



TRIBUNALE DI MILANO

L.G. N. 794/2024

Denominazione: The Lifestyle Group S.p.a. In Liquidazione

Curatore Dott. Nicola Modugno

Pec: lg794.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dott. Nicola Modugno con studio in Milano, via via Andrea Solari 12, tel. 02874506, in qualità di Curatore della procedura in epigrafe,

INVITA

i soggetti interessati a presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto per il bene di seguito descritto:

Lotto Unico: *cessione del credito iva "ante procedura" di euro 138.251.*
Si tratta di credito generatosi quasi esclusivamente a seguito delle fatture dei professionisti che hanno supportato la società nella fase pre-concorsuale nei due anni antecedenti la liquidazione giudiziale ed è così supportato per la visione ai creditori:

- *Dichiarazioni iva anni 2022, 2023 e 2024 regolarmente trasmesse e vistate;*
- *Registri iva*
- *Fatturazione elettronica attiva e passiva*

Si tratta infine, ai fini dell'attendibilità dei dati, di credito iva vistato dal professionista della società nonché di società che era dotata sia di revisore unico che di collegio sindacale che di organo di vigilanza.

1. Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte dovranno far pervenire al Curatore un'offerta irrevocabile d'acquisto tramite PEC all'indirizzo lg794.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 31.3.2026

L'oggetto della pec di cui sopra dovrà riportare la seguente dicitura
"LG 794-2024, offerta irrevocabile di acquisto Lotto Unico".

L'offerta dovrà contenere:

- se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e il recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- se l'offerente è una società, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva dell'impresa, il nome del legale rappresentante; idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di

chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- (iii) Se l'offerta sia formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.
 - (iv) Se l'offerta è formulata da "procuratore legale" art. 571 c.p.c. copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.
 - (v) Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fi scale, deve indicare il codice fi scale rilasciato dall'autorità fi scale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo e/o un codice di sicurezza sociale ai quali dovrà essere anteposto il codice del paese assegnante.
 - (vi) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta per poter ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile
 - (vii) l'indicazione del prezzo offerto, del prezzo offerto i dati di versamento della cauzione e dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di boni co effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - (viii) copia della contabile del bonifico pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario intestato all'ordine della procedura **IBAN. IT16 G034 4001 6010 0000 0572 300**
- Si segnala che il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- (ix) l'indicazione delle modalità e delle tempistiche del versamento del prezzo.
 - (x) L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base per un eventuale esperimento di vendita.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente nelle modalità disciplinate dal presente invito ad offrire.

Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le offerte irrevocabili prive dei documenti di cui sopra.

Il Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di gestore della vendita, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a 8% oltre iva per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dei compensi di vendita dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom Spa, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Banca Sella IBAN: IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura LG 794-2024 Lotto Unico"

La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare le offerte, valutarne la congruità e l'opportunità di indire una procedura competitiva da espletarsi innanzi al Commissario sulla base dell'offerta al prezzo offerto più alto e con aggiudicazione al migliore offerente.

3. Disposizioni finali

Grava su ciascuno offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione degli atti messi a disposizione, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.

In caso di presentazioni di molteplici offerte si procederà all'effettuazione di una gara telematica, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Il presente documento costituisce un invito giuridicamente non vincolante e non comporta per la Procedura alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Si precisa che la futura vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti es. in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

* * *

Il presente avviso ad offrire verrà pubblicato sui portali ex art 490 II comma CPC www.asteannunci.it, nonché sui siti www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteavvisi.it.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti al Curatore.


