENZIALE INTERSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.

☒ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____

☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.

☒ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____

☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.

☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.

☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____

COMUNE DI GIUSSANO

23 NOV 2006

Prot. N° 37166

Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI GIUSSANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA
VARENNA
ARCHITETTO
2133

Il Committente:

SuperImmobiliare s.r.l.

Via G. Ferrari, 14 - 22100 COMO

P. IVA 02054230159

Tel. 031.303169 Fax 031.300028

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

PAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

PAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

SARA
VARENNA
ARCHITETTO

2133

L'impresa

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

ING. SIMONE ZANON Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/2538567 - sizano@tin.it

Proprietari:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.

Via G. Ferrari, 14 - Como -

Progetto:

REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi, 75 - Giussano (Mi)

Data:

Novembre 2006

Elaborato

Relazione

Scala

Tavola n°:

B

Progettisti:

Arch. PAOLO CARLO VARENNA

Ing. SIMONE ZANON

Arch. SARA VARENNA

ref. interno:

D.I.A.

Variante al Permesso a
Costruire
n° 2005/185

Variante:

n° 1

RELAZIONE:

L'edificio interessato dal presente progetto è situato nel Comune di Giussano, in via Garibaldi identificato in mappa al Fg. n° 7 del Comune Censuario di Giussano, mapp. n° 126.

E' prevista la realizzazione di un edificio ad uso residenziale, composto da n° 17 unità abitative e da n° 3 unità destinate ad uso commerciale previa demolizione dell'edifici esistente.

La nuova costruzione si articolerà in tre piani fuori terra con soprastante sottotetto adibito a locali accessori e ripostigli, oltre ad un piano interrato ad uso autorimesse private e cantine.

L'obbiettivo principale del progetto è stato quello di riutilizzare il sedime dell'edificio esistente, razionalizzando i volumi per permettere l'areoilluminazione degli spazi senza quindi stravolgere l'impianto architettonico originario.

DATI di PROGETTO :

– SUPERIFICIE FONDIARIA

(vedi Tav n° 1-Permesso a Costruire n°2005/185) mq 1174.12

– VOLUME STATO DI FATTO

(vedi Tav n° 4-Permesso a Costruire n°2005/185) mc 6155.27

– VOLUME CONCESSO

(vedi Tav n° 4a-Permesso a Costruire n°2005/185) mc 4961.53

– VOLUME IN PROGETTO

(vedi Tav n° 4a-D.I.A. variante) mc 4826.30

– SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO

(vedi Tav n° 1a-Permesso a Costruire n°2005/185) mq 720.28

– SUPERFICIE COPERTA CONCESSA

(vedi Tav n° 5a-Permesso a Costruire n°2005/185) mc 653.97

– SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

(vedi Tav n° 4a-D.I.A. variante) mc 653.57

PROPOSTE DI PROGETTO:

L'intervento ha come obiettivo la realizzazione delle condizioni di funzionalità e di uso degli spazi a scopo abitativo , attraverso la formazione di un nuovo edificio residenziale .

Nell' articolazione delle proposte progettuali si farà riferimento ai valori architettonici (spazi di relazione , rapporto tra spazio comune e d'ambito privato...).

Attraverso l' iter progettuale si intende creare con forme e tecnologie più consone agli idonei modelli di vita , un ambiente funzionale , esteticamente gradevole e in equilibrio armonico con l' ambiente circostante. Si prevede quindi la realizzazione di un edificio che abbia un inserimento urbanistico omogeneo e che crei un impatto ambientale in sintonia con ciò che lo circonda.

La nuova costruzione si articolerà in tre piani fuori terra con soprastante sottotetto , oltre ad un piano interrato ad uso autorimesse private e cantine .

Lo sviluppo planimetrico dell' edificio è pressoché rettangolare a blocchi leggermente sfalsati.

Sul fronte strada è stata predisposta la realizzazione di un porticato sui due lati liberi dell'edificio che consente agli utenti lo sfruttamento degli spazi commerciali in sicurezza rispetto al traffico automobilistico.

Per poter usufruire degli spazi commerciali sul lato est dell'edificio si è deciso l'arretramento dell'attuale cancello carraio.

Esternamente si è prevista la realizzazione di ampie aiuole alberate e destinate a verde

Le strutture portanti quali pilastri, travi e corree verranno realizzate in cemento armato, mentre i solai dei piani abitabili saranno in laterocemento.

Le murature perimetrali saranno realizzate in laterizio tipo "Poroton", i tavolati a delimitazione delle unità abitative saranno in laterizio sp. cm 20, ed invece quelli a divisione dei locali all'interno d'ogni unità avranno sp. cm. 10.

La copertura sarà costituita da orditura principale e secondaria in legno lamellare e soprastante assito in legno a vista, mentre le gronde saranno in cemento armato con sottostante cornice decorativa color grigio; il manto di copertura verrà realizzato con tegole laterizie del tipo portoghese.

Canali, pluviali, scossaline e lattonerie in genere saranno in rame.

Le facciate dell'edificio saranno intonacate, previa posa di rivestimento a cappotto nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 10/91 in materia di risparmio energetico, e tinteggiate color giallo siena e grigio con fasce marcapiano in rilievo color grigio.

I parapetti dei balconi saranno in ferro verniciato.

I serramenti saranno realizzati in legno completi di vetri isolanti tipo termophane.

Soglie e davanzali saranno in serizzo antigorio.

COMUNE DI GIUSSANO

23 NOV 2006

Prot. N° 37166

Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI
GIUSSANOORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZASARA
VARENNA
ARCHITETTO
2133

Il Committente:

Super Immobiliare s.r.l.

Via G. Ferrari, 14 - 22100 COMO

P. IVA 02554230139

Tel. 031.303139 Fax 031.300028

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZAPAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327

I Progettisti:



Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZASARA
VARENNA
ARCHITETTO

2133

L'impresa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZAPAOLO CARLO
VARENNA
ARCHITETTO

327

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA

P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA

P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

ING. SIMONE ZANON

Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/ 2538567 - sizano@tin.it

Proprietari:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.

Via G. Ferrari, 14 - Como -

Progetto:

REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Via Garibaldi, 75 - Giussano (Mi)

Data:

Novembre 2006

Elaborato

Adattabilità - Relazione

Scala

Tavola n°:

C

Progettisti:

Arch. PAOLO CARLO VARENNA

Ing. SIMONE ZANON

Arch. SARA VARENNA

rif. interno:

D.I.A.

Variante al Permesso a
Costruire

n° 2005/185

Variante:

n° 1

INDICE

1) PREMESSA GENERALE	1
2) RIFERIMENTI NORMATIVI.....	1
3) ALLOGGI O UNITA' ABITATIVE	2
4) PARTI COMUNI (ACCESSI)	2
<u>DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' (EX D.M. 236/89 - L. 13/89 - L.R. N° 6/89).....</u>	<u>3</u>

1) PREMESSA GENERALE

La relazione di seguito riportata spiega il criterio progettuale utilizzato per l'adattabilità e visibilità alle persone con ridotte o impedite capacità motorie, riferita all'intervento di "Nuova realizzazione edificio residenziale", da eseguirsi nel Comune di Giussano (MI) distinto al mappale n° 126 - Fg. 7.

La tipologia è quella di edificio residenziale così sviluppato:

- piano interrato adibito a box e cantine;
- piano terra adibito a residenziale e commerciale (n. 3 unità abitative – n. 3 unità commerciali);
- piano primo adibito a residenziale (n.7 unità abitative);
- piano secondo adibito a residenziale (n.7 unità abitative).

L'accesso alla proprietà avviene tramite:

- ingresso pedonale con una pendenza inferiore al 5 %.

L'accesso al piano interrato, avviene tramite:

- rampa d'ingresso carrabile con pendenza < dell'20%, esclusivamente carrabile dalla zona esterna;

L'accesso al piano primo e secondo avviene tramite:

- n° 2 scale comuni e n°2 ascensori;

2) RIFERIMENTI NORMATIVI

Il criterio con cui è stata condotta la progettazione segue ed osserva la normativa che attualmente regola le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati:

- Legge n° 62 del 27/02/89 - Modifiche ed integrazioni alla Legge n° 13 del 09/01/89 ed alla L.R. n° 6 del 20/02/89;
- DM.LL.PP. del 14/06/89 n° 236- Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità negli edifici privati e d'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Circolare n° 1669 del 22/06/89 - Circolare esplicativa della Legge n° 13 del 09/01/89.

Vengono di seguito riportate, sinteticamente, le corrispondenze dell'opera, riferita alla parte d'immediata attuazione e alla parte di potenziale futura trasformazione. (vedi tavole di progetto adattabilità allegate)

3) ALLOGGI O UNITA' ABITATIVE

L'edificio in progetto, di nuova realizzazione, con le singole unità (n.17 alloggi), s'intende adattabile quando, tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete d'impianti comuni, può essere reso idoneo a costi contenuti alle necessità delle persone con ridotta od impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

La visitabilità alle persone disabili, si ha quando la porta d'ingresso ha luce netta non inferiore a cm. 90, permettendo il passaggio di una carrozzella, mentre le porte interne d'accesso alla zona giorno e ad un servizio igienico, con luce netta non inferiore a cm. 80.

Gli spazi antistanti e retrostanti le porte sono complanari e sono stati dimensionati in funzione delle manovre da effettuare con la sedia a ruote, in rapporto al tipo d'apertura.

I pavimenti sono orizzontali e complanari tra loro.

Le porte, le finestre e le portefinestre, sono facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

L'altezza delle maniglie di porte e finestre, è compresa tra cm 90 - 130. L'altezza dei parapetti è di circa 100 cm, grigliati per permettere la visibilità a persone con ridotte o impedito capacità motorie.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti d'arresto delle varie utenze, i regolatori degli impianti di riscaldamento, i campanelli, i pulsanti di comando ed i citofoni sono per tipo e posizione tali da permettere un uso agevolato anche da parte di persone su sedia a ruote.

Sono garantite le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzo degli apparecchi sanitari. Gli apparecchi e i relativi punti d'erogazione nella cucina sono disposti nella stessa parete.

La soglia interposta tra il percorso pedonale d'accesso e gli ingressi di ogni alloggio, non costituisce ostacolo al transito di persone su sedia a ruote. L'andamento dei corridoi è continuo e senza variazioni di livelli, la larghezza minima è di 110 cm. e garantisce un facile accesso al servizio igienico e alle camere anche da parte di persone su sedia a ruote.

4) PARTI COMUNI (accessi)

I percorsi d'accesso all'edificio presentano un andamento regolare, la loro larghezza garantisce la mobilità e l'inversione di marcia da parte di persone su sedia a ruote.

Le pavimentazioni utilizzate sono del tipo antisdrucciolevole.

I grigliati usati nei calpestii hanno maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.

Le scale sono di larghezza minimo 120 cm. con pianerottolo di 120 cm. ogni 10 alzate e quant'altro necessario nel rispetto delle normative vigenti

Gli ascensori risultano conformi alle normative vigenti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(ex D.M. 236/89 - L. 13/89 - L.R. n° 6/89)

In relazione al D.M. 14/06/1989 n° 236, Legge 13/89, e L.R. n° 6 del 20/02/89, dall'esame condotto, risulta che il progetto in oggetto è

C O N F O R M E

alla normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche in riferimento ai requisiti d'adattabilità e visitabilità.

I progettisti

Arch. PAOLO CARLO VARENNA

Arch. SARA VARENNA

Ing. SIMONE ZANON

ETTI,
ISTI E
NCIA
NZA

VRA
NA
ITO
33

'6

'2

it

'6

Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione

Richiedente MTTLUCU

Dati della richiesta

Denominazione: HEAVEN

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/07/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. ***

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

04104100963 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2007 - Registro Particolare 55462 Registro Generale 105857
Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16144/5634 del 27/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 28570 Registro Generale 105858
Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16145/5635 del 27/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 576 del 13/01/2010 (ATTO DI PROROGA DI PERIODO DI UTILIZZO DI FINANZIAMENTO)

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione

Richiedente MTTLCU

2. Annotazione n. 14299 del 28/06/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 14300 del 28/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 14301 del 28/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 17487 del 15/11/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 39403 Registro Generale 68360
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58283/9422 del 13/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 39404 Registro Generale 68361
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58284/9423 del 13/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65655 Registro Generale 107419
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58486/9561 del 09/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65656 Registro Generale 107420
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58487/9562 del 13/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65657 Registro Generale 107421
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58489/9563 del 13/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2012 - Registro Particolare 70416 Registro Generale 104080
Pubblico ufficiale FORCELLA MARINO Repertorio 42757/16508 del 12/10/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione

Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIUSSANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2012 - Registro Particolare 70417 Registro Generale 104081
Pubblico ufficiale FORCELLA MARINO Repertorio 42758/16509 del 12/10/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIUSSANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2012 - Registro Particolare 73278 Registro Generale 108376
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 59373/10186 del 24/10/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIUSSANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2014 - Registro Particolare 12593 Registro Generale 17817
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UFFICIO GIP Repertorio 10253/2011 del 21/02/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO

Immobili siti in GIUSSANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8993 del 03/05/2021 (REVOCA)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2023 - Registro Particolare 29841 Registro Generale 43361
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70 del 12/01/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in GIUSSANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T319556 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIUSSANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 7 - Particella 126 - Subalterno 742

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/07/2023

Elenco immobili

- Comune di GIUSSANO (MI) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0007 | Particella 00126 | Subalterno - |
| Comune di GIUSSANO (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0007 | Particella 00126 | Subalterno 0742 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/01/2001 - Registro Particolare 1743 Registro Generale 2519
Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Repertorio 95818 del 23/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare 8610 Registro Generale 17070
Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 10484/7670 del 30/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 11/07/2006 - Registro Particolare 57138 Registro Generale 109242
Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 11574/8362 del 03/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 11/07/2006 - Registro Particolare 26461 Registro Generale 109243
Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 11575/8363 del 03/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 30844 del 03/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T319556 del 05/07/2023

per immobile

Richiedente MTTLCU

5. TRASCRIZIONE del 06/07/2007 - Registro Particolare 55462 Registro Generale 105857
Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16144/5634 del 27/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 06/07/2007 - Registro Particolare 28570 Registro Generale 105858
Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16145/5635 del 27/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 576 del 13/01/2010 (ATTO DI PROROGA DI PERIODO DI UTILIZZO DI FINANZIAMENTO)
 2. Annotazione n. 14299 del 28/06/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 14300 del 28/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 14301 del 28/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 17487 del 15/11/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. ANNOTAZIONE del 28/06/2011 - Registro Particolare 14300 Registro Generale 72443
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58282/9421 del 13/06/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 28570 del 2007
8. TRASCRIZIONE del 04/03/2014 - Registro Particolare 12593 Registro Generale 17817
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UFFICIO GIP Repertorio 10253/2011 del 21/02/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8993 del 03/05/2021 (REVOCA)
9. TRASCRIZIONE del 31/03/2023 - Registro Particolare 29841 Registro Generale 43361
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70 del 12/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico