



**TRIBUNALE DI MILANO**

**Liquidazione Giudiziale N. 154/2025 – I.S.O.V. S.r.l.**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Guendalina Pascale**

**Curatore: Dr.ssa Elena Mantero**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA  
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII  
I<sup>a</sup> esperimento**

La sottoscritta Dr.ssa Elena Mantero con studio in Milano, Via Podgora 15, telefono 025456884 mail: [elena.mantero@studiopizzamiglio.eu](mailto:elena.mantero@studiopizzamiglio.eu), pec procedura [lg154.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg154.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it) nominata Curatore per la procedura in epigrafe;

**AVVISA**

Che dal giorno 15 luglio 2025 (con inizio alle ore 12.00) e sino al giorno 17 luglio 2025 (con termine alle ore 12.00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che dai siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it)/[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dei seguenti lotti:

\*\*\*

- ❖ **LOTTO 1** *Automobile RENAULT CLIO - FZ 104 PJ – Presente chiave e libretto 57.000 KM – ANNO 2019*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 5.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_\_Euro 500,00\_\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 2** *Carrello Elevatore STILL*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 3.000,00*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_\_Euro 500,00\_\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 3** *AUTOCARRO – CON GRU E CASSONE – Presente chiave*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 4.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_\_Euro 500,00\_\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 4** *Furgone FORD TRANSIT - GA 425 PZ – Presente chiave e libretto 83.600 KM – ANNO 2020*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 12.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_\_Euro 1.000,00\_\_\_*

- ❖ **LOTTO 5** *Furgone FORD TRANSIT - FW 875 XS – Presente chiave e libretto 94.200 KM – ANNO 2019*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 10.000,00 oltre iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 1.000,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 6** *Furgone FORD TRANSIT - FB 918 YY – Presente chiave e libretto 146.400 KM – ANNO 2015*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 7.000, oltre iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 500,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 7** *Furgone FORD TRANSIT - FH 715 HA – Presente chiave e libretto 141.800 KM – ANNO 2017*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 9.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 1.000,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 8** *Furgone FORD TRANSIT - GG 393 CD – Presente chiave e libretto 49.900 KM – ANNO 2021*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 14.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 1.000,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 9** *Furgone con cassone FORD TRANSIT - FM 129 VE – Presente chiave e libretto 149.124 KM – ANNO 2017*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 9.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 1.000,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 10** *AUTOCARRO IVECO 35 - EB 899 ZR – Presente chiave e libretto 261.433 KM - ANNO 2011*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 5.000,00 oltre Iva*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 500,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 11** *Mobili arredo ufficio in legno, scrivanie e mobiletti con sedie e poltrone varie, attaccapanni.*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 1.000,00*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 200,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 12** *Stampanti e cartucce varie, PC, monitor, mouse e tastiere varie; scanner.*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 3.000,00*
- ❖ **CAUZIONE:** *\_\_10% del prezzo offerto\_\_*
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** *\_\_Euro 500,00\_\_*
  
- ❖ **LOTTO 13** *Attrezzature varie da lavoro: scaletta, bussola e varie.*
- ❖ **PREZZO BASE:** *\_Euro 300,00*

- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 50,00\_
  
- ❖ **LOTTO 14** *Mobili Cucina, mobiletto, TV Sony Triniton, Mobile con specchio + mobile bagno di colore chiaro.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 1.400,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 200,00\_
  
- ❖ **LOTTO 15** *Materiali vari da lavoro e cancelleria: Maschere FFP2; Cartelle porta documenti Filtri per maschere antigas e Polvere; Risme di fogli A4.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 900,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 200,00\_
  
- ❖ **LOTTO 16** *Abbigliamento da lavoro su strada e cantieri vari: Giubbotti, Giacconi, Pantaloni, Tute ecc.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 2.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 17** *Cassettiera in metallo con 14 cassetti, Cartellonistica varia adesiva, Graphics Sprint, Plotter con rotoli e cartucce per stampa, Computer vari, Scanner, Scrivania con sedie, armadio, bidoni rifiuti e rotolo velcro.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 3.500,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 18** *n. 2 Sedie, armadi vari in legno e armadio in metallo, pc completi, tritacarte, stampante e plotter HP e toner, processore video immagini 8 CH, Tv, calcolatrice, appendiabiti, macchina digitale, lampada alogena, n.3 estintori, 11 sedie blu, scala 4 gradini, ventilatore, deumidificatore.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 3.500,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 19** *Indumenti da lavoro per cantiere (circa 290 pezzi): Pantaloni, K-Way e shorts di diverse taglie.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 3.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 20** *Attrezzatura da lavoro per emergenze stradali, torcia e lampeggianti vari, mobili negozio (scaffali e scrivania), sedie, spray con pistola, nastri vari, paletti e dissuasori. Stampante Kyocera, 2 pc, sedie e poltrone. Bancone e scrivanie ufficio, appendiabiti e mobiletti vari.*
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 9.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 1.000,00\_

- ❖ **LOTTO 21** 4 Banconi e 3 tavoli da lavoro, cassettiere, armadietti e mobiletti vari, scaffalature in metallo, computer hp, schermo, tastiera e mouse, Scotchlite – Applicator HSRA 48 attrezzatura elettrica e manutenzione motori varie, Fustella 303-L Pugno, Bilancia Bizerba, carrello, soffiatore, Cassettiera contenente stampini vari con numeri e lettere, 2 macchine da taglio, viti e tasselli di varie misure ecc.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 10.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 1.000,00\_
  
- ❖ **LOTTO 22** Fondali per cartelli varie misure, n. 2 semafori, scaffalature di varie dimensioni in metallo, tubolari e supporti per segnali, scala in legno e scala in metallo, bulloni, viti, nodi, dadi e ferramenta varia, rotoli vari laminato, cassoni arancioni, armadi vari, n. 18 sacchi di assorbitor anti sdrucchiolo, n.7 cartoni con rotoli di nastro segnaletico, n. 5 cartoni di catena bianca e rossa, pannelli e paletti vari, ecc.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 9.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 1.000,00\_
  
- ❖ **LOTTO 23** Struttura in ferro per lavorazione lamine, Smerigliatrice Upar plus, trapani vari, avvitatori a batteria e scatola con cinghie di tensione, bidoni e cassoni in metallo, con i rossi, varie strutture in metallo, 2 pc, una macchina da scrivere, una cassaforte ecc.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 3.500,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 24** Diverse scatole di tappi per paletti in plastica, panchina, valigette porta attrezzi, scaffali vari, insegne luminose, scala a trabattello, scaffali in metallo, sedie, cartelli vari, cartoni con buste di plastica di varie dimensioni, componenti per semafori e segnali luminosi vari, armadio in metallo con vernici, pneumatici per carrelli e armadio arancione in metallo ecc.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 3.500,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 500,00\_
  
- ❖ **LOTTO 25** Bidone aspiratutto Karcher WD5 P Premium + 3 scatole sacchetti, Rivettatrice FAR RAC 180, Compressore Balma, Banco per taglio lamiere, Armadio in metallo con vernici varie, Estintore da 30Kg con carrello, Scrivania, sedia, pc e plafoniere.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 1.500,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 200,00\_
  
- ❖ **LOTTO 26** Cabina per verniciatura con aspiratore, 2 tavoli da lavoro con vernici spray varie e aspiratore aria per asciugatura, attrezzature varie da lavoro.
- ❖ **PREZZO BASE:** \_Euro 1.300,00
- ❖ **CAUZIONE:** \_\_10% del prezzo offerto\_\_\_\_\_
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI** \_\_\_Euro 200,00\_

\*\*\*\*

## COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)/[www.doauction.it](http://www.doauction.it)/[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al \_10%\_ del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 154-2025 Lotto n. \_\_ Tribunale di Milano\_\_ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: \_\_8\_% oltre iva con un minimo di Euro 300,00 oltre iva per l'attività svolta.
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente di intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 10** (██████████) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria,



- accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A., per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
  - 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
  - 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
  - 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
  - 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
  - 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
  - 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
  - 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
  - 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
  - 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
  - 32) Le eventuali le spese di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
  - 33) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
  - 34) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni

caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

- 35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 37) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).
- 38) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Milano, 19 giugno 2025

Il Curatore  
  
Dr.ssa Elena Mantero