



Avv. Stefania Pertoldi

Notaio

Via Callisto Piazza 14, 26900 Lodi
Tel. +39.0371.193.20.70

Repertorio n.

717

Verbale di Asseverazione

(Art. 1, n. 4, R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1666)

RE PUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno di venerdì quattordici del mese di febbraio

(14 febbraio 2025)

in Milano, via Domenico Scarlatti n. 24.

Avanti a me avv. Stefania Pertoldi, notaio in Lodi, inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese, è presente la signora:

PIRINA Valentina, nata a Rho (MI) il giorno 16 ottobre 1977, domiciliata a Milano (MI), in via Bazzoni n. 6, iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari della Camera di Commercio di Milano al n. 2897, iscritta all'albo dei Periti CTU presso il Tribunale di Milano al n. 14118, come la stessa dichiara e conferma.

Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la relazione di stima redatta dalla medesima, come mi dichiara, avente ad oggetto l'indicazione del più attendibile valore di mercato della piena proprietà dell'unità immobiliare a uso commerciale (laboratorio) al piano terra del fabbricato sito in Comune di Paderno Dugnano (MI), via Thomas Alva Edison n. 24 (relazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per avermene la comparente espressamente dispensato), chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami, io notaio ai sensi delle leggi vigenti e, in particolare, ai sensi dell'articolo 193 c.p.c., nonché dell'articolo 483 c.p., ammonisco la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

E richiestone,
io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da me con elaboratore elettronico, ho letto alla comparente, la quale, a mia domanda, l'approva e lo sottoscrive, con me notaio; consta il presente atto di un foglio per quanto sin qui della prima pagina.

Valentina Pirini

Stefania Pertoldi



ALL. "A" AL REP. TLF

Valentina Pirina

Perito Immobiliare



PERIZIA

IMMOBILIARE

OGGETTO: n. 1 unità immobiliare ad uso commerciale

Via Thomas Alva Edison n. 24 Paderno Dugnano (MI)

Committente:

Avv. Stefano Lelli – Amministratore Giudiziario



A cura di:

Valentina Pirina Via Bazzoni 6 Milano 02-320622929

Isc. Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano

Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118



Perizia Immobiliare

Dell'immobile a destinazione commerciale sito in

Paderno Dugnano (MI) Via Thomas Alva Edison n. 24

La sottoscritta Pirina Valentina, Iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano e Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118, è stata incaricata dall' Avv. Stefano Lelli -amministratore giudiziario -di redigere una perizia giurata riguardante l'unità immobiliare sita a Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24.

Lo scopo dell'incarico a me affidato è di poter rilevare il più probabile valore di mercato del diritto di piena proprietà.

Dopo aver effettuato il sopralluogo e reperito la documentazione inherente ed utile a tale fine la sottoscritta procede con lo svolgimento dell'incarico.

METODOLOGIA:

Il procedimento di stima adottato è basato sul confronto diretto con il prezzo medio di mercato di immobili aventi la stessa destinazione d'uso e localizzati nella stessa zona di Paderno.

Il metodo seguito per la valutazione è il procedimento sintetico comparativo, articolantesi nel reperimento di dati relativi a prezzi di mercato di immobili analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, che attualmente sono oggetto di compravendita nella stessa zona.

Vengono considerati i prezzi medi per zona tratti dalla "Pubblicazione Rilevazione Prezzi degli immobili di Milano e Provincia" del 1°-2° semestre 2024, in collaborazione con il Collegio Agenti d'Affari in Mediazione e confrontati inoltre con il listino valori immobiliari ufficiali (AGENZIA ENTRATE, BORSINO IMMOBILIARE, OMI)

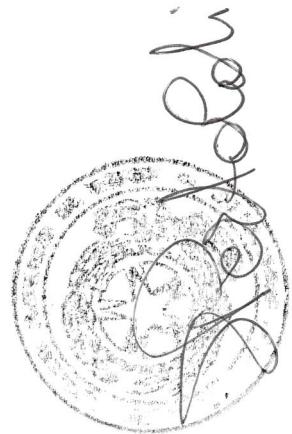
Il prezzo così individuato viene modificato con coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche dell'immobile come la raggiungibilità dell'area, il bacino di utenza, la distanza dal centro cittadino, dai mezzi pubblici e l'area parcheggio; nonché delle intrinseche: quindi le condizioni di manutenzione, conservazione e accatastamento.

In relazione al complesso delle informazioni raccolte, ed evidenziate nella relazione di stima, ne deriva il seguente probabile valore di mercato.

Valore di Mercato: La più probabile somma di denaro a cui il bene potrebbe essere compravenduto, al momento della stima, assumendo che entrambi le parti agiscano liberamente, prudentemente ed in modo informato.

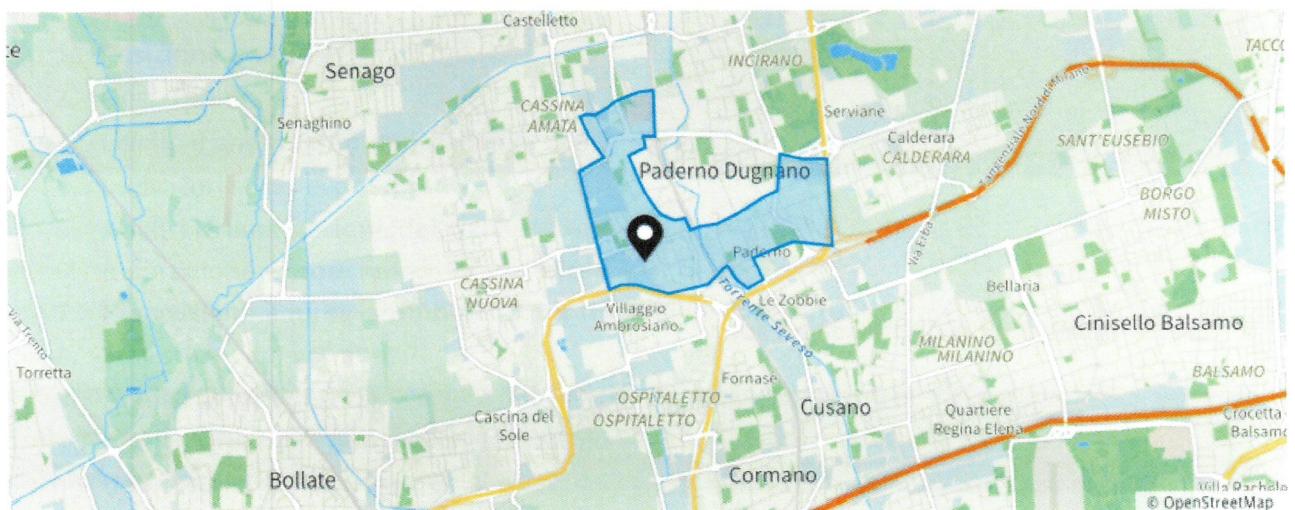
Indice Perizia:

- 1. Posizione Immobile**
- 2. Descrizione**
- 3. Livello e andamento quotazioni di zona**
- 4. Indicatori socio economici**
- 5. Analisi Urbanizzazione della zona**
- 6. Ripartizione e storiche compravendite**
- 7. Ripartizione annunci immobiliari per tipologia e contratto**
- 8. Statistiche del venduto**
- 9. Analisi Servizi di zona**
- 10. Analisi superficie e situazione Catastale**
- 11. Valutazione: Analisi listini**
- 12. Analisi Immobili venduti e statistiche mappatura mercato**
- 13. Considerazioni Finali**



1-Posizione dell'immobile:

Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24.



2-Descrizione dell'immobile:

Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24. Trattasi di un laboratorio open-space al piano terra con accesso carraio per carico/scarico. La pianta è razionale e conforme alla scheda catastale.





3 – Livello e andamento quotazioni di zona:

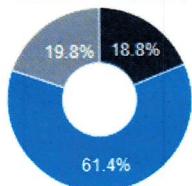
Zona ▶ Centro			
Posizione Zona	Tipologia Prevalente	Nr. abitazioni in Zona	centro principale
Centro	Abitazioni civili	N.R. (0% dello stock comunale)	Paderno Dugnano
Livello quotazioni Residenziali	Livello quotazioni commerciali (negozi)	Livello quotazioni Pertinenziali (box)	
+5.39% (rispetto media comunale)	+14.11% (rispetto media comunale)	+8.84% (rispetto media comunale)	

QUOTAZIONI RESIDENZIALI	QUOTAZIONI COMMERCIALI (NEGOZI)	QUOTAZIONI PERTINENZIALI (BOX)
		

4 - Indicatori Socio-economici:

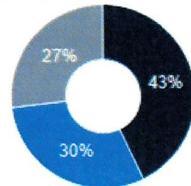
Numero Abitanti centro principale	Numero famiglie	Dimensione nuclei familiari
46.235 (6,9 % Stranieri)	20.093	Medio Grandi (2.30 Componenti Per Famiglia)
Livello anzianità	Livello istruzione	Livello disoccupazione
Medio (20% Oltre 65 Anni)	Superiore Alla Media (43,0% Dipl./Laur.)	Bassa (6,0% Disoccupati)

Fasce età abitanti centro principale



- Minori di 18 anni
- Tra 19 e 64 anni
- Oltre i 65 anni

Livelli istruzione abitanti centro principale

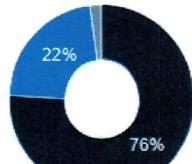


- Laureati o Diplomati
- Scuola Media Inferiore
- Elementari od Altri

5 - Dati urbanizzazione:

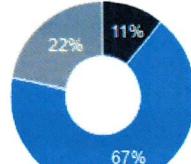
Numero edifici	Incidenza edifici inutilizzati	Incidenza edifici produttivi
6.224	Molto Bassa (1% Inutilizzati)	Alta (22%)
Numero abitazioni	Densità costruttiva edifici residenziali	Dimensione abitazione media
20.638 (77% Di Proprietà)	Media (4.34 Abitazioni Per Edificio)	Medio Piccola (87.49mq)
Abitanti per edificio	Disponibilità abitazioni per abitante	Incidenza abitazione vuote o 2°case
9.77	Medio Bassa (0.45 Abitazioni Per Abitante)	Bassa (8% Dello Stock Residenziale)

Destinazioni uso edifici centro principale



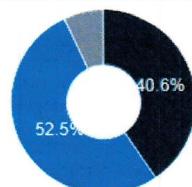
- Edifici Residenziali
- Produttivi & Commerciali
- Altri usi

Epoca costruzione edifici centro principale



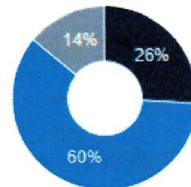
- Antecedente al 1945
- Tra il 1945 e il 1990
- Tra il 1990 e il 2011

Tipologia costruttiva edifici centro principale



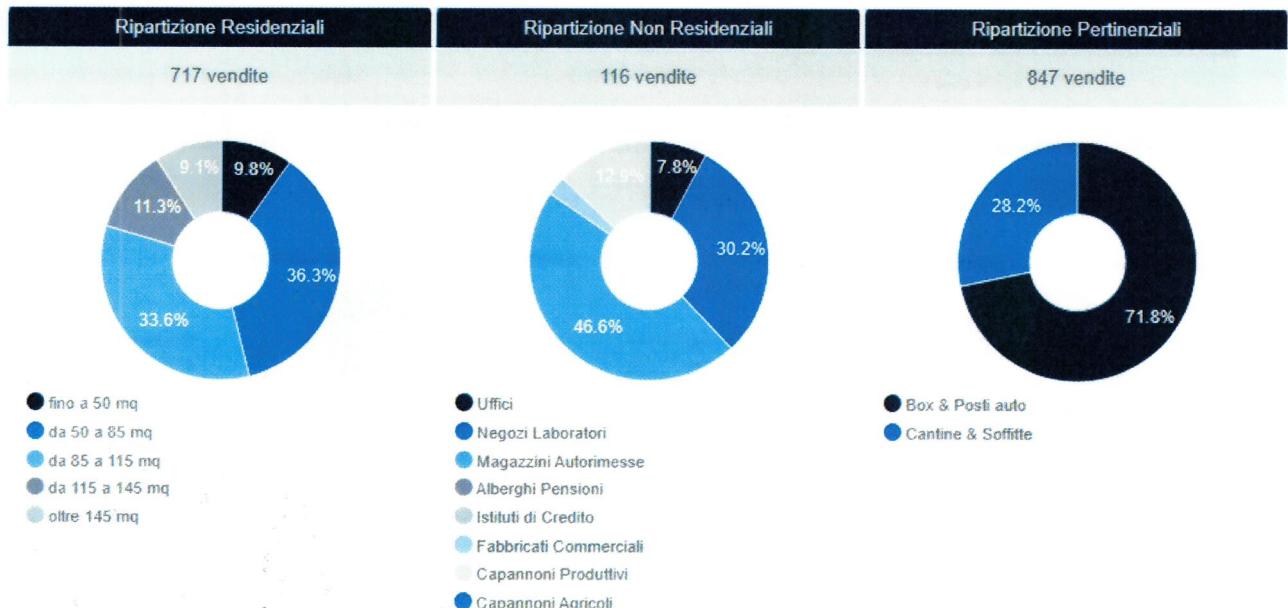
- Muratura portante
- Cemento armato
- Altra tipologia costruttiva

Stato conservazione edifici centro principale



- Ottimo stato
- Buono stato
- Mediocre condizioni

6 – Ripartizione e storico Compravendite:



Storico Non Residenziali										
Anno	Negozi Laboratori	Uffici	Magazzini Depositi	Alberghi Pensioni	Edifici Commerciali	Istituti di Credito	Capannoni Tipici	Capannoni Produttivi	Totali	
2023	35	9	54	0	3	0	0	15	116	
2022	38	13	57	0	5	0	0	10	123	
2021	33	8	45	0	1	0	0	20	107	
2020	25	6	33	0	4	0	0	17	85	
2019	29	11	28	0	0	0	0	16	84	
2018	19	7	32	0	3	0	0	9	70	
Media	29	9	41	0	2	0	0	14	97	

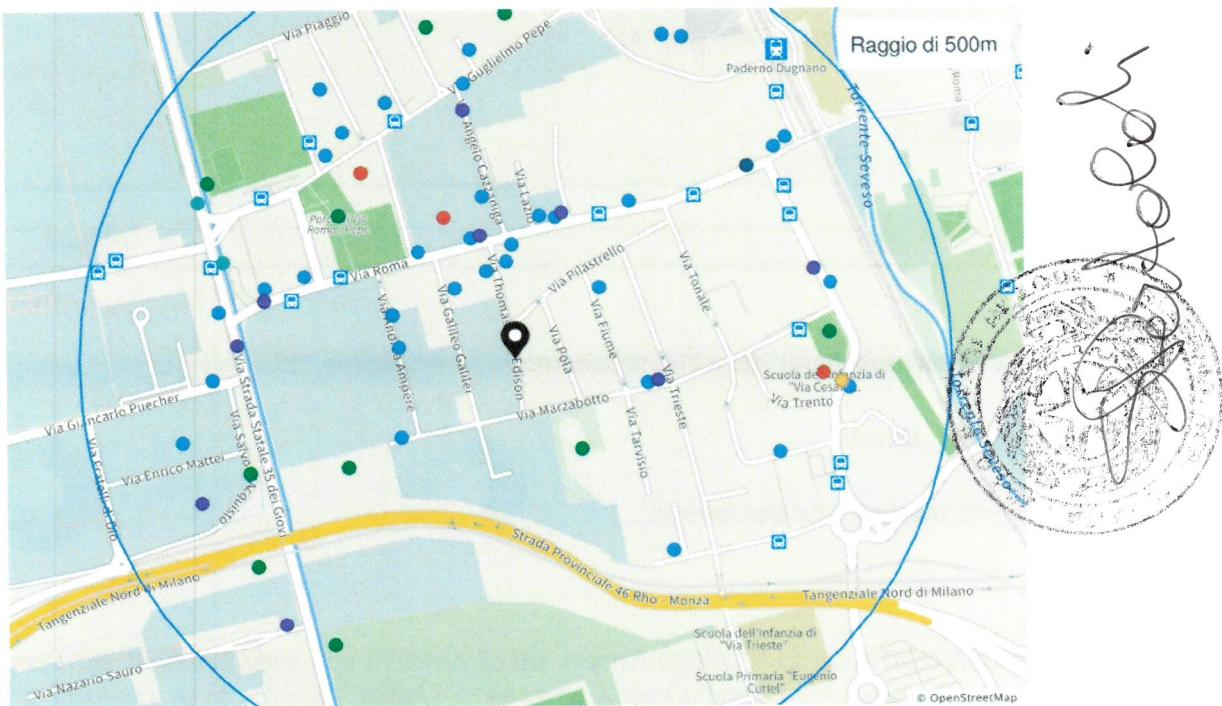
7- Ripartizione Annunci Immobiliari per tipologia e contratto:



8- Statistiche Venduto:



9 – Analisi servizi di zona:



Mezzi di trasporto

- 2 entro 500m
 • BATTILOCA
 • VIA REALI (BATTILOCA) (P...)

Banche

Non sono presenti banche in questa zona

Ristoranti

- Primi 3 di 11 entro 500m
 • THE PINTA SHOW
 • IL JOLLY
 • PIZZA & PIZZA SHOW

Supermercati

- 2 entro 500m
 • UNES
 • UNES U128 PADERNO

Negozi

- 48 entro 500m
 • 28 negozi di servizi
 • 17 negozi di bellezza
 • 3 negozi di abbigliamento

Parchi

- Primi 3 di 11 entro 500m
 • PARCO
 • PARCO
 • PARCO DI VIA ROMA / PEPE

Scuole

- 1 entro 500m
 • 1 scuola

Ospedali

Non sono presenti ospedali in questa zona

Farmacie

- 1 entro 500m
 • FARMACIA S. ANNA

[Handwritten signature]

10 - Superficie commerciale e situazione Urbanistica Catastale

L'immobile è attualmente identificato con i seguenti dati catastali:

Appartamento (D/7): 510 mq c.a.

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
VIA THOMAS ALVA EDISON n. 24 Piano T									

(Visura Catastale e Planimetria – Allegato A)

Proprietà immobiliare:

INTESTATO

1 C.S. IMMOBILIARE S.R.L. sede in SENAGO (MI)	09047320966*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------	-------------------

Confini:

via Thomas Alva Edison, subalterni 709 e 710, subalterno 701 e subalterno 707

Stato occupazione: Libero

Condominio: informazioni non pervenute

Provenienza:

Atto di COMPRAVENDITA del 11/11/2022 Notaio: MELE AMINTA con Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 93793 - Nota presentata con Modello Unico n. 109873.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/11/2022

Formalità:

- TRASCRIZIONE del 16/11/2022 - Registro Particolare 109873 Registro Generale 162536 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 93793/18403 del 11/11/2022 -compravendita

Urbanistica:

- Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Paderno Dugnano n. 168/56 del 4 agosto 1956
- Denuncia di Inizio Attività e Comunicazione Art. 26 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 in data 31 dicembre 1999
- scheda di variazione per divisione-ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni registrata al numero 81157.1/2010 in data 17 dicembre 2010.

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

La scheda catastale risulta conforme allo stato di fatto di oggi. Si consiglia ad ogni modo un accesso agli atti per le dovute verifiche in quanto nella visura catastale si evidenzia una pratica catastale di ampliamento e fusione risalente al 2010 ma non si evince il titolo edilizio a supporto di questa variazione (potrebbe essere stata modificata la scheda solo in catasto in assenza di permessi comunali visto che non sono stati citati nell'atto). Nel recente atto di acquisto (2022) infatti viene solo citata la licenza edilizia del 1956 e una DIA del 31 dicembre 1999 senza nessun altro titolo successivo.

Valutazione dell'immobile:

La valutazione dell'immobile nasce, come accennato al paragrafo METODOLOGIA a pag.1, dall'interpretazione dei listini immobiliari. Va naturalmente considerato che i diversi listini presi in esame analizzano una macro zona senza distinzione tra le varie tipologie di stabile e di condizioni.

Qui di seguito i dati dei listini ufficiali:

LISTINO BORSINO IMMOBILIARE:



Paderno Dugnano (MI) ▶ Via Thomas Alva Edison, 24, 20037 Paderno Dugnano MI, Italia

Abitazioni e Ville	Uffici e Negozi	Box e Posti auto	Locali e Capannoni
QUOTAZIONI VENDITA EURO / M ²			QUOTAZIONI AFFITTO EURO / M ² / MESE
Capannoni	Quotazione Minima 393	Quotazione Media 508	Quotazione Massima 623
Capannoni Industriali	Quotazione Minima 345	Quotazione Media 484	Quotazione Massima 623
Magazzini	Quotazione Minima 452	Quotazione Media 553	Quotazione Massima 654
Laboratori	Quotazione Minima 445	Quotazione Media 578	Quotazione Massima 711
Volometro PROFESSIONAL			SINTETICO

LISTINO AGENZIA DELLE ENTRATE:



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: PADERNO DUGNANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	450	800	L	2,8	4,8	L
Capannoni tipici	Normale	500	850	L	3	5	L

ANALISI COMPARATIVA IMMOBILI ATTUALMENTE SUL MERCATO in un raggio ristretto dall'immobile oggetto di perizia (fonti: vari portali immobiliari) **Media Matematica: € 805,00 al mq**



€ 169.000

DIVINA SERVIZI IMMOBILIARI

Capannone Strada Provinciale dei Giovi Nord, Incirano, Pa...

4 locali 210 m² 1 bagno

MESSAGGIO VISITA



€ 450.000

TECNOCASA

Capannone via SALVO D'ACQUISTO 30, Villaggio Ambrosi...

470 m² 3 bagni

MESSAGGIO VISITA

Valentina Pirina

Perito Immobiliare



€ 1.900.000

Capannone via Carlo Erba, Calderara, Paderno Dugnano

4 locali 2.400 m² 3+ bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)



€ 1.900.000

Capannone via Vanoni, Confini con Cusano, Paderno Dugnano

5+ locali 2.500 m² 3 bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)



€ 790.000

Capannone via Arnesano, Palazzolo Milanese, Paderno Dugnano

5+ locali 1.260 m² 3+ bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)



€ 1.290.000

Capannone viale dell'Industria, Confini con Cusano, Paderno Dugnano

1.575 m² 3 bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)



€ 550.000

Capannone via Marmolada, Confini con Cusano, Paderno Dugnano

600 m² 3 bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)



€ 640.000

Capannone salvo d'acquisto 38, Villaggio Ambrosiano

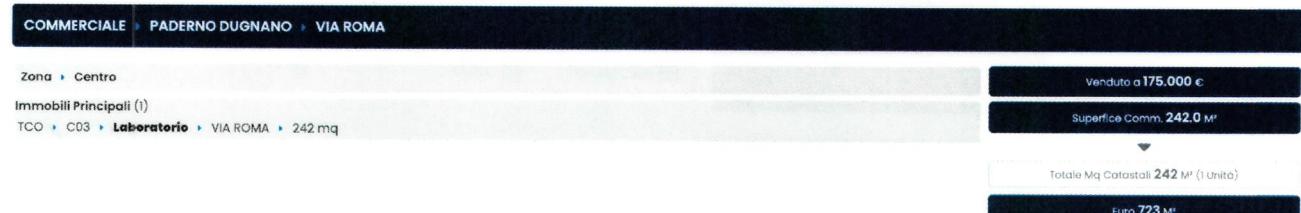
2 locali 540 m² 3+ bagni

[MESSAGGIO](#) [VISITA](#) [CARTA](#) [IMMAGINE](#)

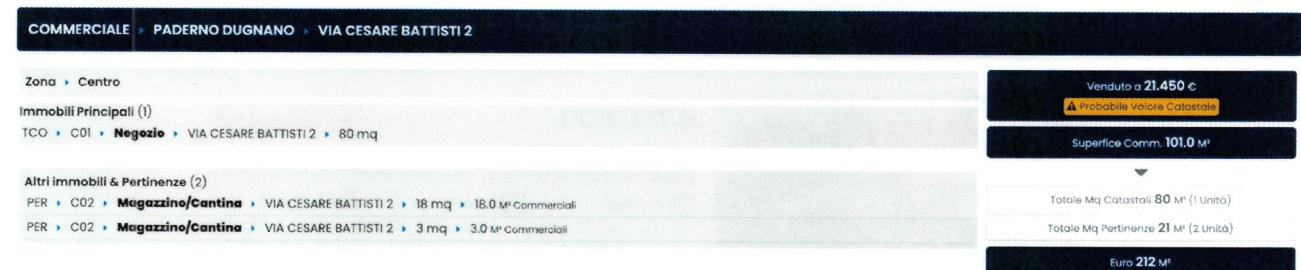
Valentina Pirina

Perito Immobiliare

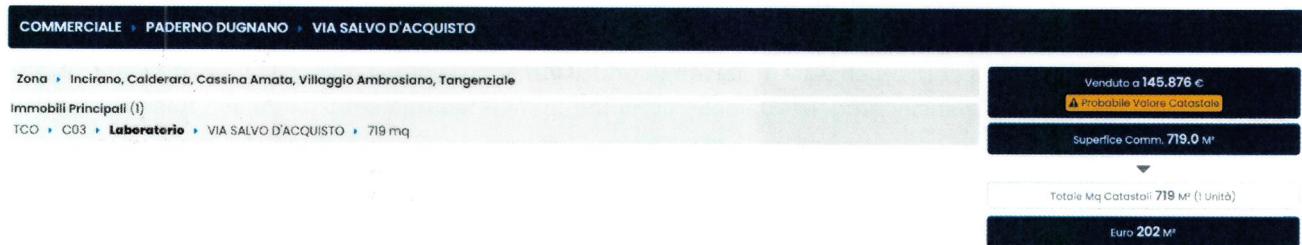
ANALISI IMMOBILI VENDUTI in un raggio ristretto dall'immobile oggetto di perizia ad oggi (fonte: Agenzia Entrate) **Media Matematica: € 419,00 al mq**



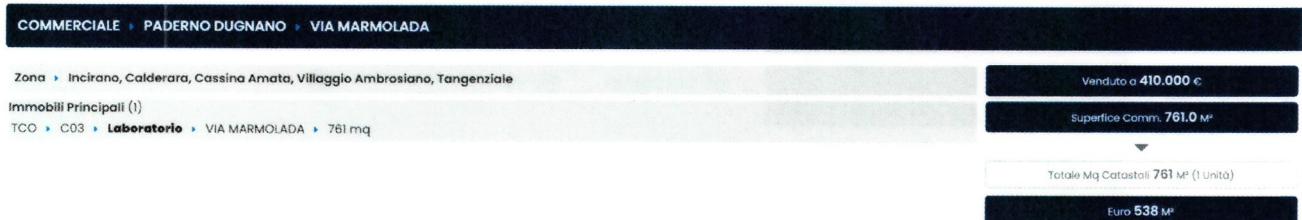
Dati per recupero atto notarile da SISTER
Conservatoria: MI20 ▶ Comune G220 ▶ Sezione ▶ Foglio 43 ▶ Particella 1 ▶ Data Stipula Gennaio 2024



Dati per recupero atto notarile da SISTER
Conservatoria: MI20 ▶ Comune G220 ▶ Sezione ▶ Foglio 45 ▶ Particella 24 ▶ Data Stipula Gennaio 2024



Dati per recupero atto notarile da SISTER
Conservatoria: MI20 ▶ Comune G220 ▶ Sezione ▶ Foglio 42 ▶ Particella 157 ▶ Data Stipula Giugno 2024



Dati per recupero atto notarile da SISTER
Conservatoria: MI20 ▶ Comune G220 ▶ Sezione ▶ Foglio 56 ▶ Particella 283 ▶ Data Stipula Gennaio 2023

Considerazioni finali:

Considerando le indicazioni da rilevazione del listino Agenzia Entrate, da Borsino Immobiliare e OMI
Considerando che dalla stima comparativa di immobili nelle strettissime vicinanze possiamo dire che si ha una media di circa 805€/mq;

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

Considerando che la stima comparativa è il valore commerciale pubblicizzato ma che va considerato un margine di trattativa per la conclusione del contratto;

Considerando che nella lista dei Venduti presso Agenzia Entrate in uno stretto raggio dall'immobile oggetto di perizia si ha una media di 419€/mq;

Considerando la natura del bene, la tipologia del capannone, la zona, la pianta dell'immobile, l'accesso e, il piano e la presenza del passo carraio;

Si ritiene che il valore del diritto di piena proprietà dell'immobile si possa rilevare in una forbice di prezzo tra i tra i 450€ e i 500€ al mq con un conseguente valore dell'immobile tra € 230.000€ e i 250.000 €

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

I dati saranno trattati in ottemperanza ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

Milano, il 14-2-25



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Scheda n. 1 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. MI1026647 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paderno Dugnano

Via Galileo Galilei

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

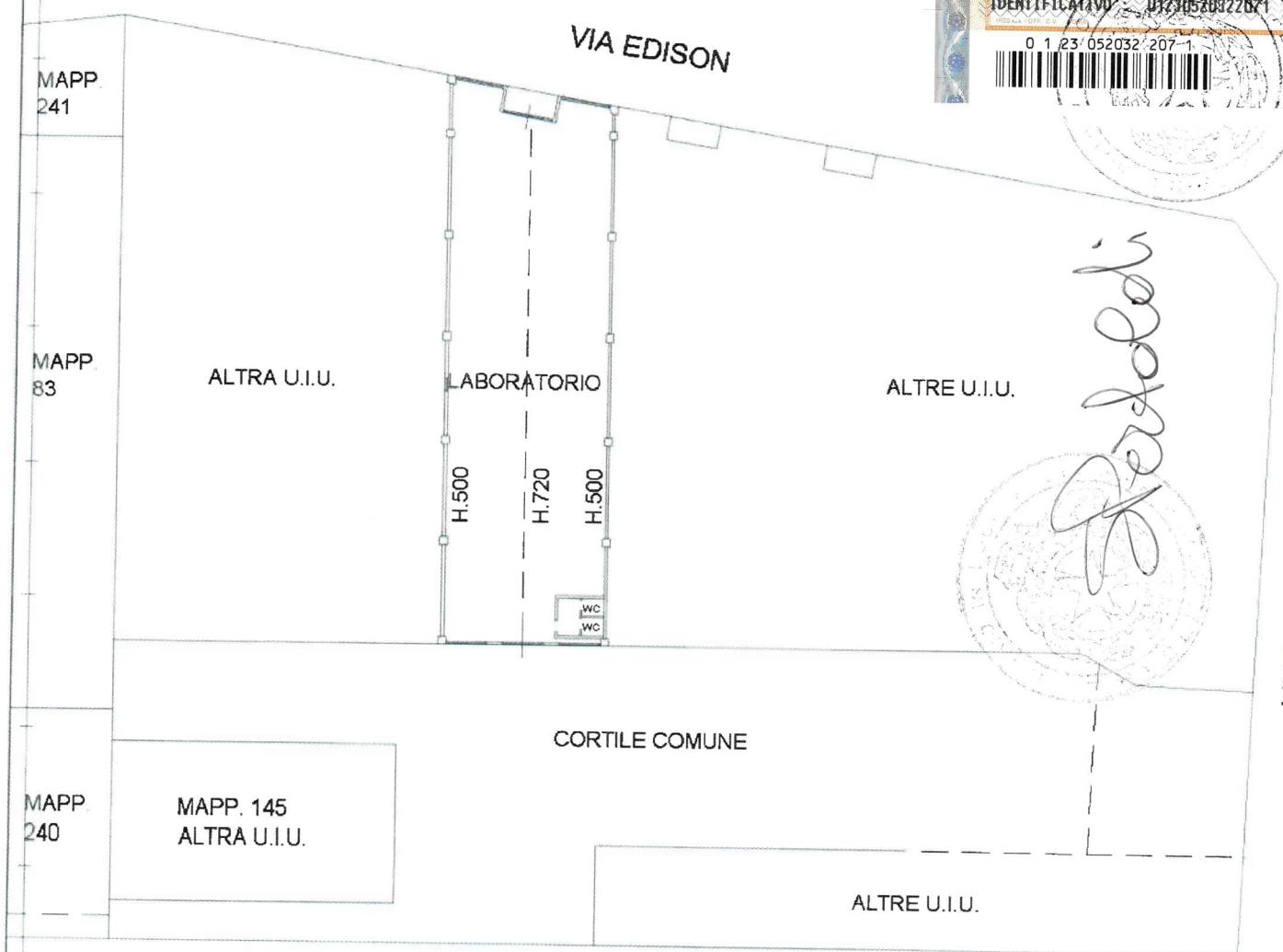
Particella: 84

Subalterno: 704

Compilata da:
Zeminian Marco DemetrioIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 08820

Allegato "A" all'AttoIn data 11 NOVEMBRE 2022
Repertorio n. 93.793.118.403

VIA GALILEI

H.0000 - Mapp. 145
fattoria Bosagno 10/11/2022

**PIANO TERRA**

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T82389 - Richiedente:]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCALA 1:500

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Dati della richiesta

Comune di PADERNO DUGNANO (Codice:G220)		
Provincia di MILANO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 84 Sub.: 704	(1) Proprieta' 1/1

INTESTATO

1 C.S. IMMOBILIARE S.R.L. sede in SENAGO (MI)	09047320966*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2022

DATI DI CLASSAMENTO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
Indirizzo	VIA THOMAS ALVA EDISON n. 24 Piano T			Partita						
Noifica				Mod.58						
Annalazioni				di stadio: variazione su istanza di parte del 21/07/2022 acquisita agli atti al prot. n. mi0303571 del 2022 retifica indirizzo -classamento e rendita validati						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G220 - Foglio 43 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011

DATI DI CLASSAMENTO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
Indirizzo	VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T			Partita						



[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Notifica		Partita	Mod.58
Anotazioni	-classamento e rendita validati		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	84	704			D7			Euro 3.504,00	VARIAZIONE del 17/12/2010 Pratica n. MI1026647 in atti dal 17/12/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81157.1/2010)
Indirizzo					VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T						
Notifica					Partita					Mod.58	
Anotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...sede in SENAGO (MI)	09047320966*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/11/2022 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 93793 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 109873,1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/11/2022		

Situazione degli intestati dal 17/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...sede in PADERNO DUGNANO (MI)	00685150153*	(1) Proprietà 1/1 fino al 08/06/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/12/2010 Pratica n. MI1026647 in atti dal 17/12/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81157.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 08/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...sede in PADERNO DUGNANO (MI)	00685150153*	(1) Proprietà 1/1 fino al 11/11/2022
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/06/1999 - IST.CC.14617306 ALLINEAMENTO TITOLARITA' Voltura n. 53669,1/2015 - Pratica n. MI0639661 in atti dal 30/09/2015		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	84 146 145				D/1			Euro 23.081,00	VARIAZIONE del 20/01/1971 Pratica n. 560720 in atti dal 04/07/2002 ISTANZA 497310/02 (n. 144.1/1971)
Indirizzo	VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T-1 - 2-S1				Partita					Mod.58	
Notifica	Notifica in corso										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE					DIRITTI ONERI REALI	
					00685150153*					(1) Proprietà 1/1 fino al 17/12/2010	
1	sede in PADERNO DUGNANO (MI)										
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 08/06/1989 Pubblico ufficiale AIELLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 32515 - UR Sede ABBIATEGRASSO (MI) Registratore Volume 1 n. 1 registrato in data 21/06/1991 - ASSEMBLEA Voltura n. 8021.1/1991 -Pratica n. 00289466 in atti dal 19/06/2003										

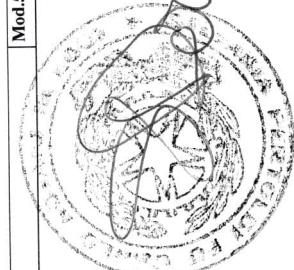
Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE					DIRITTI ONERI REALI	
					00685150153*					(1) Proprietà fino al 08/06/1989	
1	sede in PADERNO DUGNANO (MI)										
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/01/1971 Pratica n. 560720 in atti dal 04/07/2002 ISTANZA 497310/02 (n. 144.1/1971)										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	84 145				D/1				
Indirizzo	VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T-1 - 2-S1				Partita	4810				Mod.58	-
Notifica	Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Situazione degli intestati dal 14/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	, sede in	PADERNO DUGNANO (MI)		(1) Proprietà fino al 20/01/1971
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 14/06/1988 Pubblico ufficiale AIELLO UMBERTO Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 554 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 12231 registrato in data 17/06/1988 - TRASFORM.DELLA SOCIETA' Voltura n. 267874.1/1990 in atti dal 22/02/1994				
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	, sede in	MILANO (MI)		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/06/1988
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/01/2025 Ora 14:25:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente I

Ispezione n. T349958 del 22/01/2025

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PADERNO DUGNANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 43 - Particella 84 - Subalterno 704
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/01/2025

Elenco immobili

Comune di PADERNO DUGNANO (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00084 Subalterno 0704

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/11/2022 - Registro Particolare 109873 Registro Generale 162536
Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 93793/18403 del 11/11/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

