



TRIBUNALE DI MILANO

Fall. 331/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Grippo

Curatore: Dott. Pietro Paolo Rampino

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Pietro Paolo Rampino, con studio in Milano (MI), Via G. Mameli 11, tel. 0237050935, mail: fallimenti@osconsulting.it, Pec procedura: f331.2022milano@pecfallimenti.it, nella sua qualità di curatore del fallimento suindicato

Premesso che

la Curatela riceva un un'offerta irrevocabile d'acquisto pro soluto del credito in oggetto a saldo e stralcio pari ad € di € 3.100,00.=, costi ed oneri di trasferimento compreso l'atto notarile tutti integralmente a carico della cessionaria;

a ragione dell'offerta di cui sopra indiceva una raccolta di offerte, invitando i soggetti interessati a presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto, solo se migliorativa di almeno il 10% rispetto all'offerta pervenuta e sopra citata;

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 28/01/2026, la Curatela riceveva n 3 offerte cauzionate;

tutto ciò premesso

valutata la congruità delle offerte, la Curatela intende indire una procedura competitiva con base d'asta pari al valore dell'offerta irrevocabile più alta ricevuta e con rilanci pari al 10% del prezzo base;

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 12/02/2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 13/02/2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO: credito IVA maturato, in costanza di procedura. Si segnala che il credito non è passabile di compensazione con i ruoli pendenti

PREZZO BASE: 3.500,00 (pari all'offerta più alta pervenuta in occasione della raccolta con termine al 28/01/2026)

CAUZIONE: 10 % del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 350,00 (pari al 10% del prezzo base d'asta)

Si precisa che l'asta sarà chiusa ai soggetti che hanno partecipato alla raccolta di offerte del 28/01/2026.

Ai fini della partecipazione, gli stessi dovranno versare apposita integrazione della cauzione, pari alla differenza tra quanto versato e il 10% del prezzo base d'asta entro il 12/02/2026.

COMUNICA

- 1) Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti. Per le persone giuridiche è necessario allegare la visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi, da cui risultino i poteri ovvero, la procura notarile o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale;
- 4) Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere presentata dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare e che dovrà essere inviato alla pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 6) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un bene all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 7) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 10) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 11) Che in ogni caso non saranno accettate offerte "per persona da nominare";
- 12) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- 13) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 14) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 15) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 16) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 17) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto-corrente intestato all'ordine del FALL. 331/2022 STARTRADE SRL IN LIQ., BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Milano IBAN: IT51V0100501773000000009884 e dovrà contenere la seguente causale: "Cauzione Lotto Unico, Fall. 331/2022".

L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del 12/02/2026.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 18) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, la Curatela procederà alla sua restituzione.
- 19) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente del FALL. 331/2022
STARTRADE SRL IN LIQ., BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Milano IBAN: IT51V0100501773000000009884;
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.
- 21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 23) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- 24) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.doauction.it ;
- 25) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 26) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 27) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 28) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it;
- 29) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
- 30) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 31) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 32) Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.
- 33) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 34) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 35) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Milano, lì 06/02/2026

Il Curatore

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. B.", is positioned to the right of the title "Il Curatore".