

RELAZIONE DI STIMA AI FINI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Spett.le

Avv. Lorenzo Lucchini

Via della Posta, 8

20123 – Milano

Oggetto

Relazione estimativa dei beni mobili aziendali nell'ambito della **procedura di liquidazione giudiziale n. 547/2025 – Tribunale di Milano**, relativa alla società **BKA S.r.l. Società Benefit**.

Premessa

La **Gruppo Edicom S.p.A.**, in qualità di **soggetto incaricato alla stima**, ha proceduto alla valutazione dei beni mobili aziendali di proprietà della **BKA S.r.l. Società Benefit**, siti in **Milano, Via Morone n. 6**, al fine di determinare il **valore di presumibile realizzo** nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe.

La presente relazione è redatta secondo criteri di **correttezza tecnica, prudenza estimativa e conformità alle prassi adottate nelle procedure concorsuali**, tenendo conto dello stato di conservazione dei beni, della loro funzionalità residua, dell'obsolescenza tecnica e delle condizioni di mercato proprie delle vendite liquidatorie.

Criteri di stima adottati

La valutazione è stata effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- riferimento al **valore di realizzo** e non al valore a nuovo;
- considerazione dello **stato d'uso e di conservazione** dei beni;
- valutazione dell'**obsolescenza tecnologica e commerciale**;
- riduzione o azzeramento del valore per i beni **danneggiati, non funzionanti o non immediatamente alienabili** (beni bloccati da codici di accesso e Apple ID);
- esclusione di ipotesi di valorizzazione non realisticamente conseguibili in sede di liquidazione giudiziale.

Elenco e valutazione dei beni

Si riporta di seguito **integralmente** l'elenco dei beni mobili oggetto di stima, così come rilevato in sede di inventariazione:

BKA S.R.L. SOCIETA'					
BENEFIT – N. 547/2025 – TRIBUNALE DI MILANO					
		Indirizzo:			
		VIA MORONE 6 MILANO			
ID. inv	Q.tà	Descrizione	Numero foto	Valore	Note
COMPUTER E SMARTPHONE					
1	1	pc fisso HP	1-1a	50,00 €	
2	1	pc fisso Acer Veriton X2640G	da 2 a 2b	35,00 €	
3	1	pc Fisso Lenovo Thinkcentre M800	da 3 a 3b	50,00 €	
4	1	portatile Dell Vostro con caricabatterie	da 4 a 4b	100,00 €	
5	1	portatile Dell Inspiron	da 5 a 5c	100,00 €	
6	1	monitor pc Dell anno 2006	da 6 a 6b	20,00 €	
7	1	monitor pc Dell anno 2021 con piantana	da 7 a 7b	70,00 €	
8	1	monitor pc Dell anno 2021 con piantana	da 8 a 8b	70,00 €	
9	1	Registratore di cassa Swedastore matr.2CMST008860 con cassetto banconote	da 9 a 9c	50,00 €	verificare se da defiscallizzare
10	1	Apple Iphone 13 pro max	10-10a	- €	danneggiato non funzionante
11	1	Apple Iphone 8 plus	11-11a	- €	danneggiato non funzionante
12	1	Apple Iphone 12	da 12 a 12b	- €	bloccato da codice accesso e apple ID
13	1	Apple Ipad pro wifi+ cellular mod A1934	13-13a	- €	bloccato da codice accesso e apple ID
14	1	Apple Iphone 12 pro max 256gb	da 14 a 14b	300,00 €	attualmente in uso ad un dipendente
ARREDI DA UFFICIO					
15	8	scrivanie da ufficio	da 15 a 15c	120,00 €	
16	12	sedie da ufficio di vario tipo con e senza rotelle	da 16 a 16m	60,00 €	
17	1	armadiatura 8 ante e 1 con 6 ante	17-17a	60,00 €	
18	1	struttura a soffitto costituita da 2 ante scorrevoli su misura	18-18a	50,00 €	su misura difficilmente adattabile ad altro immobile
		TOTALE		1.135,00 €	

Valore complessivo stimato: € 1.135,00

Conclusioni

Alla luce delle verifiche effettuate e dei criteri sopra esposti, il **valore complessivo dei beni mobili aziendali** oggetto della presente relazione, ai fini del presumibile realizzo nell'ambito della **procedura di liquidazione giudiziale n. 547/2025 del Tribunale di Milano**, è determinato in:

€ 1.135,00 (euro millecentotrentacinque/00)

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

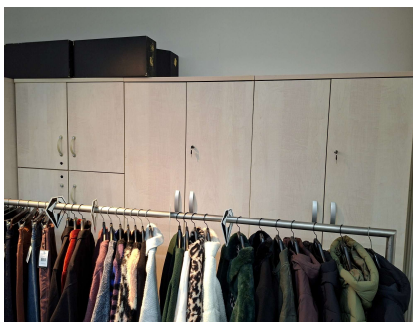
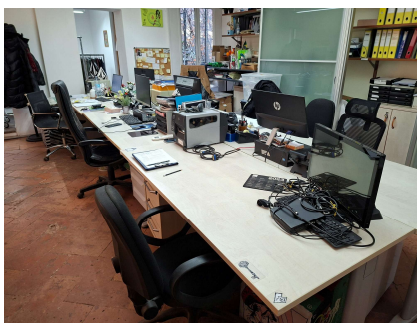
P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

*I valori indicati devono intendersi **prudenziali**, coerenti con una vendita forzata o comunque accelerata, e non costituiscono garanzia di realizzo effettivo.*

*La presente relazione viene redatta dalla **Gruppo Edicom Sp.A.**, quale **incaricato alla stima**, per gli usi consentiti dalla legge e per la produzione agli atti della procedura.*

RILEVAZIONE FOTOGRAFICA



La presente relazione è corredata da inventario fotografico completo e da valutazione commerciale analitica dei beni stimati, che, unitamente alla tabella riepilogativa sopra riportata, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.