Firmato digitalmente
da: DANILO CANNELLA
Luogo: Milano
Data: 16/11/2026
22:02:41

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione seconda civile – Crisi d'impresa

Liquidazione Giudiziale R.G. 142/2023

(sentenza n. 170/2023 del 15 marzo 2023, depositata il 15 marzo 2023)

Debitore:	**EPIZZA S.P.A.** (C.F. 08950850969)
Giudice Delegato:	Dott. **LUCA GIANI**
Curatore:	Dott. **DANILO CANNELLA**
Comitato:	**Costituito**
PEC:	**LG142.2023MILANO@PECLIQUIDAZIONIGIUDIZIALI.IT**

AVVISO DI VENDITA

A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ARTT. 215 e 216 CCII

Vendita telematica asincrona avente ad oggetto un credito IVA futuro maturato nel periodo endoconcorsuale

Il sottoscritto, Dott. Danilo Cannella, curatore della Liquidazione giudiziale indicata in epigrafe

PREMESSO CHE

- Il **15 marzo 2023,** il Tribunale di Milano, Sezione seconda civile – Crisi d'impresa ha aperto la liquidazione giudiziale di EPIZZA S.P.A., C.F. 08950850969, R.G. 142/2023 (**Procedura**), nominando Giudice delegato, il dott. Luca Giani e Curatore,

il dott. Danilo Cannella;

- Dalla liquidazione periodica IVA relativa al secondo trimestre 2026 emerge un credito IVA di Euro 44.273,41;
- Questo credito fiscale, sorto in pendenza di Procedura, in futuro varierà per effetto dell'IVA di rivalsa esposta nella fattura del Curatore relativa al proprio compenso e dell'utilizzo in compensazione di una sua parte, per il versamento della ritenuta d'acconto applicata su tale compenso;
- In ogni caso, si stima un incremento di questo credito in sede di chiusura della Procedura;
- Il **29 ottobre 2026**, il Giudice delegato ha autorizzato la vendita mediante il commissionario GRUPPO EDICOM (di seguito "**Commissionario**"), previa pubblicità di un avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (**PVP**) e sugli altri portali nella disponibilità del Commissionario.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il curatore

AVVISA

che a decorrere dal giorno **19 gennaio 2027 (con <u>inizio</u> alle ore 12:00)** e sino al giorno **21 gennaio 2027 (con <u>termine</u> alle ore 12:00).**

avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.doauction.it** avente ad oggetto in

UNICO LOTTO

la cessione pro-soluto del credito IVA futuro che la Procedura vanterà al momento

Avviso di vendita per cessione credito IVA futuro

della emissione del decreto di chiusura ex art. 235 CCII divenuto definitivo, credito che, allo stato, risulta pari a Euro **44.273,41** (quarantaquattromiladuecentosettantatremila/41), ma che potrà variare nel corso di Procedura per effetto dell'IVA di rivalsa esposta nella fattura del curatore relativa al proprio compenso e dell'utilizzo in compensazione di una sua parte, per il versamento della ritenuta d'acconto applicata su detto compenso, alle seguenti:

CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

I. *PREZZO BASE D'ASTA: Euro 17.709,36 (diciasettemila settecentonove/36);*

II. *PREZZO MINIMO: Euro 17.709,36 (diciasettemila settecentonove/36);*

III. *CAUZIONE: al 20% (venti percento) del prezzo offerto;*

IV. *RILANCIO MINIMO IN GARA: Euro 1.000,00 (mille).*

COMUNICA CHE

1) chi fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva di vendita potrà registrarsi gratuitamente su uno dei seguenti portali nella disponibilità del Commissionario:

https://www.astemobili.it/

https://www.doauction.it/

https://www.garavirtuale.it/

accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

2) al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità;
3) nome utente e *password* rappresentano le **credenziali** per accedere al portale e partecipare alla procedura competitiva di vendita;
4) se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
5) il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente munito di **procura** (anche non notarile), dalla quale dovranno risultare tutti i riferimenti del delegante e del **delegato**, nonché l'espressa autorizzazione conferita a quest'ultimo a partecipare alla presente procedura competitiva di vendita;
6) in caso di procura rilasciata da **persona fisica**, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e del Codice Fiscale sia del delegato, che del delegante;
7) in caso di procura rilasciata da **persona giuridica**, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e del Codice Fiscale sia del delegato, che del delegante, oltre a copia della visura camerale aggiornata della persona giuridica delegante;
8) la procura, con i relativi allegati, andrà inviata, prima della registrazione, all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;
9) il delegato è **responsabile in solido** con il delegante dell'adempimento delle

obbligazioni discendenti dalla partecipazione alla presente procedura competitiva;

10) terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
11) il Giudice Delegato e/o il Curatore, fintantoché la cessione non è stata perfezionata, potranno sospendere le operazioni di vendita e revocare l'aggiudicazione, con conseguente restituzione all'aggiudicatario della cauzione e del prezzo di aggiudicazione eventualmente già versato, quando ciò appaia rispondente agli interessi della massa dei creditori, ovvero determinata dal sopraggiungere di cause ostative alla cessione;
12) in questo caso, i diritti d'asta maturati dal Commissionario resteranno a carico della Procedura;
13) all'esito della gara telematica**,** il Commissionario comunicherà alla PEC / e-mail della Procedura la relazione finale di gara, contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione della cauzione;
14) in caso di ricevimento di due o più offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti che precedono la fine della gara telematica, verrà disposto un prolungamento della durata della gara per ulteriori tre minuti, a decorrere dall'ultima offerta formulata e così via, fino alla consumazione di un periodo di tre minuti senza nuove offerte migliorative;
15) l'offerta in aumento perde efficacia quando è superata dalla successiva per un

prezzo maggiore, tenuto conto del rilancio minimo, effettuata con le stesse modalità telematiche;

16) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta elettronica certificata;
17) per poter partecipare alla gara, ciascun offerente deve provare l'avvenuto versamento di una **cauzione** pari al 20% (venti percento) del prezzo offerto;
18) il versamento della cauzione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario (oppure, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) accreditando il conto–corrente intestato a **GRUPPO EDICOM S.P.A.** IBAN: IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella;
19) nella causale del bonifico andrà riportata la seguente descrizione "**RG 142/2023 Tribunale di Milano Lotto Unico – credito IVA**" ;
20) l'accredito della cauzione sul conto corrente sopra indicato dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara;
21) la presentazione dell'offerta verrà validata dal Commissionario solo dopo che sarà stato verificato l'accredito della cauzione sul conto corrente del Commissionario, sopra indicato;
22) qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità della scadenza del termine indicato per il versamento della stessa, l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione alla

gara verrà rilasciata dal Commissionario a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento);

23) tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto al termine indicato per il versamento della cauzione, non invalida la presentazione dell'offerta, né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati a partecipare alla gara;
24) dopo la registrazione, accedendo al portale, è possibile presentare una offerta tramite l'apposita funzione "**Fai un'offerta**";
25) a tal fine, l'utente dovrà inserire negli appositi campi i dati richiesti, riguardanti il bonifico effettuato, entro il termine indicato per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
26) la restituzione della cauzione per gli offerenti diversi dall'aggiudicatario avverrà con le seguenti modalità: (1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito, mediante ripristino della sua piena disponibilità entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; (2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
27) la somma versata sul conto corrente del Commissionario dall'aggiudicatario

provvisorio a titolo di cauzione verrà trasferita a fine gara sul conto corrente della Procedura a titolo di acconto prezzo di aggiudicazione;

28) il pagamento del **saldo prezzo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario al termine della gara e comunque entro e non oltre il **termine decadenziale** di tre giorni dalla comunicazione PEC del curatore con la quale quest'ultimo, decorso inutilmente il termine di cui agli artt. 216, comma 9 e 217, CCII, comunicherà la definitiva aggiudicazione;
29) il saldo prezzo di aggiudicazione andrà versato mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente N. 10346 presso BNL – Palazzo di Giustizia, intestato a L.G. 142/2023 EPIZZA SPA, IBAN Beneficiario IT 66 P 01005 01773 0000 000 10346;
30) l'aggiudicatario è tenuto al versamento di una **commissione** a favore del Commissionario, pari all'8% (otto percento) del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA;
31) la commissione, comprensiva dell'IVA di rivalsa, andrà versata mediante bonifico bancario o postale o, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, sul conto corrente bancario intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine perentorio 15 (quindici) giorni** dal termine della gara, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
32) l'integrale pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione alla Procedura e della

commissione, comprensiva dell'IVA di rivalsa, al Commissionario rappresenta la condizione necessaria per poter procedere alla stipulazione dell'atto di cessione del credito IVA;

33) in caso di mancato pagamento, totale o parziale, del saldo prezzo di aggiudicazione e/o della commissione, comprensiva dell'IVA di rivalsa, nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato definitivamente decaduto dall'aggiudicazione;
34) in questo caso, la Procedura tratterrà la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;
35) in tal caso, la Procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero aggiudicare il credito IVA a favore del soggetto che ha presentato la migliore seconda offerta;
36) in ogni caso, l'aggiudicatario dichiarato decaduto dall'aggiudicazione sarà comunque tenuto al pagamento della commissione, comprensiva dell'IVA di rivalsa, a favore del Commissionario;
37) qualora, per qualunque ragione, anche ai sensi dell'art. 217 CCII, non fosse possibile perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
38) la documentazione relativa al credito IVA è consultabile mediante accesso alla *data-room* https://dataroom.asteannunci.it/epizza, previa sottoscrizione di

apposito impegno di riservatezza;

39) il Gruppo Edicom S.p.A. non è parte dell'atto di cessione;

40) una copia del presente avviso sarà pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490, primo comma, c.p.c., nonché su altri siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;

41) la presente vendita è regolata dalle seguenti

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

a) sulla base della documentazione contabile e fiscale, al 30/06/2026 la Procedura ha maturato un credito IVA pari a Euro 44.273,41;

b) la Procedura ha esaurito le operazioni di liquidazione dell'attivo, corrisposto i compensi e pagato le spese in prededuzione;

c) il curatore sta avviando la Procedura alla chiusura;

d) il suddetto credito IVA potrà incrementarsi esclusivamente per l'addebito dell'IVA di rivalsa pagata sul compenso del curatore e ridursi per effetto della compensazione con il debito per ritenuta d'acconto operata su detto compenso;

e) il credito IVA verrà chiesto a rimborso all'Ufficio dell'Agenzia delle entrate competente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 633/72, nell'anno successivo a quello nel quale il Tribunale di Milano emetterà il decreto di chiusura ex art 235 CCII, mediante presentazione di apposita dichiarazione annuale IVA

presentata dalla Procedura;

f) il credito IVA in corso di formazione verrà utilizzato in compensazione per il versamento della ritenuta d'acconto sul compenso del curatore e per eventuali altri debiti erariali e previdenziali che dovessero sopraggiungere, fermo restando che il credito IVA residuo, post operazioni di compensazione, non potrà essere inferiore a Euro 44.273,41;

g) partecipando alla gara competitiva, ciascun partecipante, attraverso la consultazione della relativa documentazione, sarà posto nelle condizioni di valutare la sussistenza del credito IVA medesimo, cosicché nessuna garanzia viene rilasciata dal curatore e/o dalla Procedura relativamente all'*an* e al *quantum* del credito medesimo;

h) il perfezionamento della cessione avverrà presso il notaio designato dalla Procedura, nel distretto di Milano;

i) il cessionario si farà carico degli adempimenti necessari per rendere la cessione opponibile all'Agenzia delle entrate, a propria cura e spese;

j) il curatore s'impegna esclusivamente alla presentazione della dichiarazione annuale IVA dalla quale risulterà un credito IVA non inferiore al suddetto importo;

k) in ogni caso, la cessione avverrà nella forma di cessione pro-soluto, con espressa rinuncia alla garanzia della solvenza del debitore ceduto (Agenzia delle entrate);

l) il curatore si obbliga nei confronti del cessionario a collaborare fornendo la

documentazione necessaria a dimostrare all'Agenzia delle entrate la sussistenza del credito IVA ceduto;

m) eventuali ritardi, rifiuti, riduzioni e/o contestazioni dell'Agenzia delle entrate, nonché eventuali attività difensive rispetto al diniego di rimborso, totale o parziale, da parte dell'Agenzia delle entrate, ricadranno esclusivamente in capo al cessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti del curatore e/o della Procedura;

n) la Procedura, per effetto della cessione, rinuncia a qualsiasi pretesa connessa al credito IVA ceduto e solleva da ogni responsabilità l'Amministrazione finanziaria debitrice, in relazione all'esecuzione del rimborso IVA nei confronti del cessionario;

o) parimenti, qualora l'Amministrazione finanziaria dovesse erogare la somma da rimborsare a titolo di IVA e d'interessi direttamente alla Procedura, quest'ultima sarà tenuta a ritrasferire quanto ricevuto a favore del cessionario;

p) le spese notarili dell'atto di cessione e le spese relative all'atto di cessione sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;

q) con la partecipazione alla presente procedura competitiva di vendita, ogni partecipante dichiara di accettare incondizionatamente le previsioni contenute nel presente avviso di vendita.

Milano, 10 novembre 2026

Avviso di vendita per cessione credito IVA futuro

Il curatore

Dott. Danilo Cannella