



TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione giudiziale Mens Ristorazione srl n. 628/2024

Giudice Delegato: Dr.ssa Guendalina Pascale

Curatore: Avv. Carmela Matranga

**AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII**

La sottoscritta Avv. Carmela Matranga, Curatore della Liquidazione giudiziale Mens Ristorazione srl, con studio in Milano, via Visconti di Modrone n. 1, telefono 02-794773, e mail cmatranga@avvocatomatranga.com, pec lg628.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it,

AVVISA

Che giorno 31.07.2025 dalla ore 10.00 alle ore 13.00 avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

Lotto 1) N. 2 Frigo 'La Sommeliere' 50x85x45

- ❖ PREZZO BASE: Euro 120,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 2) Vassoi e secchi per ghiaccio di legno, plastica e alluminio

- ❖ PREZZO BASE: Euro 142,50
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 3) Tastiere, telefoni, stampanti e monitor per casse

- ❖ PREZZO BASE: Euro 325,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 4) Bancone da lavoro con lavabo e spillatore con 5 erogatori

- ❖ PREZZO BASE: Euro 190,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 5) Bancone da lavoro con lavabo

- ❖ PREZZO BASE: Euro 90,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 6) Lavastoviglie Hobart

- ❖ PREZZO BASE: Euro 60,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 7) Forno Unox

- ❖ PREZZO BASE: Euro 95,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 8) Abbattitore Irinox

- ❖ PREZZO BASE: Euro 60,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 9) Affettatrice Italiana Macchi

- ❖ PREZZO BASE: Euro 75,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 10) Macchina Illy per il caffè

- ❖ PREZZO BASE: Euro 125,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 11) Bancone due ante

- ❖ PREZZO BASE: Euro 70,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 12) Piastre Sirmann ed Eurokera

- ❖ PREZZO BASE: Euro 110,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 13) Impastatrice Kitchen AID

- ❖ PREZZO BASE: Euro 100,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 14) Forno per pizze OEM

- ❖ PREZZO BASE: Euro 300,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 15) Piastra Giorik

- ❖ PREZZO BASE: Euro 85,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 16) Padelle e pentole

- ❖ PREZZO BASE: Euro 75,00

- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 17) Stoviglie varie per ristorante

- ❖ PREZZO BASE: Euro 386,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 18) Taglieri, teglie e contenitori per alimenti di plastica e alluminio di varie misure

- ❖ PREZZO BASE: Euro 340,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 19) Servizio di piatti

- ❖ PREZZO BASE: Euro 367,50
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 20) Servizio tazze, piatti e ciotole varie

- ❖ PREZZO BASE: Euro 342,25
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 21) Bicchieri vari per acqua, vino e liquori

- ❖ PREZZO BASE: Euro 281,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 22) Condizionatore Haler con telecomando

- ❖ PREZZO BASE: Euro 120,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 23) Lampade riscaldati Oasi, lampade da tavolo e da parete

- ❖ PREZZO BASE: Euro 177,00

- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 24) Cantinetta

- ❖ PREZZO BASE: Euro 95,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 25) Armadietti, congelatore Fordcar, carrello coocheer, scala e scaffalatura in alluminio

- ❖ PREZZO BASE: Euro 126,50
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 26) Casse Sonos One

- ❖ PREZZO BASE: Euro 135,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 27) Tavolini da esterno con logo

- ❖ PREZZO BASE: Euro 510,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 28) Sgabelli in ferro da esterno

- ❖ PREZZO BASE: Euro 180,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 29) Sedie in ferro da esterno

- ❖ PREZZO BASE: Euro 735,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 30) Sedie nere

- ❖ PREZZO BASE: Euro 425,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 31) Cantinetta

- ❖ PREZZO BASE: Euro 95,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 32) Frigo per bevande

- ❖ PREZZO BASE: Euro 75,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 33) N. 2 Frigo

- ❖ PREZZO BASE: Euro 120,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 34) Bancone da lavoro con lavabo e tavoli

- ❖ PREZZO BASE: Euro 85,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 35) Bancone con ripiano

- ❖ PREZZO BASE: Euro 65,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 36) Bancone con ripiano e 2 ante

- ❖ PREZZO BASE: Euro 75,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 37) Bancone isola con 3 cassetti e due ante

- ❖ PREZZO BASE: Euro 100,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 38) Mobili in legno per ristorante

- ❖ PREZZO BASE: Euro 360,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

Lotto 39) Tavoli con piede in ferro e piano in legno 50x70x h 75

- ❖ PREZZO BASE: Euro 720,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA Offerta libera

Lotto 40) Fioriere

- ❖ PREZZO BASE: Euro 280,00
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Offerta libera

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a

sul portale) sul conto-corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG ___ Lotto___ Tribunale _____ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: **7%** oltre iva per l'attività svolta.
- 20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre **10** giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MENS RISTORAZIONE SRL PRESSO BANCA PATRIMONI SELLA & Cc – IBAN IT86T032111100052260895250
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara

telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

- 24) L'aggiudicatario dovrà ritirare i beni entro cinque giorni a decorrere dall'esecuzione di tutti i pagamenti sopra descritti, in mancanza, dal sesto giorno verrà applicata una penale giornaliera di euro 100,00 oltre IVA ed il mancato ritiro entro i cinque giorni successivi costituirà grave inadempimento.
- 25) Qualora infatti l'aggiudicatario non completi le operazioni di ritiro dei beni aggiudicati entro il termine indicato, la procedura concorsuale avrà diritto di ritenzione sui beni medesimi ai sensi dell'art. 2756 terzo comma c.c. ed avrà diritto di procedere alla vendita ai sensi dell'art. 2797 c.c., con esenzione della Procedura concorsuale dalla notificazione a mezzo ufficiale giudiziario dell'intimazione di cui all'art. 2797 primo comma c.c. (essendo sufficiente unicamente l'intimazione a mezzo raccomandata a.r. o pec o con altro mezzo che assicuri la ricezione da parte del debitore), (iv) con facoltà della Procedura concorsuale di trattenere dal ricavato della vendita importo pari alla penale – qui prevista - frattanto maturata, oltre ad importo pari al danno subito per effetto dell'attivazione della nuova procedura di vendita (ad esempio, i costi della nuova asta, i compensi del Commissionario, etc.), salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito dalla Procedura concorsuale per effetto dell'inerzia dell'aggiudicatario.
- 26) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 27) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 28) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 29) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 30) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 31) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 32) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 33) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 34) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

- 35) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura della procedura, in forza di autorizzazione che verrà richiesta all'Autorità Giudiziaria solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 36) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 37) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 38) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 39) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Luogo, _____

Il Curatore