GRUPPO EDICOM S.p.A.

RELAZIONE DI STIMA

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 257/2026

TRIBUNALE DI MILANO

Procedura:

Curatore: Dott. Alessandro Palma

Stimatore incaricato: Gruppo Edicom S.p.A.

---

1. Premessa

La presente relazione di stima viene redatta da Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto incaricato della valutazione dei beni mobili appartenenti alla Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 257/2026– , endente innanzi al Tribunale di Milano, su incarico del Curatore Dott. Alessandro Palma.

L'attività estimativa è stata svolta mediante sopralluogo, rilievo fotografico ed esame della documentazione di circolazione del veicolo, al fine di determinare il presumibile valore di realizzo del bene nell'ambito di una vendita competitiva prevista dalla procedura concorsuale.

La valutazione è stata effettuata secondo i criteri dell'estimo commerciale, assumendo quale riferimento il valore di mercato di veicoli analoghi e apportando le opportune riduzioni in considerazione delle condizioni manutentive riscontrate, del chilometraggio, dell'assenza di garanzie proprie delle vendite giudiziarie e delle dinamiche di realizzo tipiche delle procedure concorsuali.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Costituiscono parte integrante della presente relazione:

- Valutazione Commerciale;
- Documentazione Fotografica;
- copia del Documento Unico di Circolazione.

---

2. Bene oggetto di stima

La presente valutazione riguarda il seguente bene mobile registrato.

Autovettura

Dato	Descrizione
Marca	Volvo
Modello	V90 D5 AWD Inscription
Targa	
Telaio	YV1PW68BCH1006331
Prima immatricolazione	20/01/2017
Alimentazione	Gasolio
Cilindrata	1.969 cc
Potenza	173 kW (235 CV)
Cambio	Automatico
Trazione	Integrale AWD
Classe ambientale	Euro 6B
Posti	5
Chilometraggio rilevato	281.460 km

---

3. Stato di conservazione

Nel corso del sopralluogo il veicolo è risultato completo nelle proprie parti essenziali e si presenta in condizioni estetiche complessivamente discrete, compatibili con l'età e con il notevole chilometraggio percorso.

La carrozzeria presenta ordinari segni di utilizzo, con lievi abrasioni localizzate, senza evidenza di danni strutturali.

Gli interni risultano completi e nel complesso ben conservati, con fisiologiche tracce di usura dovute all'utilizzo.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Il veicolo è equipaggiato con cambio automatico, trazione integrale AWD, climatizzatore automatico, interni in pelle, sistema infotainment Volvo, sensori di parcheggio e cerchi in lega.

---

4. Criticità riscontrate

Nel corso delle operazioni peritali sono state riscontrate alcune anomalie che incidono sensibilmente sul valore economico del bene.

In particolare è stato rilevato quanto segue:

- chilometraggio particolarmente elevato (281.460 km);
- presenza della spia avaria motore accesa sul quadro strumenti;
- necessità di sostituzione dei cuscinetti ruota, come segnalato;
- radiocomando di avviamento privo della chiave meccanica di emergenza;
- normale usura di pneumatici, organi meccanici e componenti estetiche conseguente all'età e all'utilizzo del mezzo.

Non essendo stato possibile effettuare una diagnosi elettronica né prove approfondite di funzionamento, non è stato possibile determinare con certezza la natura del guasto segnalato dalla spia motore né quantificare gli eventuali costi di ripristino.

La valutazione tiene pertanto conto dell'incertezza tecnica derivante dalle criticità sopra descritte e del fatto che il bene sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia.

---

5. Criteri estimativi

La determinazione del valore è stata effettuata considerando:

- caratteristiche tecniche del veicolo;
- anno di immatricolazione;
- percorrenza effettiva;
- stato generale di conservazione;
- condizioni manutentive riscontrate;
- documentazione disponibile;
- andamento del mercato dell'usato per veicoli analoghi;
- modalità di vendita proprie delle procedure di liquidazione giudiziale, caratterizzate dall'assenza di garanzie e dalla necessità di conseguire il miglior realizzo possibile in tempi contenuti.

Le criticità emerse durante il sopralluogo hanno determinato una significativa riduzione del valore rispetto alle ordinarie quotazioni di mercato.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

6. Valutazione economica

Alla luce degli accertamenti eseguiti, delle condizioni del veicolo e delle criticità rilevate, il sottoscritto ritiene congruo attribuire al bene il seguente valore di realizzo nell'ambito della procedura concorsuale.

Valore di stima

€ 7.000,00 (euro settemila/00)

Il valore sopra indicato tiene conto del chilometraggio particolarmente elevato, della presenza della spia avaria motore, della necessità di interventi manutentivi sui cuscinetti ruota, dell'assenza della chiave meccanica di emergenza del radiocomando e dell'incertezza circa lo stato effettivo degli organi meccanici del veicolo.

---

7. Conclusioni

A seguito del sopralluogo eseguito, dell'analisi della documentazione disponibile e delle verifiche effettuate, Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di stimatore incaricato dalla Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 257/2026– ritiene congruo determinare il valore del seguente bene:

Autovettura Volvo V90 D5 AWD Inscription

- Targa
- Telaio: **YV1PW68BCH1006331**

nel seguente importo:

€ 7.000,00 (euro settemila/00)

Tale valore rappresenta il presumibile valore di realizzo del bene nell'ambito di una procedura di liquidazione giudiziale, tenuto conto delle condizioni rilevate, delle caratteristiche del mercato di riferimento e delle modalità di vendita proprie delle procedure concorsuali.

La presente relazione è stata predisposta esclusivamente ai fini della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 257/2026 del Tribunale di Milano e costituisce, unitamente alla Valutazione Commerciale e alla Documentazione Fotografica, parte integrante dell'elaborato estimativo redatto da Gruppo Edicom S.p.A..

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Documentazione Fotografica










