



TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione Giudiziale n. 400/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Pipicelli

Curatore: Dott. Fulvio Pizzelli

AVVISO DI VENDITA DI AZIONI A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII 1^a esperimento

Il sottoscritto Dott. Fulvio Pizzelli con studio in Milano, Via Corridoni n. 11, telefono 02/76011500 e fax 02/76021392, Pec procedura lg400.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato curatore della Procedura in epigrafe

AVVISA

che il giorno **24/11/2026 dalla ore 10.00 alle ore 12:00** si procederà all'apertura e alla verifica delle offerte telematiche pervenute e, in caso di più offerte valide, si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta fino alle ore 12:00 del 25 novembre 2026 della procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente lotto unico:

➤ **LOTTO 1 DESCRIZIONE:**

n. 4.000 azioni **dematerializzate** della società UNIGROUP SPA (già Uniposte spa) CF /PIVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 13176531005 R.E.A. RM 1428519 con sede legale in 00187 ROMA VIA LUDOVISI 35, capitale sociale euro 5.904.600,00 i.v..

- ❖ PREZZO BASE: EURO 100.000,00 oltre accessori di legge
- ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto da versare sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 con causale LG 400/2023 T. MI** e quanto indicato nel portale (id asta)
- ❖ RIALZI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00;

PREMESSE e INFORMAZIONI IMPORTANTI

- a) Le azioni sono dematerializzate
- b) **Il termine di pagamento del saldo prezzo viene fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione; se nell'offerta sarà indicato un termine di pagamento superiore, l'offerta sarà da ritenersi inammissibile. Si raccomanda una particolare attenzione nella compilazione dell'offerta telematica onde evitare errori.**
- c) Il Curatore comunicherà prontamente l'esito dell'esperimento di vendita all'organo amministrativo di Unigroup spa il quale, a termini di statuto, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione, dovrà darne notizia ai soci al fine di verificare l'eventuale intendimento di procedere all'acquisto al prezzo di aggiudicazione, secondo **il diritto di prelazione** ad essi spettante. L'eventuale esercizio della prelazione dovrà essere dai gli stessi comunicato nel termine di 20 giorni.
- d) In difetto dell'esercizio del diritto di prelazione, il professionista procederà, entro i 10 giorni successivi, a darne comunicazione all'aggiudicatario, il quale dovrà versare con bonifico il saldo prezzo (dedotta la cauzione), le spese e

oneri di trasferimento, nel rispetto del termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; formalità successive a carico dell'aggiudicatario.

- e) Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nei modi e termini previsti dallo statuto sociale, il Curatore procederà a darne notizia all'aggiudicatario e a disporre per la restituzione della cauzione versata nonché a comunicare al prelazionario l'importo delle somme dovute da corrispondere nel termine di 15 giorni dalla comunicazione e in ogni caso entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- f) Si rammenta che le spese, gli oneri di trasferimento e tutte le formalità successive restano a carico dell'aggiudicatario, (per esempio la comunicazione al Registro delle Imprese);
- g) La cessione della quota di partecipazione sociale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza garanzia alcuna da parte della procedura in relazione alla consistenza del patrimonio netto della società. L'acquirente non avrà pertanto alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura qualora, successivamente all'aggiudicazione dovessero emergere, per qualsivoglia motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale della Società tali da comportare una diminuzione del valore delle quote cedute, in relazione a insussistenze e/o minusvalenze degli assets patrimoniali dovute a qualsivoglia motivo e/o a passività anche di natura fiscale, e comunque in caso di eventuale declaratoria di insolvenza della Società da parte del Tribunale competente, con assoggettamento della medesima ad una procedura concorsuale o di liquidazione giudiziale

COMUNICA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante del presente invito a offrire;
- 2) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 3) Che al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 4) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 5) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 6) Che in caso di procura conferita da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato sia del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che in caso di procura conferita da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato sia del delegante oltre che da copia fotostatica di una visura camerale in corso di validità della società delegante e il tutto inviato all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 13) Che per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto—corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 400/2023 Lotto 1 Tribunale di Milano e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 23/11/2026.** Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata **solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione e in ogni caso in modo da risultare visibile per il gestore al momento della verifica dell'offerta**. Qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento). Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.
- 14) In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, **tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**
- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) **Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 2,5% oltre iva per l'attività svolta;**
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a «Liquidazione giudiziale Ailati società consortile a R.L.» IBAN IT74X0333201600000001118573 BANCA PASSADORE SPA;**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che le azioni sono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- 25) Che l'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- 26) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti es. in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 27) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che le eventuali spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti sono a carico dell'aggiudicatario; le spese per il perfezionamento dell'eventuale atto di trasferimento della proprietà saranno a carico della Procedura; per tale motivo, se del caso, il Notaio che assisterà le parti a

stipulare l'atto di compravendita verrà scelto dalla Procedura; l'eventuale atto di trasferimento potrà essere fissato solo una volta che l'Aggiudicatario avrà effettuato il pagamento del saldo del corrispettivo e dell'eventuale IVA;

- 29) Che le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 30) Che la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità;
- 31) Che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 32) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- 33) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 34) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 35) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.
- 36) Che un estratto del presente avviso verrà altresì pubblicato sul quotidiano La Repubblica.

Milano, 12 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Fulvio Pizzelli